

634978-2026 - Gara

Germania – Lavori di costruzione – GaLaBauarbeiten

OJ S 178/2026 15/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Freie Waldorfschule Weilheim

E-mail: vergabestelle@waldorf-weilheim.de

Forma giuridica del committente: Ente dotato di diritti speciali o esclusivi

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: GaLaBauarbeiten

Descrizione: Die Freie Waldorfschule Weilheim, gemeinnützige Genossenschaft eG, baut ein Schulgebäude für 13 Klassen, mit Verwaltung und diversen Fachräumen sowie einer Küche und Mehrzweckräumen. Es handelt sich um einen zweigeschossigen Holzbau in

Massivholzbauweise auf einer Bodenplatte aus Stahlbeton. Der Neubau ist nicht unterkellert.

Lage und Erschließung: Das Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 14.348m² befindet sich am Narbonner Ring / Am Hardt auf dem Flurgrundstück Nr. 2297/1 in der Gemarkung Weilheim i. Obb. Gebäudekennzahlen: NRF=3.045m², BGF=3.793m², BRI=17.235m³.

Geschossigkeit: Zwei Geschosse. Bauart: Sonderbau Schule. Gebäudeklasse: drei. Galabau:

Der Leistungsumfang umfasst den Aushub von 825 m³ Boden, die Modellierung von 1.560 m³

Gelände sowie die Herstellung einer 5.380 m² großen Planie. Weiterhin werden 2.000 m²

wassergebundene Decken inklusive Tragschichten sowie 1.240 m² Schotterrasen

einschließlich Tragschichten angelegt. Die Erstellung von 275 m² Asphaltflächen inklusive

Anschlüssen an den Bestand und 200 m² Pflasterflächen mit Granitzeiler-Einfassung gehört

ebenfalls zum Leistungsumfang. Darüber hinaus werden zwei gepflasterte Rampen mit

seitlichen Sichtbeton-Streifenfundamenten hergestellt sowie 26 vorgesetzte Treppen aus

Beton-Doppelstufen an sämtlichen (Flucht-)Türen im Erdgeschoss gesetzt. Für die Auflage

von Gitterrost-Podesten an den Eingängen werden 10 m³ Sichtbeton-Streifenfundamente

erstellt. Ergänzend werden Sickermulden mit einem Volumen von 440 m³ auf einer Fläche von

1.500 m² angelegt sowie 180 m offene Dreizeiler-Rinnen hergestellt. Die Außenanlagen

umfassen zudem das Pflanzen von 27 Bäumen, die Ansaat von 1.500 m² Grünflächen und

den Einbau einer Beton-Zisterne mit 11.000 Litern Fassungsvermögen (ca. 30 m³). Weiterhin

werden 59 bauseitig vorhandene Beton-Formsteine sowie 11 Stück 55 cm hohe L-Steine

gesetzt. Zusätzlich werden 230 m Noppenbahn einschließlich Sockelstein, 135 m²

Traufstreifen mit 230 m Holzbretteinfassung, 7 Solarleuchten, 15 Findlinge sowie 12 Tonnen

Wasserbausteine eingebaut.

Identificativo della procedura: fcdb0c59-0257-4235-b1dc-e46a8df60ccb

Identificativo interno: 5010

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Narbonner Ring 25

Località: Weilheim in Obb

Codice postale: 82362

Suddivisione del paese (NUTS): Weilheim-Schongau (DE21N)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: GaLaBauarbeiten

Descrizione: Der Leistungsumfang umfasst den Aushub von 825 m³ Boden, die Modellierung von 1.560 m³ Gelände sowie die Herstellung einer 5.380 m² großen Planie. Weiterhin werden 2.000 m² wassergebundene Decken inklusive Tragschichten sowie 1.240 m² Schotterrasen einschließlich Tragschichten angelegt. Die Erstellung von 275 m² Asphaltflächen inklusive Anschlüssen an den Bestand und 200 m² Pflasterflächen mit Granitzeiler-Einfassung gehört ebenfalls zum Leistungsumfang. Darüber hinaus werden zwei gepflasterte Rampen mit seitlichen Sichtbeton-Streifenfundamenten hergestellt sowie 26 vorgesetzte Treppen aus Beton-Doppelstufen an sämtlichen (Flucht-)Türen im Erdgeschoss gesetzt. Für die Auflage von Gitterrost-Podesten an den Eingängen werden 10 m³ Sichtbeton-Streifenfundamente erstellt. Ergänzend werden Sickermulden mit einem Volumen von 440 m³ auf einer Fläche von 1.500 m² angelegt sowie 180 m offene Dreizeiler-Rinnen hergestellt. Die Außenanlagen umfassen zudem das Pflanzen von 27 Bäumen, die Ansaat von 1.500 m² Grünflächen und den Einbau einer Beton-Zisterne mit 11.000 Litern Fassungsvermögen (ca. 30 m³). Weiterhin werden 59 bauseitig vorhandene Beton-Formsteine sowie 11 Stück 55 cm hohe L-Steine gesetzt. Zusätzlich werden 230 m Noppenbahn einschließlich Sockelstein, 135 m² Traufstreifen mit 230 m Holzbretteinfassung, 7 Solarleuchten, 15 Findlinge sowie 12 Tonnen Wasserbausteine eingebaut.

Identificativo interno: 5010

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45112700 Lavori di architettura paesaggistica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45112500 Lavori di movimento terra, 45236230 Lavori di superficie per giardini, 45233222 Lavori di lastricatura e asfaltatura

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Narbonner Ring 25

Località: Weilheim in Obb

Codice postale: 82362

Suddivisione del paese (NUTS): Weilheim-Schongau (DE21N)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/02/2026

Data di fine durata: 30/07/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=330055

Criterio: Rapporto finanziario

Descrizione del criterio di selezione: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=330055

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=330055

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: 100%

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 12/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=330055

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Vertragserfüllungsbürgschaft bei Nettoauftragssumme > 250.00 EUR

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Nachgefordert werden: 127, 221/222, 233, 234, 235, 236.

Hinweis: Die Formblätter 124 Eigenerklärung (wenn Bieter nicht PQ) und 213

Angebotsschreiben werden NICHT nachgefordert. Eine Nichtabgabe führt zum Ausschluss des Angebotes.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: digitale Submission

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Südbayern

Informazioni sui termini per il riesame: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Freie Waldorfschule Weilheim

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Freie Waldorfschule Weilheim

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Freie Waldorfschule Weilheim

Organizzazione che tratta le offerte: Freie Waldorfschule Weilheim

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Freie Waldorfschule Weilheim

Numero di registrazione: 31198064

Servizio: Vergabestelle

Indirizzo postale: Am Bahnhof 6

Località: Huglfing

Codice postale: 82386

Suddivisione del paese (NUTS): Weilheim-Schongau (DE21N)

Paese: Germania

Referente: Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@waldorf-weilheim.de

Telefono: +49 88029135200

Indirizzo internet: <https://waldorf-weilheim.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Südbayern

Numero di registrazione: 09-0318006-60

Servizio: Vergabekammer Südbayern

Indirizzo postale: Geschäftsstelle ROB

Località: München

Codice postale: 80534

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefono: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Indirizzo internet: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Numero di registrazione: 143/214/80854
Servizio: Schlichtungsstelle
Località: München
Codice postale: 80534
Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Paese: Germania
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione di mediazione

8.1. **ORG-0004**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 84393b51-4307-4a55-8d97-e6c2b319dac8 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 14/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 634978-2026
Numero dell'edizione della GU S: 178/2026
Data di pubblicazione: 15/09/2026