

638514-2026 - Gara

Germania – Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre – Stadt Leimen: Gebäudereinigung in 48 Objekten

OJ S 179/2026 16/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Große Kreisstadt Leimen

E-mail: Torsten.Jensen@gbb-fm.com

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Stadt Leimen: Gebäudereinigung in 48 Objekten

Descrizione: Die Große Kreisstadt Leimen vergibt im EU-weiten offenen Verfahren die Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für ihre städtischen Liegenschaften – Schulen, Kindertageseinrichtungen, Verwaltungsgebäude, Hallen und weitere Objekte im Stadtgebiet Leimen sowie im Ortsteil Gauangelloch. Der Auftrag ist in vier Lose aufgeteilt: drei regional gegliederte Lose für Unterhalts- und Grundreinigung sowie ein objektübergreifendes Los für die Glasreinigung. Vertragsbeginn ist der 01.04.2027, die Vertragslaufzeit beträgt fünf Jahre mit einer einmaligen Verlängerungsoption um ein weiteres Jahr.

Identificativo della procedura: 50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

Identificativo interno: 2026.0045

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Paese: Germania

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Paese: Germania

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Paese: Germania

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Paese: Germania

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 4

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione:

Frode:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Grave illecito professionale:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Cessazione di attività:

Insolvenza:

Amministrazione controllata:

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Los 1 – Unterhalts- und Grundreinigung

Descrizione: Unterhalts- und Grundreinigung von 19 städtischen Liegenschaften im Stadtteil St. Ilgen, darunter die Geschwister-Scholl-Schule (Mensa und vier Gebäudeteile), die Aegidiushalle, die Kurpfalzhalle, der Pestalozzi-Kindergarten sowie Verwaltungs- und Vereinsgebäude.

Identificativo interno: 0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2027

Data di fine durata: 31/03/2032

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Wird der Vertrag nicht spätestens sechs Monate vor Ablauf gekündigt, verlängert er sich stillschweigend einmalig um ein weiteres Jahr, also bis 31.03.2033; danach endet er ohne weitere Kündigung.

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Vorzulegen sind mindestens zwei aktuelle Referenzen vergleichbarer Aufträge, die alle geforderten Angaben enthalten. Es zählen nur Referenzen derselben Niederlassung, die den ausgeschriebenen Auftrag ausführen soll. Anzugeben sind Referenzen verschiedener Auftraggeber mit gleichwertigen Objekten (öffentliche Auftraggeber oder freie Träger); ein Auftraggeber mit mehreren Abteilungen, Objekten oder Aufträgen darf nur einmal genannt werden. Als aktuell gilt eine Referenz, deren Vertragszeitraum zum Abgabezeitpunkt noch nicht beendet ist. Jede Referenz muss die folgenden Mindestanforderungen eigenständig erfüllen. Los 1 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 120.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 2 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 140.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem

01.04.2026 Los 3 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 110.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.000.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 4 – Glas- und Rahmenreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 9.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 6.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Personenschäden: mindestens 3.000.000 € Sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden): mindestens 1.000.000 € Schlüsselverlust: 250.000 € Der Bieter erklärt, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen, und muss auf gesondertes Verlangen einen Versicherungsnachweis bzw. eine Zusicherung der Versicherung nachreichen.

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Eintragung im Berufs- bzw. Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualitätskriterium

Descrizione: Jahresreinigungsstunden

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualitätskriterium

Descrizione: Objektleitungsstunden

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualitätskriterium

Descrizione: Konzeptfragen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preiskriterium

Descrizione: Angebotspreis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 108 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Informazioni supplementari: Elektronische Öffnung im vier Augenprinzip

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informazioni sui termini per il riesame: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Große Kreisstadt Leimen

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Los 2 – Unterhalts- und Grundreinigung

Descrizione: Unterhalts- und Grundreinigung von 10 städtischen Liegenschaften, darunter die Otto-Graf-Realschule, die Georg-Koch-Halle, die Sportparkhalle, zwei Kindertageseinrichtungen sowie der Bäderpark Leimen mit Hallen- und Freibad. Für den Bäderpark gelten saisonale Reinigungspläne gemäß den Besonderen Hinweisen zur Ausschreibung.

