

639092-2026 - Gara

Polonia – Servizi di pulizia di uffici – Usługa kompleksowego sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych oraz pielęgnacji terenów zielonych Oddziału Regionalnego KRUS w Białymstoku i 13 placówek terenowych KRUS

OJ S 179/2026 16/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku

E-mail: bialystok@krus.gov.pl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Usługa kompleksowego sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych oraz pielęgnacji terenów zielonych Oddziału Regionalnego KRUS w Białymstoku i 13 placówek terenowych KRUS

Descrizione: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych oraz pielęgnacji terenów zielonych Oddziału Regionalnego KRUS w Białymstoku i 13 placówek terenowych KRUS. 2. Zamawiający podzielił zamówienie na 3 części: 1) Część 1 - Usługa kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości Oddziału Regionalnego KRUS w Białymstoku, dodatkowej najmowanej powierzchni biurowej w Białymstoku przy ul. Suraskiej 1 lok. nr 119, 121, Placówki Terenowej KRUS w Bielsku Podlaskim, Dąbrowie Białostockiej, Hajnówce, Mońkach, Siemiatyczach, Sokółce. 2) Część 2 - Usługa kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości Placówki Terenowej KRUS w Augustowie i Suwałkach. 3) Część 3 - Usługa kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości Placówki Terenowej KRUS w Zambrowie, Grajewie, Łomży, Kolnie, Wysokiem Mazowieckiem. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7 do SWZ. 4. W celu wykonywania czynności wymienionych w SWZ, Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy: 1) odpowiednie środki czystości dobrane do rodzaju powierzchni dopuszczone do użytku na terenie Unii Europejskiej; 2) sprzęt techniczny (odkurzacze, kosiarki, węże ogrodowe, mopy, ścierki, szczotki itp.). Zamawiający zapewni odkurzacz do sprzątania najmowanej dodatkowej powierzchni biurowej (2 pokoje) w Białymstoku przy ul. Suraskiej 1 nr lok. 119, 121; 3) materiały eksploatacyjne (papier toaletowy - celulozowy, gofrowany, miękki; ręczniki papierowe białe - celulozowe i miękkie, mydło w płynie z naturalnymi ekstraktami, kostki zapachowe, odświeżacze powietrza - żelowe, prześcieradła jednorazowe, worki na śmieci, worki do niszczarek, zmywaki, płyn do mycia naczyń, odkamieniacz do czajników elektrycznych). Szczegółowy opis w załączniku nr 5 do umowy; 4) materiały i sprzęt niezbędny do zimowego utrzymania terenów zewnętrznych (piasek, sól, łopaty, mechaniczny sprzęt odśnieżający itp.). 6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, w sytuacjach awaryjnych, np. zalanie pomieszczeń wodą, duże opady śniegu wymagającego

pilnego odśnieżenia dachu, gołoledź, itp., zapewnił personel do podjęcia reakcji w celu usunięcia awarii w każdej PT KRUS w terenie oraz OR KRUS w Białymstoku objętych zamówieniem. Czas reakcji w sytuacjach awaryjnych nie może być dłuższy niż 4 godziny. 7. Pomieszczenie, w którym przechowywane będą środki czystości, sprzęt techniczny, materiały eksploatacyjne, Zamawiający udostępni Wykonawcy bezpłatnie. 8. Dane do ustalenia niezbędnej ilości środków czystości, materiałów eksploatacyjnych i sprzętu zawiera załącznik nr 1 do SWZ

Identificativo della procedura: 447fc260-09e9-4936-9f81-1a370dc4bf20

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici, 90911300 Servizi di pulizia finestre, 90914000 Servizi di pulizia di parcheggi, 90620000 Servizi di sgombero neve, 90630000 Servizi di lotta contro il gelo, 77300000 Servizi di orticoltura, 77211500 Servizi di manutenzione alberi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Polonia

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Usługa kompleksowego sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych oraz pielęgnacji terenów zielonych Oddziału Regionalnego KRUS w Białymstoku i 13 Placówek Terenowych KRUS położonych w województwie podlaskim.

