634818-2026 - Gara

Paesi Bassi – Servizi di affitto di alloggi per soggiorni di breve durata – Tijdelijke opvangplekken voor Oekraïense ontheemden m.i.v. 4 maart 2027
OJ S 178/2026 15/09/2026
Bando di gara – regime alleggerito
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: gemeente Sittard-Geleen
E-mail: inkoop@sittard-geleen.nl
Forma giuridica del committente: Autorità regionale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Tijdelijke opvangplekken voor Oekraïense ontheemden m.i.v. 4 maart 2027
Descrizione: Sinds maart 2022 vangt de gemeente Oekraïense ontheemden op. Dit is tijdelijk georganiseerd middels opvang in hotels en via kamerverhuur. Een van die contracten verloopt per 4 maart 2027. Door verlenging van de Richtlijn Tijdelijke Bescherming is continuering (tot in ieder geval 4 maart 2028) nodig. Onderhavige oproep is bedoeld om geïnteresseerde gegadigden de kans te geven zich aan te melden voor een tender die toeziet op het afsluiten van een nieuw contract. Het gaat om tijdelijke opvangplekken voor op dit moment in totaal 50 personen, te verdelen over 30 een- en 10 tweepersoonskamers. De benodigde kamers moeten op één locatie worden aangeboden. Omdat de behoefte aan kamers in de tijd kan wijzigen, kan de opdrachtnemer hier geen rechten aan ontlenen voor de totaal mogelijke duur van de opdracht. De gemeente heeft het recht om na een vaste duur van 3 maanden, iedere twee maanden het aantal kamers eenzijdig op- of af te schalen. Het gaat bij start van de raamovereenkomst om tijdelijke opvangplekken voor op dit moment in totaal 50 personen, te verdelen over 30 eenpersoonskamers en 10 tweepersoonskamers. De benodigde kamers moeten op één locatie worden aangeboden. De behoefte aan opvangplekken kan wijzigen. Daarom behoudt de gemeente zich het recht voor om (vanaf 4 juni 2027) iedere twee maanden het aantal kamers eenzijdig op- of af te schalen.
Identificativo della procedura: dca8939d-8e92-4913-93cb-cb5c0b97a75a
Identificativo interno: Z/26/908357
Tipo di procedura: Aperta
Caratteristiche principali della procedura: Aanmelding uiterlijk 19 oktober 2026 , 10.00 uur middels een mail te sturen naar inkoop@sittard-geleen.nl Met de geldige aanmelders wordt een onderhandse procedure doorlopen. Zij ontvangen op 26 oktober 2026 een schriftelijke offerteaanvraag. De opdracht wordt gegund aan de inschrijver met de laagste prijs, mits de inschrijving voldoet aan alle gestelde eisen en voorwaarden.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 55250000 Servizi di affitto di alloggi per soggiorni di breve durata

Classificazione aggiuntiva (cpv): 55270000 Servizi prestati da pensioni

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Paese: Paesi Bassi
Informazioni supplementari: Sittard-Geleen

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Vragen kunnen alleen schriftelijk gesteld worden tot uiterlijk 30 september 2026, 10.00 uur. Deze moeten gemaild worden naar inkoop@sittard-geleen.nl in een Word-bestand. Vragen over de aanmeldfase kunnen uitsluitend via mail worden gesteld. Dit door een Word bestand met daarin de vragen te sturen naar inkoop@sittard-geleen.nl, uiterlijk 30 september 2026, 10:00 uur.
Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Tijdelijke opvangplekken voor Oekraïense ontheemden m.i.v. 4 maart 2027
Descrizione: Sinds maart 2022 vangt de gemeente Oekraïense ontheemden op. Dit is tijdelijk georganiseerd middels opvang in hotels en via kamerverhuur. Een van die contracten verloopt per 4 maart 2027. Door verlenging van de Richtlijn Tijdelijke Bescherming is continuering (tot in ieder geval 4 maart 2028) nodig. Onderhavige oproep is bedoeld om geïnteresseerde gegadigden de kans te geven zich aan te melden voor een tender die toeziet op het afsluiten van een nieuw contract. Het gaat om tijdelijke opvangplekken voor op dit moment in totaal 50 personen, te verdelen over 30 een- en 10 tweepersoonskamers. De benodigde kamers moeten op één locatie worden aangeboden. Omdat de behoefte aan kamers in de tijd kan wijzigen, kan de opdrachtnemer hier geen rechten aan ontlenen voor de totaal mogelijke duur van de opdracht. De gemeente heeft het recht om na een vaste duur van 3 maanden, iedere twee maanden het aantal kamers eenzijdig op- of af te schalen. Het gaat bij start van de raamovereenkomst om tijdelijke opvangplekken voor op dit moment in totaal 50 personen, te verdelen over 30 eenpersoonskamers en 10 tweepersoonskamers. De benodigde kamers moeten op één locatie worden aangeboden. De behoefte aan opvangplekken kan wijzigen. Daarom behoudt de gemeente zich het recht voor om (vanaf 4 juni 2027) iedere twee maanden het aantal kamers eenzijdig op- of af te schalen.
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 55250000 Servizi di affitto di alloggi per soggiorni di breve durata
Classificazione aggiuntiva (cpv): 55270000 Servizi prestati da pensioni
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: De opdracht kan worden verlengd.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Sittard-Geleen

