

639736-2026 - Risultati

Polonia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici – Okresowe przeglądy serwisowe, konserwacja, bieżące naprawy: urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, pomp ciepła oraz kontrola szczelności układów VRF i MVR i pomp ciepła wraz z wpisem do CRO

OJ S 180/2026 17/09/2026

Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Zespół Żłobków m.st W-wy

E-mail: zzl.zamowienia@um.warszawa.pl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Okresowe przeglądy serwisowe, konserwacja, bieżące naprawy: urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, pomp ciepła oraz kontrola szczelności układów VRF i MVR i pomp ciepła wraz z wpisem do CRO

Descrizione: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych przeglądów serwisowych, konserwacji oraz bieżących napraw urządzeń wentylacyjnych, urządzeń klimatyzacyjnych, pomp ciepła oraz wykonanie kontroli szczelności układów VRF i MVR i pomp ciepła wraz z wpisem do CRO w placówkach Zespołu Żłobków m.st. Warszawy. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 3.1 do SWZ (OPZ) oraz kosztorys zerowy szczegółowy stanowiący załącznik nr 3.2 do SWZ

Identificativo della procedura: 3f85f017-9765-4b96-98c7-c5766c054dbb

Identificativo interno: ZZ-IA-ZP.26.3.2026.AKA

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50712000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento, 50511000 Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, 71315410

Ispezioni di sistemi di ventilazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Wykaz placówek Zespołu Żłobków m.st. Warszawy: Żłobek nr 1 ul. Wiolinowa 9 Żłobek nr 2 ul. Mandarynki 14 Żłobek nr 3 ul. Warchałowskiego 8 Żłobek nr 4 ul. Wiktorska 94/96 Żłobek nr 5 ul. Odyńca 59 Żłobek nr 6 ul. św. Bonifacego 72 Żłobek nr 7 ul. Kmicica 3 Oddział Żłobka nr 7 Al. Niepodległości 20 Oddział Żłobka nr 7 ul. Kłobucka 16a