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 61 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp), za pośrednictwem elektronicznej platformy zakupowej (dalej: „Platforma”) pod adresem: która spełnia wymagania opisane <https://ezamowienia.krus.gov.pl>, w art. 64 ustawy Pzp. 2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na Platformie. Zarejestrowanie i utrzymywanie konta na Platformie oraz korzystanie z Platformy jest bezpłatne. 3. Wymagania techniczne i organizacyjne korzystania z Platformy określa Regulamin Platformy (dostępny pod adresem internetowym Wykonawca przystępując do postępowania o <https://ezamowienia.krus.gov.pl>. udzielenie zamówienia publicznego, tj. bezpłatnie rejestrując się lub logując (w przypadku posiadania konta w Platformie), akceptuje warunki korzystania z Platformy, określone w Regulaminie oraz uznaje go za wiążący. 4. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, informacje, o których mowa w SWZ, należy wczytać jako załączniki na Platformie, według Instrukcji korzystania z Platformy, dostępnej dla zalogowanych użytkowników w zakładce „Pomoc” – „Instrukcje”. 5. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich wczytania do Platformy. 6. Wykonawca składa ofertę według Formularza oferty, którego wzór zawiera załącznik nr 2 do SWZ. 7. Ofertę należy złożyć w języku polskim, sporządzoną pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Treść oferty musi być zgodna z warunkami zamówienia. 8. Do oferty należy dołączyć: 1) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zwane dalej „dokumentami potwierdzającymi

umocowanie do reprezentowania", jeżeli w imieniu Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia działa osoba, której umocowanie nie wynika z KRS, CEIDG lub innego właściwego rejestru; 2) dokument wadium, jeżeli wadium zostało wniesione w innej formie niż pieniądź; 3) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, które wykonawca składa na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonego zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w Rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE nr L 3 z 6.1.2016, str. 16), zwanego dalej także "Jednolitym Dokumentem" - załącznik nr 3 do SWZ; 4) oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania w zakresie wskazanym pkt 11 - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6A do SWZ; 5) Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołącza do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy (załącznik nr 6 do SWZ); 6) jeśli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów oraz oświadczenia każdego podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach art. 118 Pzp, o których mowa w pkt 8 ppkt 3) i 4). 9. Zamawiający, zgodnie z art. 139 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 10. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt 8 ppkt 3) i 4), składa każdy z Wykonawców odrębnie. 11. Zamawiający będzie stosował podstawy wykluczenia określone w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 12. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w sekcji 5.1.9 ogłoszenia w zakresie części I, II i III zamówienia, Zamawiający będzie żądał podmiotowych środków dowodowych określonych w VIII pkt 1 SWZ. 13. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres do 13 stycznia 2027 r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Wykaz podmiotowych środków dowodowych żądanych przez Zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia zawarty został w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania.

Corruzione: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wykaz podmiotowych środków dowodowych żądanych przez Zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia zawarty został w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania.

Frode: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wykaz podmiotowych środków dowodowych żądanych przez Zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia zawarty został w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp. Wykaz podmiotowych środków dowodowych żądanych przez Zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia zawarty został w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Wykaz podmiotowych środków dowodowych żądanych przez Zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia zawarty został w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Wykaz podmiotowych środków dowodowych żądanych przez Zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia zawarty został w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania.

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Wykaz podmiotowych środków dowodowych żądanych przez Zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia zawarty został w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania.

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wykaz podmiotowych środków dowodowych żądanych przez Zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia zawarty został w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Wykaz podmiotowych środków dowodowych żądanych przez Zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia zawarty został w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wykaz podmiotowych środków dowodowych żądanych przez Zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia zawarty został w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wykaz podmiotowych środków dowodowych żądanych przez Zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia zawarty został w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wykaz podmiotowych środków dowodowych żądanych przez Zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia zawarty został w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania.

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wykaz podmiotowych środków dowodowych żądanych przez Zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia zawarty został w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania.

Fallimento: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wykaz podmiotowych środków dowodowych żądanych przez Zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia zawarty został w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Część 1 - Usługa kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości Oddziału Regionalnego KRUS w Białymstoku, dodatkowej najmowanej powierzchni biurowej w Białymstoku przy ul. Suraskiej 1 lok. nr 119, 121, Placówki Terenowej KRUS w Bielsku Podlaskim, Dąbrowie Białostockiej, Hajnówce, Mońkach, Siemiatyczach, Sokółce.

