

## 635958-2026 - Gara

**Polonia – Servizi di pulizia e di igienizzazione di aree urbane o rurali, e servizi connessi – Wykonanie prac związanych z pielęgnacją, utrzymaniem i zakładaniem zieleni na terenach będących w administrowaniu przez Gminę Piaseczno.**

**OJ S 179/2026 16/09/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

E-mail: [rzp@piaseczno.eu](mailto:rzp@piaseczno.eu)

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Wykonanie prac związanych z pielęgnacją, utrzymaniem i zakładaniem zieleni na terenach będących w administrowaniu przez Gminę Piaseczno.

Descrizione: Przedmiot zamówienia : Wykonanie prac związanych z pielęgnacją, utrzymaniem i zakładaniem zieleni na terenach będących w administrowaniu przez Gminę Piaseczno.

Przedmiot Zamówienia składa się z 3 części i obejmuje: 1) Wykonanie prac związanych z pielęgnacją zieleni niskiej na terenach zieleni, położonych wzdłuż dróg gminnych będących w administrowaniu przez Gminę Piaseczno (część 1). 2) Wykonanie prac związanych z pielęgnacją, wycinką i sadzeniem drzew na terenach będących w administrowaniu przez Gminę Piaseczno. (część 2). 3) Wykonanie prac związanych z utrzymaniem oraz pielęgnacją i zakładaniem zieleni na terenach parków, skwerów i zieleńców będących w administrowaniu przez Gminę Piaseczno . (część 3).

Identificativo della procedura: fad158d2-9a83-4b2d-befe-a251e29333f3

Identificativo interno: Spr. 79/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90600000 Servizi di pulizia e di igienizzazione di aree urbane o rurali, e servizi connessi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50760000 Riparazione e manutenzione di gabinetti pubblici, 77000000 Servizi connessi all'agricoltura, alla silvicoltura, all'orticoltura, all'acquacoltura e all'apicoltura

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Piaseczno

Suddivisione del paese (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Gmina Piaseczno

#### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1. Documenti i oświadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą na dzień składania ofert – zgodnie z częścią III 1 SWZ. 2. Podmiotowe środki dowodowe: A. Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zwanego dalej „postępowaniem”, Zamawiający może żądać następujących podmiotowych środków dowodowych: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego (...) – zgodnie z częścią IV.A.1 SWZ; 2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy (...) – zgodnie z częścią IV.A.2 SWZ; 3) informacji z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, w zakresie art. 108 ust. 2 ustawy (...) – zgodnie z częścią IV.A.3 SWZ; 4) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy (...) – zgodnie z częścią IV.A.4 SWZ; 5) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (...) – zgodnie z częścią IV.A.5 SWZ; 6) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy (...) – zgodnie z częścią IV.A.6 SWZ; 7) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (...) – zgodnie z częścią IV.A.7 SWZ. B. Wykaz podmiotowych środków dowodowych wymaganych od Wykonawcy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) Wykaz usług (na każdą część osobno) zgodnie z wzorem stanowiącym zał nr D do SWZ (...) zgodnie z Częścią IV.B.a SWZ. 2) Wykaz osób (na każdą część osobno) zgodnie z Częścią IV.B.b SWZ. 3) Wykaz narzędzi (na każdą część osobno) zgodnie z Częścią IV.B.c SWZ. 3. Zamawiający nie przewiduje wymagań o których mowa w art. 94 ustawy Pzp. 4. Zamawiający przewiduje zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. 5. Zamawiający przewiduje wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy. 6. Zamawiający nie przewiduje wymagań określonych w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp. 7. Zamawiający wymaga wadium.

##### **Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

przetarg nieograniczony - art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych

#### 2.1.5. Condizioni di appalto

##### **Modalità di presentazione:**

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

##### **Condizioni contrattuali:**

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

#### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Część 1. Wykonanie prac związanych z pielęgnacją zieleni niskiej na terenach zieleni, położonych wzdłuż dróg gminnych będących w administrowaniu przez Gminę Piaseczno.