Żłobek nr 8 ul. Stanisława Skarżyńskiego 6 Oddział Żłobka nr 8 ul. Białobrzaska 19 Żłobek nr 9 ul. Sanocka 7 Żłobek nr 10 ul. Nowolipie 15a Żłobek nr 11 ul. Karola Szymanowskiego 3a Żłobek nr 12 ul. Grochowska 232 Oddział Żłobka nr 12 ul. Prochowa 49 Żłobek nr 13 ul. Markowska 17a Żłobek nr 14 ul. Wrzeciono 4 Żłobek nr 15 ul. Wrzeciono 22 Żłobek nr 16 ul. Klaudyny 10 Żłobek nr 17 ul. Jana Kochanowskiego 9 Żłobek nr 18 ul. Smocza 1a Żłobek nr 19 ul. Rabsztyńska 22 Oddział Żłobka nr 19 ul. Górczewska 27/35 Żłobek nr 20 ul. Wilcza 27a Żłobek nr 21 ul. Jarosława Dąbrowskiego 96 Oddział Żłobka nr 21 ul. Łowicka 7/15 Żłobek nr 22 ul. Koszykowa 3 Oddział Żłobka nr 22 ul. Koszykowa 3 Żłobek nr 23 ul. Grzybowska 7 Żłobek nr 24 ul. Ks. Popiełuszki 15 Żłobek nr 25 ul. Drewniana 10/16 Żłobek nr 26 ul. Bernarda Wapowskiego 1 Żłobek nr 27 ul. Mariana Keniga 9 Żłobek nr 28 ul. Monte Cassino 7 Żłobek nr 29 ul. Nike 6 Żłobek nr 30 ul. Stanisława Augusta 79 Żłobek nr 31 ul. Motorowa 5 Żłobek nr 32 ul. Tadeusza Sygietyńskiego 4 Żłobek nr 33 ul. Władysława Umińskiego 9 Żłobek nr 34 ul. Nowy Świat 47a Oddział Żłobka nr 34 ul. Badowska 2 Żłobek nr 35 ul. Działdowska 8A Żłobek nr 36 ul. Strumykowa 18 Oddział Żłobka nr 36 Plac Światowida 3 Żłobek nr 37 ul. Ożarowska 57 Żłobek nr 38 ul. Bertolta Brechta 14A Żłobek nr 39 ul. Muszłowa 17 Oddział Żłobka nr 39 ul. gen. Tadeusza Pełczyńskiego 28A Żłobek nr 40 ul. Zenona Klemensiewicza 6 Żłobek nr 41 ul. Potockich 107 Żłobek nr 42 ul. Chodecka 9 Żłobek nr 43 ul. Wacława Tokarza 4 Żłobek nr 44 ul. Wejherowska 1 Żłobek nr 45 ul. Mieczysława Pawlikowskiego 2 Żłobek nr 46 ul. Stanisława Przybyszewskiego 70/72 Żłobek nr 47 ul. Chodecka 2 Żłobek nr 48 ul. Czerwona Droga 6 Żłobek nr 49 ul. 6 Sierpnia 1/5 Żłobek nr 50 ul. Nowogrodzka 75 Żłobek nr 51 ul. św. Bonifacego 81 Żłobek nr 52 ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej 8a Żłobek nr 53 ul. Akacyjowa 15 Oddział Żłobka nr 53 ul. 1 Praskiego Pułku 116 Żłobek nr 54 ul. Kinowa 19 Żłobek nr 55 ul. Stanisława Fiszerka 28 Żłobek nr 56 ul. Truskawkowa 5 Żłobek nr 57 ul. Książkowa 2 Żłobek nr 58 ul. Krzyżówki 24 Żłobek nr 59 ul. Skarbka z Gór 9 Żłobek nr 60 ul. Ludwiga Rydygiera 8A Żłobek nr 61 ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 1A Żłobek nr 62 ul. Lwa Tołstoja 2 Żłobek nr 63 ul. Obrońców Tobruku 9 Żłobek nr 64 ul. Trakt Lubelski 89 Żłobek nr 65 ul. Spartańska 2 Żłobek nr 66 ul. Erazma Ciołka 26 Żłobek nr 67 ul. Antoniego Pankracego Łaguny 1 Żłobek nr 68 ul. Cynamonowa 7 Żłobek nr 69 ul. Stanisława Kazury 9 Żłobek nr 70 ul. Pamiętna 16 Żłobek nr 71 ul. Astronautów 5A Żłobek nr 72 ul. Henryka II Pobożnego 33 Żłobek nr 73 ul. Reksia 2 Żłobek nr 74 ul. W. Bogusławskiego 5 Żłobek nr 75 ul. Cokołowa 2a Żłobek nr 76 ul. Ceramiczna 9B Żłobek nr 77 ul. Ku Rzece 4 Żłobek nr 79 ul. Szarych Szeregów 2 Żłobek nr 78 ul. Ludwiki 6H Żłobek nr 80 ul. Jana Szczepanika 6 Żłobek nr 81 ul. Władysława Korotyńskiego 13 Biuro ul. Belgijska 4

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 252 278,98 PLN

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2020 r. Prawo zamówień publicznych - przetarg nieograniczony

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Okresowe przeglądy serwisowe, konserwacja, bieżące naprawy: urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, pomp ciepła oraz kontrola szczelności układów VRF i MVR i pomp ciepła wraz z wpisem do CRO.

Descrizione: Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) wykonywanie okresowych przeglądów serwisowych oraz konserwacji urządzeń wentylacji mechanicznej, w tym wymiana filtrów 2) wykonywanie okresowych przeglądów serwisowych oraz konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych oraz pomp ciepła wraz z kontrolą szczelności i wpisem do Centralnego Rejestru Operatorów (CRO), zgodnie z obowiązującymi przepisami 3) usuwanie awarii, wykonywanie bieżących napraw urządzeń wentylacji mechanicznej, urządzeń klimatyzacyjnych oraz pomp ciepła 4) montaż nowych jednostek klimatyzacyjnych lub klimatyzatorów typu split, dostosowanych pod względem mocy chłodniczej do rozmiaru pomieszczeń gdzie będą montowane ww. jednostki. Wszystkie prace będą realizowane w czynnych obiektach. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 3.1 do SWZ (OPZ) oraz 3.2 do SWZ (szczegółowy kosztorys zerowy)
Identificativo interno: ZZ-IA-ZP.26.3.2026.AKA

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50712000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento, 50511000 Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, 71315410