Descrizione: Usługa kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości Oddziału Regionalnego KRUS w Białymstoku, dodatkowej najmowanej powierzchni biurowej w Białymstoku przy ul. Suraskiej 1 lok. nr 119, 121, Placówki Terenowej KRUS w Bielsku Podlaskim, Dąbrowie Białostockiej, Hajnówce, Mońkach, Siemiatyczach, Sokółce.

Szczegółowy opis części zamówienia znajduje się w załącznikach do SWZ, zwłaszcza w załączniku nr 1 i 7 do SWZ.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici, 90911300 Servizi di pulizia finestre, 90914000 Servizi di pulizia di parcheggi, 90620000 Servizi di sgombero neve, 90630000 Servizi di lotta contro il gelo, 77300000 Servizi di orticoltura, 77211500 Servizi di manutenzione alberi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Polonia

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Usługa będzie świadczona w Białymstoku (2 adresy), w Bielsku Podlaskim, Dąbrowie Białostockiej, Hajnówce, Mońkach, Siemiatyczach, Sokółce.

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/12/2026

Data di fine durata: 31/12/2029

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Usługa będzie realizowana w okresie: od dnia podpisania umowy, lecz nie wcześniej niż od 1 grudnia 2026 r. do 31 grudnia 2029 r. (planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia to 1 grudnia 2026 r.).

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Dokumenty zamówienia stanowią, iż zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę doświadczenia umożliwiającego należyte wykonanie zamówienia i uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie co najmniej 2 usługi utrzymania czystości w budynkach użyteczności publicznej każda o wartości nie mniejszej niż: 1) dla całości zamówienia - 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych brutto), 2) dla Części 1 - 480 000,00 zł (czteryście osiemdziesiąt tysięcy złotych brutto).

W przypadku składania oferty na dwie dowolne części zamówienia, Zamawiający dokona oceny spełniania warunku poprzez zsumowanie wartości minimalnych określonych dla tych części. Oznacza to, że Wykonawca zobowiązany jest wykazać należyte wykonanie lub wykonywanie co najmniej 2 usług, z których każda samodzielnie posiada wartość nie mniejszą niż suma wartości minimalnych dla części, na które składana jest oferta. (Przykład: składając ofertę na Część 1 i Część 3, każda z 2 wykazanych usług musi mieć wartość minimum 830.000,00 zł brutto). Okresy wyrażone w latach lub miesiącach, o których mowa powyżej, liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert. Pod pojęciem „budynek użyteczności publicznej” należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Cena

Descrizione: Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia podana przez wykonawcę w złotych brutto. Waga kryterium - 60%. Kryterium opisane w szczegółowo w SWZ.

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Czas reakcji w sytuacjach awaryjnych

Descrizione: Waga kryterium - 20%. Kryterium opisane w szczegółowo w SWZ. Wykonawca otrzyma: 0 pkt - za czas reakcji wynoszący 4 godziny, 5 pkt - za czas reakcji powyżej 3 godzin i mniejszy niż 4 godziny, 10 pkt - za czas reakcji powyżej 1 godziny i mniejszy lub równy 3 godziny, 20 pkt - za czas reakcji 1 godzina.

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Termin płatności faktury.

Descrizione: Waga kryterium - 20%. Kryterium opisane w szczegółowo w SWZ. Wykonawca otrzyma: 0 pkt - za termin płatności faktury z przedziału od 7 do 13 dni, 10 pkt - za termin płatności faktury z przedziału od 14 do 15 dni, 20 pkt - za termin płatności faktury z przedziału od 16 dni do 21 dni.

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: .