Descrizione: Zakres prac związanych z pielęgnacją zieleni niskiej na terenach zieleni położonych wzdłuż dróg gminnych będących w administrowaniu przez Gminę Piaseczno (część 1), w szacowanym terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2027 r.,

obejmuje m.in: • koszenie trawników; • grabienie liści; • renowację i zakładanie trawników; • sadzenie krzewów liściastych, iglastych, róż, traw, krzewów żywopłotowych, roślin okrywowych i pnączy, sadzenie bylin, • pielenie • cięcia pielęgnacyjne i formujące krzewy oraz żywopłotów, • wycinka krzewów, • mulczowanie korą, • podlewanie, • obsadzenie kwietników i donic z wykorzystaniem roślin sezonowych, w tym donice na latarniach; • pielęgnację obsadzenia z wykorzystaniem roślin sezonowych (podlewanie, nawożenie, odchwaszczanie, oczyszczanie z przekwitłych kwiatostanów, przycinanie- w zależności od potrzeb); • sadzenie roślin cebulowych, • usunięcie roślin po zakończeniu obsadzenia z roślin sezonowych, • założenie i pielęgnacja łąki kwietnej, • utrzymanie Miejsc Pamięci Narodowej na terenie Gminy Piaseczno, • prace porządkowe , tj. zbieranie zanieczyszczeń z trawników i skupin krzewów; • montaż i naprawa metalowych wygradzeń; • wygradzenie skupin krzewów siatką metalową, • malowanie ławek

Identificativo interno: Część 1

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90600000 Servizi di pulizia e di igienizzazione di aree urbane o rurali, e servizi connessi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50760000 Riparazione e manutenzione di gabinetti pubblici, 77000000 Servizi connessi all'agricoltura, alla silvicoltura, all'orticoltura, all'acquacoltura e all'apicoltura

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Gmina Piaseczno

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2027

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Dla części 1 Zamówienia Wykonawca musi wykazać: 1. Zdolność techniczną i zawodową: 1.1) warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonywał lub wykonuje przez nieprzerwalny okres kolejnych min. 7 miesięcy, prace ogrodnicze polegające na pielęgnacji zieleni niskiej o łącznej wartości zrealizowanych prac na kwotę nie mniejszą niż 800 000,00zł, na powierzchni min. 20 ha (w ramach 1 Zamówienia), przy czym minimalny zakres prac powinien obejmować: • koszenie trawników; • grabienie liści; • renowację trawników; • sadzenie krzewów liściastych, iglastych, róż, traw, krzewów żywopłotowych, roślin okrywowych i pnączy, sadzenie bylin, • pielenie • cięcia pielęgnacyjne i formujące krzewy oraz żywopłotów, • podlewanie, • obsadzenie kwietników i donic z wykorzystaniem roślin sezonowych, w tym donice na latarniach; • pielęgnację obsadzenia z wykorzystaniem roślin

sezonowych (podlewanie, nawożenie, odchwaszczanie, oczyszczanie z przekwitłych kwiatostanów, przycinanie - w zależności od potrzeb); • sadzenie roślin cebulowych, • założenie i pielęgnacja łąki kwietnej, • prace porządkowe tj. zbieranie zanieczyszczeń z trawników i skupin krzewów; • montaż i naprawa metalowych wygradzeń; oraz załączy dowody potwierdzające, że wykazane usługi zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, z należytą starannością oraz terminowo. Zrealizowane Zamówienia należy wykazać według załączonego wzoru – Załącznik nr D do SWZ.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Dla części 1. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący potencjału osobowego, jeżeli wykaże, że dysponuje: • co najmniej 1 osobą do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą wykształcenie kierunkowe (ogrodnicze, architektura krajobrazu, leśne, rolnicze lub inne pokrewne) – wyższe i minimum 1 rok doświadczenia zawodowego lub wykształcenie średnie i minimum 2 lata doświadczenia zawodowego; • co najmniej 5 osób posiadających min. 36 miesięczne doświadczenie w wykonywaniu czynności przy realizacji usług w zakresie przedmiotu zamówienia, w tym przynajmniej 1 osobą posiadającą świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe związane z pielęgnacją zieleni.