Identificativo interno: 0002

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2027

Data di fine durata: 31/03/2032

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Die reguläre Vertragslaufzeit endet am 31.03.2032 – fünf Jahre nach Vertragsbeginn am 01.04.2027 (§ 12 VBG Gebäudereinigung bzw. § 11 VBG Glasreinigung, jeweils Nr. 1). Wird der Vertrag nicht spätestens sechs Monate vor Ablauf gekündigt, verlängert er sich stillschweigend einmalig um ein weiteres Jahr, also bis 31.03.2033; danach endet er ohne weitere Kündigung.

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Vorzulegen sind mindestens zwei aktuelle Referenzen vergleichbarer Aufträge, die alle geforderten Angaben enthalten. Es zählen nur Referenzen derselben Niederlassung, die den ausgeschriebenen Auftrag ausführen soll. Anzugeben sind Referenzen verschiedener Auftraggeber mit gleichwertigen Objekten (öffentliche Auftraggeber oder freie Träger); ein Auftraggeber mit mehreren Abteilungen, Objekten oder Aufträgen darf

nur einmal genannt werden. Als aktuell gilt eine Referenz, deren Vertragszeitraum zum Abgabezeitpunkt noch nicht beendet ist. Jede Referenz muss die folgenden Mindestanforderungen eigenständig erfüllen. Los 1 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 120.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 2 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 140.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 3 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 110.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.000.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 4 – Glas- und Rahmenreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 9.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 6.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Personenschäden: mindestens 3.000.000 € Sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden): mindestens 1.000.000 € Schlüsselerlust: 250.000 € Der Bieter erklärt, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen, und muss auf gesondertes Verlangen einen Versicherungsnachweis bzw. eine Zusicherung der Versicherung nachreichen.

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Eintragung im Berufs- bzw. Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualitätskriterium

Descrizione: Jahresreinigungsstunden

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualitätskriterium

Descrizione: Objektleitungsstunden

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualitätskriterium

Descrizione: Konzeptfragen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preiskriterium

Descrizione: Angebotspreis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 108 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Informazioni supplementari: Elektronische Öffnung im vier Augenprinzip

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informazioni sui termini per il riesame: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Große Kreisstadt Leimen

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Los 3 – Unterhalts- und Grundreinigung

Descrizione: Unterhalts- und Grundreinigung von 19 städtischen Liegenschaften in der Leimener Altstadt und im Ortsteil Gauangelloch, darunter das Historische Rathaus mit Spiegelsaal, das Neue Rathaus, die Turmschule, die Schlossbergschule sowie Feuerwehr- und Bürgerhäuser.

Identificativo interno: 0003

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2027

Data di fine durata: 31/03/2032

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Die reguläre Vertragslaufzeit endet am 31.03.2032 – fünf Jahre nach Vertragsbeginn am 01.04.2027 (§ 12 VBG Gebäudereinigung bzw. § 11 VBG Glasreinigung, jeweils Nr. 1). Wird der Vertrag nicht spätestens sechs Monate vor Ablauf gekündigt, verlängert er sich stillschweigend einmalig um ein weiteres Jahr, also bis 31.03.2033; danach endet er ohne weitere Kündigung.

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Vorzulegen sind mindestens zwei aktuelle Referenzen vergleichbarer Aufträge, die alle geforderten Angaben enthalten. Es zählen nur Referenzen derselben Niederlassung, die den ausgeschriebenen Auftrag ausführen soll. Anzugeben sind Referenzen verschiedener Auftraggeber mit gleichwertigen Objekten (öffentliche Auftraggeber oder freie Träger); ein Auftraggeber mit mehreren Abteilungen, Objekten oder Aufträgen darf nur einmal genannt werden. Als aktuell gilt eine Referenz, deren Vertragszeitraum zum Abgabezeitpunkt noch nicht beendet ist. Jede Referenz muss die folgenden Mindestanforderungen eigenständig erfüllen. Los 1 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 120.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 2 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 140.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 3 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 110.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.000.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 4 – Glas- und Rahmenreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 9.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 6.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Personenschäden: mindestens 3.000.000 € Sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden): mindestens 1.000.000 € Schlüsselverlust: 250.000 € Der Bieter erklärt, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen, und muss auf gesondertes Verlangen einen Versicherungsnachweis bzw. eine Zusicherung der Versicherung nachreichen.