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://ezamowienia.krus.gov.pl/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://ezamowienia.krus.gov.pl/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: 1. Zamawiający zgodnie z art. 97 ust. 1 P.z.p żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: - w Części 1. – 15.000,00 zł (słownie:

piętnaście tysięcy złotych) 2. Wadium musi obejmować cały okres związania z ofertą. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 97 ust. 7 pkt 1 do pkt 4 P.z.p. 4. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, Wykonawca dokona przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze: NBP O/O Białystok nr 47 1010 1049 0109 9513 9230 0000. 5. W przypadku złożenia wadium w innej formie niż pieniężna, oryginał dowodu wniesienia wadium musi zostać złożony wraz z ofertą. Jako oryginał dokumentu elektronicznego Zamawiający rozumie dokument w formie elektronicznej wystawiony przez gwaranta/ poręczyciela lub dokument podpisany przez gwaranta/ poręczyciela kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Warunku powyższego nie spełnia kopia elektroniczna dokumentu podpisana przez Wykonawcę podpisem elektronicznym. 6. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Za skuteczne wniesione wadium w pieniądzu zostanie uznane takie, które w tym terminie znajdzie się na koncie Zamawiającego (decyduje data i godzina uznania rachunku bankowego Zamawiającego). 7. Zamawiający wymaga, aby okres ważności gwarancji/poręczenia nie był krótszy niż okres związania ofertą. Z jej treści powinno jednoznacznie wynikać, że gwarant/poręczyciel zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze pisemne wezwanie, w którym Zamawiający oświadcza, że Wykonawca podjął czynność albo zaniechał czynności, z którą ustawa P.z.p. wiąże sankcję przepadku wadium na rzecz Zamawiającego.

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Część 2 - Usługa kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości Placówki Terenowej KRUS w Augustowie i Suwałkach.

Descrizione: Usługa kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości Placówki Terenowej KRUS w Augustowie i Suwałkach. Szczegółowy opis części zamówienia znajduje się w załącznikach do SWZ, zwłaszcza w załączniku nr 1 i 7 do SWZ.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici, 90911300 Servizi di pulizia finestre, 90914000 Servizi di pulizia di parcheggi, 90620000 Servizi di sgombero neve, 90630000 Servizi di lotta contro il gelo, 77300000 Servizi di orticoltura, 77211500 Servizi di manutenzione alberi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Polonia

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Usługa kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości będzie świadczona w Augustowie i Suwałkach.

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/12/2026

Data di fine durata: 31/12/2029

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Usługa będzie realizowana w okresie: od dnia podpisania umowy, lecz nie wcześniej niż od 1 grudnia 2026 r. do 31 grudnia 2029 r. (planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia to 1 grudnia 2026 r.).

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Dokumenty zamówienia stanowią, iż zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę doświadczenia umożliwiającego należyte wykonanie zamówienia i uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie co najmniej 2 usługi utrzymania czystości w budynkach użyteczności publicznej każda o wartości nie mniejszej niż: 1) dla całości zamówienia - 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych brutto), 2) dla Części 2. - 170 000,00 zł (sto siedemdziesiąt tysięcy złotych brutto). W przypadku składania oferty na dwie dowolne części zamówienia, Zamawiający dokona oceny spełniania warunku poprzez zsumowanie wartości minimalnych określonych dla tych części. Oznacza to, że Wykonawca zobowiązany jest wykazać należyte wykonanie lub wykonywanie co najmniej 2 usług, z których każda samodzielnie posiada wartość nie mniejszą niż suma wartości minimalnych dla części, na które składana jest oferta. (Przykład: składając ofertę na Część 1 i Część 3, każda z 2 wykazanych usług musi mieć wartość minimum 830.000,00 zł brutto). Okresy wyrażone w latach lub miesiącach, o których mowa powyżej, liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert. Pod pojęciem „budynek użyteczności publicznej” należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Cena

Descrizione: Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia podana przez wykonawcę w złotych brutto. Waga kryterium - 60%. Kryterium opisane w szczegółowo w SWZ.

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Czas reakcji w sytuacjach awaryjnych

Descrizione: Waga kryterium - 20%. Kryterium opisane w szczegółowo w SWZ. Wykonawca otrzyma: 0 pkt - za czas reakcji wynoszący 4 godziny, 5 pkt - za czas reakcji powyżej 3 godzin i mniejszy niż 4 godziny, 10 pkt - za czas reakcji powyżej 1 godziny i mniejszy lub równy 3 godziny, 20 pkt - za czas reakcji 1 godzina.