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: Dla części 1. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że dysponuje maszynami i urządzeniami niezbędnymi do realizacji zamówienia tj. co najmniej: - 1 samochód dostawczy o odkrytej przestrzeni ładunkowej, o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony, o ładowności min. 1000 kg spełniający wymogi normy Euro6 - 1 kosiarka nożowa zawieszona na ciągniku rolniczym, z zastrzeżeniem, że masa zestawu nie może przekroczyć 1600 kg, co zostanie wykazane zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr I do SWZ.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Cena - 60%

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Długość udzielonej gwarancji na posadzony materiał roślinny – 20%

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Termin wykonania koszenia – 20 %

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bf9e1433-5012-49ec-aec4-957abbf01f79>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bf9e1433-5012-49ec-aec4-957abbf01f79>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

##### Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 20/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bf9e1433-5012-49ec-aec4-957abbf01f79>

##### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### 5.1.15. Tecniche

##### Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

##### Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Informazioni sui termini per il riesame: Środki Ochrony Prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

#### 5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Część 2. Wykonanie prac związanych z pielęgnacją, wycinką i sadzeniem drzew na terenach będących w administrowaniu przez Gminę Piaseczno.

Descrizione: Zakres prac związanych z pielęgnacją, wycinką i sadzeniem drzew na terenach będących w administrowaniu przez Gminę Piaseczno (część 2), w szacowanym terminie od 01.01.2027r. do dnia 31 grudnia 2027 r., obejmuje m.in: • cięcia pielęgnacyjne drzew. • cięcia techniczne, • cięcia korygujące i formujące korony młodych drzew, • usuwanie odrostów przy drzewach, • wycinka drzew, • wywóz gałęzi i drewna, • usuwanie karp: frezowanie karp, ręczne usunięcie karp, • zakładanie wiązań elastycznych, • sadzenie drzew, • wykonanie mis drzew, • mulczowanie mis drzew 5 cm warstwą kory, • podlewanie drzew; • naprawa konstrukcji drewnianej (opalikowania) młodych drzew • montaż pułapek feromonowych

Identificativo interno: Część 2

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90600000 Servizi di pulizia e di igienizzazione di aree urbane o rurali, e servizi connessi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50760000 Riparazione e manutenzione di gabinetti pubblici, 77000000 Servizi connessi all'agricoltura, alla silvicoltura, all'orticoltura, all'acquacoltura e all'apicoltura

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Gmina Piaseczno

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2027

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Dla części 2 Zamówienia Wykonawca musi wykazać: 1)

Zdolność techniczną i zawodową: 1.1) Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przez nieprzerwalny okres kolejnych min. 7 miesięcy, wykonywał prace związane z pielęgnacją i wycinką drzew rosnących m.in. w pasach drogowych ulic o łącznej wartości zrealizowanych prac na kwotę nie mniejszą niż 800 000,00zł (w ramach 1 Zamówienia), przy czym minimalny zakres prac powinien obejmować: • wycinkę drzew • cięcia pielęgnacyjne drzew • cięcia techniczne drzew • usuwanie i frezowanie karp • wywóz gałęzi • sadzenie drzew Wykonawca załączy dowody potwierdzające, że wykazane usługi zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, z należyłą starannością oraz terminowo. Zrealizowane Zamówienia należy wykazać według załączonego wzoru - Załącznik nr D do SWZ.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Dla części 2 Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący potencjału osobowego, jeżeli wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia: • co najmniej 3 osoby posiadające: - wykształcenie min. średnie, kierunkowe (ogrodnictwo, architektura krajobrazu, leśne, rolnicze lub inne pokrewne), - uprawnienia do pracy na wysokości, - uprawnienia do obsługi sprzętu mechanicznego, - ukończony kurs chirurgii i pielęgnacji drzew lub pokrewny, - min. 36-miesięczne doświadczenie w wykonywaniu czynności pilarza, - min. 36-miesięczne doświadczenie w wykonywaniu usług w zakresie pielęgnacji i wycinki drzew rosnących m.in. w pasach drogowych ulic, • co najmniej 1 osobą pełniącą nadzór i kierującą wykonywanymi pracami, posiadającą: - wykształcenie min. średnie, kierunkowe (ogrodnicze, architektura krajobrazu, leśne, rolnicze lub inne pokrewne), -

