

636356-2026 - Gara

**Austria – Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione –
8010 Graz, Inffeldgasse 12 PKS 3054 - HKLS-ARBEITEN
OJ S 179/2026 16/09/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
E-mail: marco.bischof@big.at
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 8010 Graz, Inffeldgasse 12 PKS 3054 - HKLS-ARBEITEN
Descrizione: 8010 Graz, Inffeldgasse 12 PKS 3054 - HKLS-ARBEITEN
Identificativo della procedura: 6d33b912-dbe3-4c1f-98ae-f3f5db76300e
Identificativo interno: AU1340478 MA930516 PKS3054
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Inffeldgasse 12
Località: Graz
Codice postale: 8010
Suddivisione del paese (NUTS): Graz (AT221)
Paese: Austria

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Avviso
Corruzione: {0}
Frode: {0}
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: {0}
Partecipazione a un'organizzazione criminale: {0}
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: {0}
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: {0}

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: {0}
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: {0}
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: {0}
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: {0}
Grave illecito professionale: {0}
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: {0}
Infrazione legata alla condotta professionale nell'ambito degli appalti della difesa: {0}
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: {0}
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: {0}
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: {0}
Mancanza dell'affidabilità necessaria a escludere i rischi per la sicurezza del paese: {0}
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: {0}
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: {0}
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: {0}
Cessazione di attività: {0}
Fallimento: {0}
Insolvenza: {0}
Amministrazione controllata: {0}
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: {0}

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-3618

Titolo: 8010 Graz, Inffeldgasse 12 PKS 3054 - HKLS-ARBEITEN

Descrizione: 8010 Graz, Inffeldgasse 12 PKS 3054 - HKLS-ARBEITEN

Identificativo interno: 1340478

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Inffeldgasse 12

Località: Graz

Codice postale: 8010

Suddivisione del paese (NUTS): Graz (AT221)

Paese: Austria

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 27/10/2026

Data di fine durata: 21/12/2027

5.1.6. Informazioni generali

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Gewährleistungsverlängerung

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualifikation Schlüsselpersonal

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Gesamtpreis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://big.vergabeportal.at/Detail/255331>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://big.vergabeportal.at/Detail/255331>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 5 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: eine ARGE ist zu gründen

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesverwaltungsgericht

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

: EEP Architekten ZT -GmbH

8. Organizzazioni

8.1. ORG-4266

Nome ufficiale: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Numero di registrazione: 9110015233841

Indirizzo postale: Anzengrubergasse 6

Località: Graz

Codice postale: 8010

Suddivisione del paese (NUTS): Graz (AT221)

Paese: Austria

Referente: Unternehmensbereich Universitäten - Herr DI (FH) DI Marco Bischof

E-mail: marco.bischof@big.at

Telefono: +43 50244-5677

Fax: +43 502445679

Indirizzo internet: <https://www.big.at>

Profilo del committente: <https://big.vergabeportal.at/List>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-4376

Nome ufficiale: Bundesverwaltungsgericht

Numero di registrazione: 9110008059823

Indirizzo postale: Erdbergstraße 192-196

Località: Wien

Codice postale: 1030

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefono: +43 160149

Indirizzo internet: <https://www.bvwg.gv.at/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0273

Nome ufficiale: EEP Architekten ZT -GmbH

Numero di registrazione: 9110016947358

Indirizzo postale: Albrechtgasse 6a

Località: Graz

Codice postale: 8010

Suddivisione del paese (NUTS): Graz (AT221)

Paese: Austria

E-mail: office@eep-arch.com

Telefono: +43 316 228070

Indirizzo internet: <https://www.eep-arch.com>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a7174254-2443-412a-912d-d5e603a26eff - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 15/09/2026 09:51:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 636356-2026

Numero dell'edizione della GU S: 179/2026

Data di pubblicazione: 16/09/2026