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Termin płatności faktury.

Descrizione: Waga kryterium - 20%. Kryterium opisane w szczegółowo w SWZ. Wykonawca otrzyma: 0 pkt - za termin płatności faktury z przedziału od 7 do 13 dni, 10 pkt - za termin płatności faktury z przedziału od 14 do 15 dni, 20 pkt - za termin płatności faktury z przedziału od 16 dni do 21 dni.

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: .

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://ezamowienia.krus.gov.pl/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://ezamowienia.krus.gov.pl/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: 1. Zamawiający zgodnie z art. 97 ust. 1 P.z.p. żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: - w Części 2. – 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) 2. Wadium musi obejmować cały okres związania z ofertą. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 97 ust. 7 pkt 1 do pkt 4 P.z.p. 4. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, Wykonawca dokona przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze: NBP O/O Białystok nr 47 1010 1049 0109 9513 9230 0000. 5. W przypadku złożenia wadium w innej formie niż pieniężna, oryginał dowodu wniesienia wadium musi zostać złożony wraz z ofertą. Jako oryginał dokumentu elektronicznego Zamawiający rozumie dokument w formie elektronicznej wystawiony przez gwaranta/ poręczyciela lub dokument podpisany przez gwaranta/ poręczyciela kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Warunku powyższego nie spełnia kopia elektroniczna dokumentu podpisana przez Wykonawcę podpisem elektronicznym. 6. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Za skuteczne wniesione wadium w pieniądzu zostanie uznane takie, które w tym terminie znajdzie się na koncie Zamawiającego (decyduje data i godzina uznania rachunku bankowego Zamawiającego). 7. Zamawiający wymaga, aby okres ważności gwarancji/poręczenia nie był krótszy niż okres związania ofertą. Z jej treści powinno jednoznacznie wynikać, że gwarant/poręczyciel zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze pisemne wezwanie, w którym Zamawiający oświadcza, że Wykonawca podjął

czynność albo zaniechał czynności, z którą ustawa P.z.p. wiąże sankcję przepadku wadium na rzecz Zamawiającego.

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Szczegółowy sposób wnoszenia środków ochrony prawnej opisany jest w dziale IX ustawy z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Część 3 - Usługa kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości Placówki Terenowej KRUS w Zambrowie, Grajewie, Łomży, Kolnie, Wysokiem Mazowieckiem.

Descrizione: Usługa kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości Placówki Terenowej KRUS w Zambrowie, Grajewie, Łomży, Kolnie, Wysokiem Mazowieckiem. Szczegółowy opis części zamówienia znajduje się w załącznikach do SWZ, zwłaszcza w załączniku nr 1 i 7 do SWZ.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici, 90911300 Servizi di pulizia finestre, 90914000 Servizi di pulizia di parcheggi, 90620000 Servizi di sgombero neve, 90630000 Servizi di lotta contro il gelo, 77300000 Servizi di orticoltura, 77211500 Servizi di manutenzione alberi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Polonia

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Usługa kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości będzie świadczona w Zambrowie, Grajewie, Łomży, Kolnie, Wysokiem Mazowieckiem.

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/12/2026

Data di fine durata: 31/12/2029

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Usługa będzie realizowana w okresie: od dnia podpisania umowy, lecz nie wcześniej niż od 1 grudnia 2026 r. do 31 grudnia 2029 r. (planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia to 1 grudnia 2026 r.).

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Dokumenty zamówienia stanowią, iż zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę doświadczenia umożliwiającego należyte wykonanie zamówienia i uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie co najmniej 2 usługi utrzymania czystości w budynkach użyteczności publicznej każda o wartości nie mniejszej niż: 1) dla całości zamówienia - 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych brutto), 2) dla Części 3. - 350 000,00 zł (trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych brutto). W przypadku składania oferty na dwie dowolne części zamówienia, Zamawiający dokona oceny spełniania warunku poprzez zsumowanie wartości minimalnych określonych dla tych części. Oznacza to, że Wykonawca zobowiązany jest wykazać należyte wykonanie lub wykonywanie co najmniej 2 usług, z których każda samodzielnie posiada wartość nie mniejszą niż suma wartości minimalnych dla części, na które składana jest oferta. (Przykład: składając ofertę na Część 1 i Część 3, każda z 2 wykazanych usług musi mieć wartość minimum 830.000,00 zł brutto). Okresy wyrażone w latach lub miesiącach, o których mowa powyżej, liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert. Pod pojęciem „budynek użyteczności publicznej” należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Cena

