

637356-2026 - Gara

Germania – Lavori di architettura paesaggistica per aree verdi – VE 01 Freianlagen
/Sportplatzbau, Gymnasium 35 Brunnenviertel, 14478 Potsdam, Drewitzer Str. 40
OJ S 179/2026 16/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der
Landeshauptstadt Potsdam

E-mail: KIS2@rathaus.potsdam.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: VE 01 Freianlagen/Sportplatzbau, Gymnasium 35 Brunnenviertel, 14478 Potsdam,
Drewitzer Str. 40

Descrizione: VE 01 - Landschafts- und Sportplatzbauarbeiten BA1

Identificativo della procedura: e82b2807-f075-45da-a489-3dc0c60bd5fe

Identificativo interno: OV-B-KIS-200-26

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45112710 Lavori di architettura paesaggistica per aree verdi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45112700 Lavori di architettura paesaggistica, 45212221

Lavori di costruzione di strutture per terreni sportivi, 45236119 Lavori di riparazione di campi sportivi, 45236110 Lavori di superficie per campi sportivi, 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Drewitzer Straße 40A

Località: Potsdam

Codice postale: 14478

Suddivisione del paese (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRHXHC#

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: VE 01 Freianlagen/Sportplatzbau, Gymnasium 35 Brunnenviertel, 14478 Potsdam, Drewitzer Str. 40

Descrizione: Es handelt sich um Landschafts- und Sportplatzbauarbeiten, die in zwei Bauabschnitten - als vorgezogene Maßnahme und Hauptmaßnahme- umzusetzen sind. Folgende Arbeiten sind im hier ausgeschriebenen Leistungsumfang BA 1 (vorgezogene Maßnahme) u.a. auszuführen: -Abbruchmaßnahmen und Materialentsorgung für u.a. Baumfällungen, Tennenbelag, Betonpflaster, Betonplatten, Rasengittersteine und Betonflächen inkl. Einfassungen, eine Gartenwasserleitung, Leuchten, Ballfangzäune, Barrieren, Fußballtore, Aushubmengen für Wege- und Sportflächenbau etc. -Wegebauarbeiten mit Sickerfugenpflaster, Einbau Betonplatten sowie der Wiedereinbau/ Neueinbau von Tennenbelag -Erdarbeiten, v.a. für Sickermulden, für Leitungsgräben Gartenwasser und Regenwasser, Einbauten und Ausstattung -Herstellung von Sportplatzflächen wie eine Finnenlaufbahn mit Holzhäckselbelag, ein Faustballfeld (Rasen), eine Kugelstoßfläche - Einbau von Ballfanganlagen in Höhe von 6 m, Barrieren mit/ ohne Ballstopp-Gittermatten - Anpassung der Bewässerungsanlage für den bestehenden Naturrasenfußballplatz, Neubau der Bewässerung Faustballplatz -Einbau von Ausstattungselementen wie Fußballtore, Kugelstoßanlage etc. -Rasen- und Pflegearbeiten
Identificativo interno: OV-B-KIS-200-26

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45112710 Lavori di architettura paesaggistica per aree verdi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45112700 Lavori di architettura paesaggistica, 45212221

Lavori di costruzione di strutture per terreni sportivi, 45236119 Lavori di riparazione di campi sportivi, 45236110 Lavori di superficie per campi sportivi, 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Drewitzer Straße 40A

Località: Potsdam

Codice postale: 14478

Suddivisione del paese (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 23/11/2026

Data di fine durata: 15/05/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 12/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHXHC/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHXHC>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHXHC>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nachgefordert (ausgeschlossen davon FB 213 und LV in Textform).

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 19/10/2026 09:01:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: Die Öffnung der Angebote erfolgt gemäß § 14 VOB/A EU.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: - Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz - Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Kommunal Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Kommunal Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Kommunal Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Numero di registrazione: DE138408386

Indirizzo postale: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Località: Potsdam

Codice postale: 14469

Suddivisione del paese (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Paese: Germania

E-mail: KIS2@rathaus.potsdam.de

Telefono: +493312893712

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Vergabemanagement - Submissionsstelle

Numero di registrazione: ohne Angabe

Indirizzo postale: Friedrich-Ebert-Straße 79/81

Località: Potsdam

Codice postale: 14469

Suddivisione del paese (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Paese: Germania

E-mail: Vergabeservice@rathaus.potsdam.de

Telefono: +49 331 289 1153

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Numero di registrazione: DE260080782

Indirizzo postale: Heinrich-Mann-Allee 107

Località: Potsdam

Codice postale: 14473

Suddivisione del paese (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@MWA EK.brandenburg.de

Telefono: +493318661719

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3b62235d-ca80-4e03-9c3e-297de871fe80 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 15/09/2026 09:58:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 637356-2026

Numero dell'edizione della GU S: 179/2026

Data di pubblicazione: 16/09/2026