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Eintragung im Berufs- bzw. Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualitätskriterium

Descrizione: Jahresreinigungsstunden

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità
Nome: Qualitätskriterium
Descrizione: Objektleitungsstunden
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità
Nome: Qualitätskriterium
Descrizione: Konzeptfragen
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Prezzo
Nome: Preiskriterium
Descrizione: Angebotspreis
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 108 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Informazioni supplementari: Elektronische Öffnung im vier Augenprinzip

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informazioni sui termini per il riesame: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Große Kreisstadt Leimen

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Los 4 – Glasreinigung

Descrizione: Glas- und Rahmenreinigung für 46 der in den Losen 1 bis 3 genannten städtischen Liegenschaften. Die Reinigung erfolgt zweiseitig; ausgenommen sind die Objekte Stadtwerke und Bäderpark.

Identificativo interno: 0004

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2027

Data di fine durata: 31/03/2032

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Die reguläre Vertragslaufzeit endet am 31.03.2032 – fünf Jahre nach Vertragsbeginn am 01.04.2027 (§ 12 VBG Gebäudereinigung bzw. § 11 VBG Glasreinigung, jeweils Nr. 1). Wird der Vertrag nicht spätestens sechs Monate vor Ablauf gekündigt, verlängert er sich stillschweigend einmalig um ein weiteres Jahr, also bis 31.03.2033; danach endet er ohne weitere Kündigung.

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Vorzulegen sind mindestens zwei aktuelle Referenzen vergleichbarer Aufträge, die alle geforderten Angaben enthalten. Es zählen nur Referenzen derselben Niederlassung, die den ausgeschriebenen Auftrag ausführen soll. Anzugeben sind Referenzen verschiedener Auftraggeber mit gleichwertigen Objekten (öffentliche Auftraggeber oder freie Träger); ein Auftraggeber mit mehreren Abteilungen, Objekten oder Aufträgen darf nur einmal genannt werden. Als aktuell gilt eine Referenz, deren Vertragszeitraum zum Abgabezeitpunkt noch nicht beendet ist. Jede Referenz muss die folgenden Mindestanforderungen eigenständig erfüllen. Los 1 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 120.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 2 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 140.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 3 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 110.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.000.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 4 – Glas- und Rahmenreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 9.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 6.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Personenschäden: mindestens 3.000.000 € Sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden): mindestens 1.000.000 € Schlüsselverlust: 250.000 € Der Bieter erklärt, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen, und muss auf gesondertes Verlangen einen Versicherungsnachweis bzw. eine Zusicherung der Versicherung nachreichen.

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Eintragung im Berufs- bzw. Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preiskriterium

Descrizione: Angebotspreis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 108 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Informazioni supplementari: Elektronische Öffnung im vier Augenprinzip

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informazioni sui termini per il riesame: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Große Kreisstadt Leimen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Große Kreisstadt Leimen

Numero di registrazione: 13528

Indirizzo postale: Rathausstraße 1-3

Località: Leimen

Codice postale: 69181

Suddivisione del paese (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Paese: Germania

E-mail: Torsten.Jensen@gbb-fm.com

Telefono: +49 15128785898

Indirizzo internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profilo del committente: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Numero di registrazione: cb6f04b1-d089-4935-b147-d56e4aff79eb

Indirizzo postale: Kapellenstraße 17

Località: Karlsruhe

Codice postale: 76131

Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefono: +49 7219268730

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 15/09/2026 13:47:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 638514-2026
Numero dell'edizione della GU S: 179/2026
Data di pubblicazione: 16/09/2026