uprawnienia certyfikowanego inspektora drzew (lub pokrewne), - ukończony kurs chirurgii i pielęgnacji drzew lub pokrewny - przynajmniej 36-miesięczne doświadczenie w wykonywaniu usług w zakresie pielęgnacji i wycinki drzew rosnących m.in. w pasach drogowych ulic.

**Criterio:** Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

**Descrizione del criterio di selezione:** Dla części 2: Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że dysponuje maszynami i urządzeniami niezbędnymi do realizacji zamówienia, tj.: co najmniej: - 1 rębakiem, - 2 samochodami samowyladowczymi do 7 ton spełniającymi minimum wymogi normy Euro6, - 5 piłami spalinowymi, - 3 piłami na wysięgnikach, - 1 frezarką do karp, - 1 koparko-ladowarką, - 1 podnośnikiem koszowym oraz 1 kompletem sprzętu alpinistycznego, co zostanie wykazane zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr I do SWZ.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Cena - 60%

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Długość udzielonej gwarancji na posadzony materiał roślinny – 40%

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bf9e1433-5012-49ec-aec4-957abbf01f79>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bf9e1433-5012-49ec-aec4-957abbf01f79>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 20/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bf9e1433-5012-49ec-aec4-957abbf01f79>

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì  
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Informazioni sui termini per il riesame: Środki Ochrony Prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

#### **5.1. Lotto: LOT-0003**

Titolo: Część 3. Wykonanie prac związanych z utrzymaniem oraz pielęgnacją i zakładaniem zieleni na terenach parków, skwerów i zieleńców będących w administrowaniu przez Gminę Piaseczno.

Descrizione: Zakres prac związanych z utrzymaniem oraz pielęgnacją i zakładaniem zieleni na terenach parków, skwerów i zieleńców będących w administrowaniu przez Gminę Piaseczno (część 3), w szacowanym terminie od 01.01.2027 r. do dnia 31 grudnia 2027 r., obejmuje m.in:

• Prace porządkowe • Prace ogrodnicze; • Prace przy drzewach • Prace remontowe

Identificativo interno: Część 3

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90600000 Servizi di pulizia e di igienizzazione di aree urbane o rurali, e servizi connessi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50760000 Riparazione e manutenzione di gabinetti pubblici, 77000000 Servizi connessi all'agricoltura, alla silvicoltura, all'orticoltura, all'acquacoltura e all'apicoltura