Ispezioni di sistemi di ventilazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania z prawa opcji (zamówienia opcjonalnego), o którym mowa w art. 441 ustawy Pzp. 1) W okresie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji, to jest świadczenie usługi stanowiących przedmiot zamówienia w większej niż przewidzianej w zamówieniu pierwotnym ilości, zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego. 2) Zamawiający skorzysta z opcji w razie zaistnienia potrzeby, tj. wykorzystania podstawowego wolumenu usług określonego w kosztorysie zerowym dla zamówienia podstawowego, w szczególności w zakresie wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia podstawowego i uzyskania środków finansowych, które pozwolą na sfinansowanie prawa opcji do kwoty 2 000 000,00 zł brutto. Zamawiający może korzystać z prawa opcji wielokrotnie – do wykorzystania maksymalnej wielkości prawa opcji, wyrażonej w środkach pieniężnych. 3) O realizacji prawa opcji Wykonawca zostanie poinformowany oświadczeniem o skorzystaniu z tego prawa przesłanym na adres wskazany w umowie. 4) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji maksymalna wartość nominalna z podatkiem VAT zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy nie będzie mogła przekroczyć kwoty dla zamówienia objętego prawem opcji: 2 000 000,00 zł brutto. 6) Wykorzystanie opcji nie wymaga aneksowania umowy.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Wykaz placówek Zamawiającego: Wykaz placówek Zespołu Żłobków m.st. Warszawy: Żłobek nr 1 ul. Wiolinowa 9 Żłobek nr 2 ul. Mandarynki 14 Żłobek nr 3 ul. Warchałowskiego 8 Żłobek nr 4 ul. Wiktorska 94/96 Żłobek nr 5 ul. Odyńca 59 Żłobek nr 6 ul. św. Bonifacego 72 Żłobek nr 7 ul. Kmicica 3 Oddział Żłobka nr 7 Al. Niepodległości 20 Oddział Żłobka nr 7 ul. Kłobucka 16a Żłobek nr 8 ul. Stanisława Skarżyńskiego 6 Oddział Żłobka nr 8 ul. Białobrzaska 19 Żłobek nr 9 ul. Sanocka 7 Żłobek nr 10 ul. Nowolipie 15a Żłobek nr 11 ul. Karola Szymanowskiego 3a Żłobek nr 12 ul. Grochowska 232 Oddział Żłobka nr 12 ul. Prochowa 49 Żłobek nr 13 ul. Markowska 17a Żłobek nr 14 ul. Wrzeciono 4 Żłobek nr