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 10
Altre informazioni sul rinnovo: Ingang van de raamovereenkomst is voorzien vanaf 4 maart 2027. Er zal sprake zijn van een vaste loopduur van 12 maanden. De raamovereenkomst kan daarna verlengd worden tot uiterlijk de einddatum van de ‘Europese Richtlijn Tijdelijke Bescherming of opvolgend (Europees dan wel Nederlands) beleid.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo
Nome: Prijs
Descrizione: Er wordt gegund op de laagste prijs. De prijsbeoordeling vindt plaats op basis van een fictieve inschrijfprijs voor 12 maanden.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439728

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Non consentita
Giustificazione del motivo per cui la presentazione elettronica non è possibile: Strumenti, dispositivi o formati di file non abitualmente disponibili
Descrizione: Aanmelding uiterlijk 19 oktober 2026 , 10.00 uur middels een mail te sturen naar inkoop@sittard-geleen.nl Met de geldige aanmelders wordt een onderhandse procedure doorlopen. Zij ontvangen op 26 oktober 2026 een schriftelijke offerteaanvraag.
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 27/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 27/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Luogo: Sittard
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Voor de tijdelijke opvang is een aantal eisen van toepassing die na aanmelding in detail worden gedeeld. Voor nu kunnen we al aangeven dat een aanbod alleen ontvankelijk is als de locatie over minimaal 30 een- en 10 tweepersoonskamers beschikt, op één locatie, in een bestaand gebouw, dat direct in gebruik kan worden genomen voor opvang. Zo dienen de kamers voorzien te zijn van een sobere inrichting – bed, tafel, stoel, sanitair en een (algemene) keuken of cateringvoorziening. Uitgesloten van deze tender is een aanbod van een perceel of een (kantoor)pand dat getransformeerd moet worden.
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Accordo quadro, senza riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 1
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : gemeente Sittard-Geleen
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: gemeente Sittard-Geleen - Gemeente Sittard-Geleen
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: gemeente Sittard-Geleen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: gemeente Sittard-Geleen
Numero di registrazione: 40678403
Indirizzo postale: Hub Dassenplein 1
Località: Sittard
Codice postale: 6131 LB
Suddivisione del paese (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Nick Cruts
E-mail: inkoop@sittard-geleen.nl
Telefono: +31 464777777
Indirizzo internet: http://www.sittard-geleen.nl
Profilo del committente: https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654927/1
Altri referenti:
Nome ufficiale: Gemeente Sittard-Geleen

Indirizzo postale: Hub Dassenplein 1
Località: Sittard-Geleen
Codice postale: 6131 LB
Suddivisione del paese (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Unit Inkoop
E-mail: inkoop@sittard-geleen.nl
Telefono: +31 4647777777
Indirizzo internet: http://www.sittard-geleen.nl
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 890dac6d-db0a-4dd0-b27e-85fb048ed952 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara – regime alleggerito
Sottotipo di avviso: 20
Data di trasmissione dell'avviso: 11/09/2026 19:52:05 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 634818-2026
Numero dell'edizione della GU S: 178/2026
Data di pubblicazione: 15/09/2026