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Gmina Piaseczno

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2027

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Dla części 3 Zamówienia Wykonawca musi wykazać: 1. Zdolność techniczną i zawodową: 1.1) warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przez nieprzerwalny okres kolejnych min. 7 miesięcy, wykonywał prace związane z pielęgnacją i zakładaniem zieleni na terenie parków, skwerów i zieleńców o łącznej wartości zrealizowanych prac na kwotę nie mniejszą niż 800 000,00zł na powierzchni min. 10 ha (w ramach 1 Zamówienia), przy czym minimalny zakres prac powinien obejmować: • koszenie i grabienie trawników • sadzenie krzewów, bylin, pnączy, róż itp. • cięcia pielęgnacyjne krzewów i żywopłotów, • pielenie skupin krzewów i żywopłotów • zakładanie trawników, • podlewanie skupin krzewów i drzew • zimowe zabezpieczenie nasadzeń rabat bylinowych, różanek, krzewów, • pielęgnacja różanek oraz rabat bylinowych i kwietników, • cięcia pielęgnacyjne oraz wycinkę drzew i krzewów, • wykonanie prac porządkowych w zakresie obejmującym Zamówienie, tj. m.in. opróżnianie koszy na śmieci, zbieranie zanieczyszczeń z trawników i skupin krzewów, utrzymanie alejek w tym także mineralnych, zimowe oczyszczanie alejek, itp.); • prace remontowe w zakresie obejmującym Zamówienie, tj. m.in.: malowanie i remont ławek, montaż i naprawa wygradzeń, itp. oraz załączy dowody potwierdzające, że wykazane usługi zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, z należytą starannością oraz terminowo. Zrealizowane Zamówienia należy wykazać według załączonego wzoru - Załącznik nr D do SWZ.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Dla części 3 Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący potencjału osobowego, jeżeli wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia: • co najmniej 1 osobą do pełnienia funkcji kierownika robót spełniającą warunki art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292): cyt.: „1. Pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi, prowadzonymi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.” oraz posiadającą wiedzę i co najmniej 24 miesięczne doświadczenie w pielęgnacji drzewostanu oraz zieleni w parkach zabytkowych, posiadającą wykształcenie kierunkowe (przykładowe: ogrodnicze, architektura krajobrazu, leśne, rolnicze lub pokrewne), posiadającą uprawnienia certyfikowanego inspektora drzew (lub pokrewne) oraz przynajmniej 36-miesięczne doświadczenie w wykonywaniu czynności przy wykonywaniu usług w zakresie pielęgnacji i wycinki drzew, potwierdzone zaświadczeniami uczestnictwa w szkoleniach. • co najmniej 5 osób posiadających min. 36-miesięczne doświadczenie w wykonywaniu czynności przy realizacji usług w zakresie przedmiotu zamówienia, w tym min. 1 osobę posiadającą uprawnienia do pracy na wysokości oraz obsługi sprzętu mechanicznego, a także ukończony kurs chirurgii i pielęgnacji drzew lub pokrewny oraz min. 36 miesięczne doświadczenie w wykonywaniu czynności pilarza i umiejętności cięć pielęgnacyjnych drzew, w tym na terenach zabytkowych, posiadającą świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe związane z pielęgnacją zieleni.

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: Dla części 3: Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że dysponuje maszynami i urządzeniami niezbędnymi do realizacji zamówienia tj. co najmniej: - 1 samochód dostawczy o odkrytej przestrzeni ładunkowej, o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony, o ładowności min. 1000 kg spełniający wymogi normy Euro6, - 1 kosiarka nożowa zawieszona na ciągniku rolniczym, z zastrzeżeniem, że masa zestawu nie może przekroczyć 1600 kg, co zostanie wykazane zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr I do SWZ.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Cena - 60%

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Termin wykonania koszenia – 10 %

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Termin wykonania grabienia wiosennego – 5 %

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu codziennych prac porządkowych – 25%

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bf9e1433-5012-49ec-aec4-957abbf01f79>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bf9e1433-5012-49ec-aec4-957abbf01f79>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

##### **Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 20/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bf9e1433-5012-49ec-aec4-957abbf01f79>

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Informazioni sui termini per il riesame: Środki Ochrony Prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

Numero di registrazione: REGON 015891289

Indirizzo postale: ul.Kościuszki 5

Località: Piaseczno

Codice postale: 05-500

Suddivisione del paese (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Paese: Polonia

E-mail: [rzp@piaseczno.eu](mailto:rzp@piaseczno.eu)

Telefono: +22 7017654

Indirizzo internet: [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu)

Profilo del committente: <https://bip.piaseczno.eu/przetargi/23>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Numero di registrazione: NIP 5262239325

Indirizzo postale: ul.Postępu 17 A

Località: Warszawa

Codice postale: 02-676

Suddivisione del paese (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Paese: Polonia

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefono: (+48) 22 458 78 01

Indirizzo internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

**8.1. ORG-0000**

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 4a59b392-5c9c-44db-90a7-048fba071ffc - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 14/09/2026 13:03:16 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 635958-2026

Numero dell'edizione della GU S: 179/2026

Data di pubblicazione: 16/09/2026