Descrizione: Waga kryterium - 60%. Kryterium opisane w szczegółowo w SWZ. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia podana przez Wykonawcę w złotych brutto.

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Czas reakcji w sytuacjach awaryjnych.

Descrizione: Waga kryterium - 20%. Kryterium opisane w szczegółowo w SWZ. Wykonawca otrzyma: 0 pkt - za czas reakcji wynoszący 4 godziny, 5 pkt - za czas reakcji powyżej 3 godzin i mniejszy niż 4 godziny, 10 pkt - za czas reakcji powyżej 1 godziny i mniejszy lub równy 3 godziny, 20 pkt - za czas reakcji 1 godzina.

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Termin płatności faktury.

Descrizione: Waga kryterium - 20%. Kryterium opisane w szczegółowo w SWZ. Wykonawca otrzyma: 0 pkt - za termin płatności faktury z przedziału od 7 do 13 dni, 10 pkt - za termin płatności faktury z przedziału od 14 do 15 dni, 20 pkt - za termin płatności faktury z przedziału od 16 dni do 21 dni.

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: .

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://ezamowienia.krus.gov.pl/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://ezamowienia.krus.gov.pl/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: 1. Zamawiający zgodnie z art. 97 ust. 1 P.z.p. żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: - w Części 3. – 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych) 2. Wadium musi obejmować cały okres związania z ofertą. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 97 ust. 7 pkt 1 do pkt 4 P.z.p. 4. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, Wykonawca dokona przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze: NBP O/O Białystok nr 47 1010 1049 0109 9513 9230 0000. 5. W przypadku złożenia wadium w innej formie niż pieniężna, oryginał dowodu wniesienia wadium musi zostać złożony wraz z ofertą. Jako oryginał dokumentu elektronicznego Zamawiający rozumie dokument w formie elektronicznej wystawiony przez gwaranta/ poręczyciela lub dokument podpisany przez gwaranta/ poręczyciela kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Warunku powyższego nie spełnia kopia elektroniczna dokumentu podpisana przez Wykonawcę podpisem elektronicznym. 6. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Za skuteczne wniesione wadium w pieniądzu zostanie uznane takie, które w tym terminie znajdzie się na koncie Zamawiającego (decyduje data i godzina uznania rachunku bankowego Zamawiającego). 7. Zamawiający wymaga, aby okres ważności gwarancji/poręczenia nie był krótszy niż okres związania ofertą. Z jej treści powinno jednoznacznie wynikać, że gwarant/poręczyciel zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze pisemne wezwanie, w którym Zamawiający oświadcza, że Wykonawca podjął czynność albo zaniechał czynności, z którą ustawa P.z.p. wiąże sankcję przepadku wadium na rzecz Zamawiającego.

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Szczegółowy sposób wnoszenia środków ochrony prawnej opisany jest w dziale IX ustawy z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku

Numero di registrazione: NIP: 5260013054

Numero di registrazione: REGON: 01251326200489

Indirizzo postale: ul. Legionowa 18

Località: Białystok

Codice postale: 15-099

Suddivisione del paese (NUTS): Białostocki (PL841)

Paese: Polonia

E-mail: bialystok@krus.gov.pl

Telefono: 85 7497300

Indirizzo internet: www.gov.pl/krus

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza

Numero di registrazione: 5262239325

Indirizzo postale: ul. Postępu 17a

Località: Warszawa

Codice postale: 02-676

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefono: (22) 458 78 01

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 51a94c37-b1a4-4cf8-b950-1179ec3504b6 - 02

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 15/09/2026 11:00:17 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 639092-2026

Numero dell'edizione della GU S: 179/2026

Data di pubblicazione: 16/09/2026