15 ul. Wrzeciono 22 Żłobek nr 16 ul. Klaudyny 10 Żłobek nr 17 ul. Jana Kochanowskiego 9 Żłobek nr 18 ul. Smocza 1a Żłobek nr 19 ul. Rabsztyńska 22 Oddział Żłobka nr 19 ul. Górczewska 27/35 Żłobek nr 20 ul. Wilcza 27a Żłobek nr 21 ul. Jarosława Dąbrowskiego 96 Oddział Żłobka nr 21 ul. Łowicka 7/15 Żłobek nr 22 ul. Koszykowa 3 Oddział Żłobka nr 22 ul. Koszykowa 3 Żłobek nr 23 ul. Grzybowska 7 Żłobek nr 24 ul. Ks. Popiełuszki 15 Żłobek nr 25 ul. Drewniana 10/16 Żłobek nr 26 ul. Bernarda Wapowskiego 1 Żłobek nr 27 ul. Mariana Keniga 9 Żłobek nr 28 ul. Monte Cassino 7 Żłobek nr 29 ul. Nike 6 Żłobek nr 30 ul. Stanisława Augusta 79 Żłobek nr 31 ul. Motorowa 5 Żłobek nr 32 ul. Tadeusza Sygietyńskiego 4 Żłobek nr 33 ul. Władysława Umińskiego 9 Żłobek nr 34 ul. Nowy Świat 47a Oddział Żłobka nr 34 ul. Badowska 2 Żłobek nr 35 ul. Działdowska 8A Żłobek nr 36 ul. Strumykowa 18 Oddział Żłobka nr 36 Plac Światowida 3 Żłobek nr 37 ul. Ożarowska 57 Żłobek nr 38 ul. Bertolta Brechta 14A Żłobek nr 39 ul. Muszłowa 17 Oddział Żłobka nr 39 ul. gen. Tadeusza Pełczyńskiego 28A Żłobek nr 40 ul. Zenona Klemensiewicza 6 Żłobek nr 41 ul. Potockich 107 Żłobek nr 42 ul. Chodecka 9 Żłobek nr 43 ul. Wacława Tokarza 4 Żłobek nr 44 ul. Wejherowska 1 Żłobek nr 45 ul. Mieczysława Pawlikowskiego 2 Żłobek nr 46 ul. Stanisława Przybyszewskiego 70/72 Żłobek nr 47 ul. Chodecka 2 Żłobek nr 48 ul. Czerwona Droga 6 Żłobek nr 49 ul. 6 Sierpnia 1 /5 Żłobek nr 50 ul. Nowogrodzka 75 Żłobek nr 51 ul. św. Bonifacego 81 Żłobek nr 52 ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej 8a Żłobek nr 53 ul. Akcyjowa 15 Oddział Żłobka nr 53 ul. 1 Praskiego Pułku 116 Żłobek nr 54 ul. Kinowa 19 Żłobek nr 55 ul. Stanisława Fiszer 28 Żłobek nr 56 ul. Truskawkowa 5 Żłobek nr 57 ul. Książkowa 2 Żłobek nr 58 ul. Krzyżówki 24 Żłobek nr 59 ul. Skarbka z Gór 9 Żłobek nr 60 ul. Ludwiga Rydygiera 8A Żłobek nr 61 ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 1A Żłobek nr 62 ul. Lwa Tołstoja 2 Żłobek nr 63 ul. Obrońców Tobruku 9 Żłobek nr 64 ul. Trakt Lubelski 89 Żłobek nr 65 ul. Spartańska 2 Żłobek nr 66 ul. Erazma Ciołka 26 Żłobek nr 67 ul. Antoniego Pankracego Łaguny 1 Żłobek nr 68 ul. Cynamonowa 7 Żłobek nr 69 ul. Stanisława Kazury 9 Żłobek nr 70 ul. Pamiętna 16 Żłobek nr 71 ul. Astronautów 5A Żłobek nr 72 ul. Henryka II Pobożnego 33 Żłobek nr 73 ul. Reksia 2 Żłobek nr 74 ul. W. Bogusławskiego 5 Żłobek nr 75 ul. Cokołowa 2a Żłobek nr 76 ul. Ceramiczna 9B Żłobek nr 77 ul. Ku Rzece 4 Żłobek nr 79 ul. Szarych Szeregów 2 Żłobek nr 78 ul. Ludwiki 6H Żłobek nr 80 ul. Jana Szczepanika 6 Żłobek nr 81 ul. Władysława Korotyńskiego 13 Biuro ul. Belgijska 4

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 31/03/2026

Data di fine durata: 31/12/2026

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 252 278,98 PLN

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie: od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2026 r. lub do wykorzystania maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi jako pierwsze.

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità con la giustificazione seguente

Giustificazione: Przedmiot zamówienia nie wymaga uwzględnienia określonych kryteriów

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Cena - 60 %

Descrizione: 1) Kryterium nr 1: Cena (K1) – waga kryterium 60% Pod pojęciem „cena” rozumie się całkowitą cenę brutto za realizację całego zamówienia wskazaną w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ. Cena wskazywana w formularzu ofertowym nie jest wartością zamówienia, a jedynie wartością do porównania ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty. Ocena w ramach tego kryterium będzie dokonywana według wzoru: $K1 = C_{min} \div C_b \times 60$ pkt gdzie: K1 - punkty uzyskane za dane kryterium przez Wykonawcę „badanego” C_{min} - najniższa cena wśród zaproponowanych przez Wykonawców C_b - cena zaproponowana przez Wykonawcę „badanego” 60 – współczynnik stały Wykonawca w ramach kryterium „cena” może otrzymać maksymalnie 60 punktów

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Czas reakcji w celu usunięcia lub zabezpieczenia awarii - 40%

