

635378-2026 - Gara

Slovenia – Lavori di costruzione – Gradnja stanovanjske soseske Novi trg, Celje s komunalno opremo

OJ S 178/2026 15/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad

E-mail: ssrsinfo@ssrs.si

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Gradnja stanovanjske soseske Novi trg, Celje s komunalno opremo

Descrizione: Gradnja stanovanjske soseske Novi trg, Celje s komunalno opremo

Identificativo della procedura: b52cf210-d616-4477-9b20-614c0106b55e

Identificativo interno: JN-78083

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Savinjska (SI034)

Paese: Slovenia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Ker objava tehnične dokumentacije zaradi velikosti na PJN ni mogoča, jo naročnik objavlja na naslednji povezavi: <https://docs.b360.eu.autodesk.com/shares/9c6552c2-7ff3-4580-b810-4eced8dff226>

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Gradnja stanovanjske soseske Novi trg, Celje s komunalno opremo

Descrizione: Predmet javnega naročila je gradnja 126 stanovanjskih enot v šestih

večstanovanjskih objektih Novi trg, Celje s pripadajočo zunanjo, prometno ter krajinsko

ureditvijo ter priključki na obstoječo komunalno, energetsko in prometno infrastrukturo in izvedbo javne komunalne opreme.

Identificativo interno: 553906

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Savinjska (SI034)

Paese: Slovenia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 84 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni su avvisi precedenti:

Identificativo dell'avviso precedente: 6365ac7e-6075-481b-a223-1f1b08f7b549-01

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: cena

Descrizione: cena

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Najnižja ponudbena cena v EUR brez DDV

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 03/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NjEzNjY4O0pOIFJEIDlwIDlwMjYuemlw>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=78083

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: sloveno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 24/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: eJN

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Informazioni sui termini per il riesame: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad

Numero di registrazione: 5539153000

Indirizzo postale: Poljanska cesta031

Località: Ljubljana

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Paese: Slovenia

E-mail: ssrsinfo@ssrs.si

Telefono: 01 4710 500

Indirizzo internet: <https://ssrs.si/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Numero di registrazione: 1332716000

Indirizzo postale: Slovenska cesta 54

Località: Ljubljana

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Paese: Slovenia
E-mail: dkom@dkom.si
Telefono: +38612342800
Indirizzo internet: <https://www.dkom.si/>
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

b662e048-cc10-4ff1-ae52-6b39759a6db6-01

Motivo principale della modifica

:

Rettifica errore committente

Descrizione

:

S tem popravkom se: - v Navodilih ponudnikov se: - briše v 7.C poglavju - Pogoji za sodelovanje 4. točka, prejšnja 5. točka postane 4. točka, - v 8. poglavju se briše Pravilo v primeru enakovrednih ponudb; - v vzorcu pogodbe se - doda drugi odstavek 7.3 točke pogodbe, - spremenijo določila 5.2 in 5.3 točke pogodbe; V popisu so sledeče spremembe: Zavihek strojne inštalacije: Postavka 400.01.01.113 (vrstica 365) – dodana manjkajoča formula v stolpcu P, odklenjena pripadajoča celica za vnos v stolpcu O. Postavke 400.01.01.41-44 (vrstice 159-162), 108-109 (vrstici 357-358), 110-113 (vrstice 362-365), 166-169 (vrstice 522-525), je enota mere spremenjena iz kpl na m1, količine so ustrezno korigirane. Rušitvena dela – postavka 2.16 – odvoz odpadkov - količina spremenjena iz 20 na 0 zaradi podvajanja postavke. Gradbena dela – D. Betonska dela – postavka 8 – armatura - količina spremenjena iz 272.000 na 298.000. Gradbena dela – D. Betonska dela – postavka 9 – armatura - količina spremenjena iz 342.000 na 540.000. Gradbena dela – D. Betonska dela – postavka 10 – armatura - količina spremenjena iz 284.000 na 254.000. Obrtniška dela – C. Mavčnokartonska dela – postavka 11 – dodana nova postavka za ojačitve za montažo klimatskih naprav. Obrtniška dela – I. Stavbno pohištvo – postavka 4.6 – postavka za vrata V5, količina spremenjena iz 114 na 102. Obrtniška dela – I. Stavbno pohištvo – postavka 4.10 – dodana nova postavka za vrata V5.1, količina 12 enot. Zunanja razsvetljava – postavka 5 – v vrstici 97 je bil izbrisana podpostavka »skupaj«, da se znesek v končnem seštevku ne podvaja.

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 1fc68764-e059-4d88-a1d5-b8bf8c047cdf - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 11/09/2026 15:19:43 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: sloveno

Numero di pubblicazione dell'avviso: 635378-2026

Numero dell'edizione della GU S: 178/2026

Data di pubblicazione: 15/09/2026