Descrizione: Kryterium nr 2: Czas reakcji w celu usunięcia lub zabezpieczenia awarii (K2) – waga kryterium 40% Pod pojęciem „czas reakcji w celu usunięcia lub zabezpieczenia awarii” rozumie się czas od momentu telefonicznego lub mailowego powiadomienia Wykonawcy o awarii do momentu przybycia serwisu i rozpoczęcia diagnostyki urządzenia w celu usunięcia lub zabezpieczenia stwierdzonej awarii. Wykonawca obowiązany jest wskazać w formularzu ofertowym proponowany „czas reakcji w celu usunięcia lub zabezpieczenia awarii” przy czym czas ten nie może być: krótszy niż 1 godzina dłuższy niż 7 godzin od momentu zgłoszenia awarii. UWAGA: 1) Czas reakcji należy podać w pełnych godzinach, np. 1 godzina, 3 godziny. 2) Zaoferowanie czasu reakcji w niepełnej godzinie np. 1 godz. 45 min będzie skutkowało uznaniem zaoferowania czasu dojazdu jako 1 (jedna) godzina lub np. 2 godz. 55 min będzie skutkowało uznaniem zaoferowania czasu dojazdu jako 2 (dwie) godziny. Zamawiający w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę czasu reakcji w niepełnej godzinie zawsze będzie zaokrąślał do pełnej godziny w „dół” tak jak na powyższych przykładach. 3) W przypadku zaoferowania czasu reakcji krótszego niż 1 godzina Zamawiający do porównania oferty w kryterium przyjmie, że zaoferowano czas równy 1 godzinie, przy czym w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, w umowie wskazany zostanie czas zaoferowany w formularzu ofertowym. 4) W przypadku zaoferowania czasu reakcji dłuższego niż 7 godzin, Zamawiający ofertę odrzuci zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP. 5) W przypadku pozostawienia pustego miejsca w formularzu ofertowym w miejscu, w którym należy wskazać czas reakcji – Zamawiający ofertę odrzuci zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP. Ocena w ramach kryterium będzie dokonywana według wzoru: $K2 = D_{min} \div D_n \times 40$ pkt gdzie: K2 - punkty uzyskane za dane kryterium przez Wykonawcę „badanego” D_{min} - najkrótszy czas reakcji wśród zaproponowanych przez Wykonawców D_n - czas reakcji zaproponowany przez Wykonawcę „badanego” 40 – współczynnik stały Wykonawca w ramach kryterium „czas reakcji w celu usunięcia lub zabezpieczenia awarii” może otrzymać maksymalnie 40 punktów. Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Informazioni sui termini per il riesame: 1. Wykonawcom a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp, przysługują środki ochrony prawnej opisane w ustawie Pzp. 2. Odwołanie – (Dział IX Rozdział 2 Oddział 2 ustawy Pzp) - zgodnie z przepisami ustawy Pzp przysługuje wyłącznie na niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy lub zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy lub zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej: 1) w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) w terminie 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ppkt 1). 3) wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii europejskiej lub zamieszczenia dokumentów na stronie internetowej; 4) w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia wobec czynności innych niż określone w ppkt 1) i w ppkt 2). 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie wniesione w postaci elektronicznej musi być opatrzone podpisem zaufanym. 5. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 6. Odwołanie powinno zawierać elementy wskazane w art. 516 ust. 1 ustawy Pzp. 7. Postępowanie skargowe – art. 579-590 ustawy Pzp. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa KIO w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia KIO lub postanowienia Prezesa KIO, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. Szczegóły określa Dział IX Pzp – Środki ochrony prawnej.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Zespół Żłobków m.st W-wy

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Zespół Żłobków m.st W-wy

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Organizzazione dal cui bilancio è finanziato l'appalto: Zespół Żłobków m.st W-wy

Organizzazione che esegue il pagamento: Zespół Żłobków m.st W-wy

Organizzazione che firma il contratto di appalto: Zespół Żłobków m.st W-wy

6. Risultati

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 3 252 032,52 PLN

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0001

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome della parte offerente: Adro S.C.

Responsabile della parte offerente: Adam Giernatowski wspólnik spółki cywilnej ADRO

Nome ufficiale: Justyna Giernatowska wspólnik spółki cywilnej ADRO

Offerta:

Identificativo dell'offerta: Offerta nr 2

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0001

Valore dell'offerta: 1 482 206,94 PLN

L'offerta è stata classificata: sì

Grado dell'offerta: 1

L'offerta è una variante: no

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: ZZ/UM/67/2026

Titolo: Przedmiotem umowy jest wykonanie okresowych przeglądów serwisowych, konserwacji oraz bieżących napraw urządzeń wentylacyjnych, urządzeń klimatyzacyjnych, pomp ciepła oraz wykonanie kontroli szczelności układów VRF i MVR i pomp ciepła wraz z wpisem do CRO w placówkach Zespołu Żłobków m.st. Warszawy

Data di selezione del vincitore: 18/03/2026

Data di conclusione dell'appalto: 31/03/2026

Indirizzo dell'appalto: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3f85f017-9765-4b96-98c7-c5766c054dbb>

Organizzazione che firma il contratto di appalto: Zespół Żłobków m.st W-wy

6.1.3. Offerenti non aggiudicatari

Offerenti non aggiudicatari

:

Nome ufficiale: GRUPA KDM sp. z o. o.

Offerta:

Identificativo dell'offerta: Offerta nr 3

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0001

Valore dell'offerta: 1 660 739,40 PLN

L'offerta è stata classificata: sì

Grado dell'offerta: 2

L'offerta è una variante: no

Subappalto: No

Offerenti non aggiudicatari

:

Nome ufficiale: INWEMER Serwis sp. z o.o.

Offerta:

Identificativo dell'offerta: Offerta nr4

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0001

Valore dell'offerta: 1 620 591,11 PLN

L'offerta è stata classificata: no

L'offerta è una variante: no

Subappalto: No

Offerenti non aggiudicatari

:

Nome ufficiale: B&B TECHNIC ŁUKASZ BAZYL

Offerta:

Identificativo dell'offerta: Oferta nr 1

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0001

Valore dell'offerta: 1 821 724,68 PLN

L'offerta è stata classificata: no

L'offerta è una variante: no

Subappalto: No

6.1.4. Informazioni statistiche

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate per via elettronica

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 4

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da microimprese o piccole o medie imprese

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 4

Gamma di offerte:

Valore dell'offerta ammissibile più bassa: 1 482 206,94 PLN

Valore dell'offerta ammissibile più alta: 1 660 739,40 PLN

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Zespół Żłobków m.st W-wy

Numero di registrazione: NIP: 5213598403

Numero di registrazione: REGON: 142864986

Indirizzo postale: ul. Belgijska 4

Località: Warszawa

Codice postale: 02-511

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

E-mail: zzl.zamowienia@um.warszawa.pl

Telefono: +48222775200

Indirizzo internet: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che firma il contratto di appalto

Organizzazione dal cui bilancio è finanziato l'appalto

Organizzazione che esegue il pagamento

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: B&B TECHNIC ŁUKASZ BAZYL

Dimensioni dell'operatore economico: Microimpresa

L'organizzazione è una persona fisica

Numero di registrazione: 146808364

Indirizzo postale: KOŃSKI JAR 10/9
Località: Warszawa
Codice postale: 02-785
Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Paese: Polonia
E-mail: biuro@chlodnawarszawa.pl
Telefono: +48504788555

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Adam Giernatowski wspólnik spółki cywilnej ADRO
Dimensioni dell'operatore economico: Media impresa
L'organizzazione è una persona fisica
Numero di registrazione: 5360006585
Indirizzo postale: Kwiatowa 69
Località: Legionowo
Codice postale: 05-120
Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Paese: Polonia
E-mail: biuro@adrosc.pl
Telefono: +48501117661

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Responsabile della parte offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Justyna Giernatowska wspólnik spółki cywilnej ADRO
Dimensioni dell'operatore economico: Media impresa
L'organizzazione è una persona fisica
Numero di registrazione: 5361384711
Indirizzo postale: Kwiatowa 69
Località: Legionowo
Codice postale: 05-120
Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Paese: Polonia
E-mail: biuro@adrosc.pl
Telefono: +48501117661

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: GRUPA KDM sp. z o. o.
Dimensioni dell'operatore economico: Media impresa
Numero di registrazione: 141410355
Indirizzo postale: Połczyńska 53
Località: Warszawa
Codice postale: 01-336
Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia
E-mail: BIURO@GRUPAKDM.PL
Telefono: +48228153148
Ruoli di questa organizzazione:
Offerente

8.1. ORG-0006

Nome ufficiale: INWEMER Serwis sp. z o.o.
Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa
Numero di registrazione: 101750964
Indirizzo postale: Łąkowa 3/5 K
Località: Łódź
Codice postale: 90-562
Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Paese: Polonia
E-mail: przetargi@inwemer.pl
Telefono: +48426374052
Ruoli di questa organizzazione:
Offerente

8.1. ORG-0007

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych
Numero di registrazione: 5262239325
Indirizzo postale: ul. Postępu 17a
Località: Warszawa
Codice postale: 02-676
Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Paese: Polonia
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefono: +48224587801
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 8467d8c0-f726-451f-b2b3-2215478f34f1 - 02
Tipo di formulario: Risultati
Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 29
Data di trasmissione dell'avviso: 16/09/2026 14:19:19 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 639736-2026
Numero dell'edizione della GU S: 180/2026
Data di pubblicazione: 17/09/2026