

640028-2026 - Gara

Polonia – Lavori di costruzione – Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Działoszynie

OJ S 180/2026 17/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: SIM KZN ŁÓDZKIE CENTRUM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

E-mail: zamowienia@simkznlodzkiecentrum.pl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Działoszynie

Descrizione: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące w szczególności:

1) budowę jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o pięciu kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, z dwiema klatkami schodowymi i dwiema windami; 2) wykonanie 77 lokali mieszkalnych i 77 komórek lokatorskich, w tym dwóch lokali przystosowanych do potrzeb osób poruszających się na wózkach; 3) wykonanie garażu podziemnego z 46 stanowiskami postojowymi oraz pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi; 4) budowę wiaty śmietnikowej, dróg manewrowych i drogi pożarowej, parkingów, ciągów pieszych, placu ogólnodostępnego oraz dwóch zjazdów; 5) wykonanie instalacji sanitarnych wod-kan, gazowych, elektrycznych, fotowoltaicznych, teletechnicznych, wentylacyjnych, oświetlenia terenu, odwodnienia oraz stacji ładowania pojazdów elektrycznych; 6) wykonanie instalacji fotowoltaicznej, 7) wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, rozbiórkowych, ziemnych, konstrukcyjnych, wykończeniowych, instalacyjnych i odbiorowych, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. 2.

Parametr Wartość Lokalizacja Działoszyn, działka nr 402/5, obręb 0004 Działoszyn Rodzaj obiektu budynek mieszkalny wielorodzinny, kategoria XIII; zjazdy – kategoria IV Powierzchnia zabudowy budynku 1 080,95 m² Powierzchnia użytkowa mieszkalna 3 333,48 m²

Powierzchnia ruchu 724,69 m² Łączna powierzchnia użytkowa budynku 5 788,39 m² Kubatura budynku 13 879,12 m³ Kondygnacje 5 nadziemnych i 1 podziemna Liczba lokali mieszkalnych 77 Komórki lokatorskie 77 Garaż podziemny 46 stanowisk postojowych Komunikacja pionowa 2 klatki schodowe i 2 windy Wiata śmietnikowa 20,00 m² powierzchni zabudowy Powierzchnia terenu inwestycji 5 703,00 m² Infrastruktura towarzysząca drogi, droga pożarowa, parkingi, chodniki, zjazdy, oświetlenie terenu, odwodnienie, fotowoltaika, stacja ładowania pojazdów elektrycznych, plac ogólnodostępny

Identificativo della procedura: 08d3b6c4-df9c-4535-9b9d-a1ccca0ea55c

Identificativo interno: 4/P/RB/ZP/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262311 Lavori di ossatura in calcestruzzo, 45262310 Lavori in cemento armato, 45262500 Lavori edili e di muratura, 45260000 Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione, 45320000 Lavori di isolamento, 45321000 Lavori di isolamento termico, 45261210 Lavori di copertura di tetti, 45421100 Installazione di porte, finestre e componenti connesse, 45410000 Lavori di intonacatura, 45262370 Lavori di rivestimento in cemento, 45431000 Lavori di rivestimento con piastrelle, 45233320 Lavori di fondazione per strade, 45233200 Lavori di superficie vari, 45100000 Lavori di preparazione del cantiere edile, 45330000 Lavori di idraulica, 45231300 Lavori di costruzione di condotte idriche e fognarie, 45311200 Lavori di connessione elettrici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Działoszyn, działka nr 402/5, obręb 0004 Działoszyn

Località: Działoszyn

Codice postale: 98-355

Suddivisione del paese (NUTS): Sieradzki (PL714)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Wykonawca winien wnikliwie zapoznać się z dokumentacją projektową i warunkami zamówienia zawartymi w SWZ w tym w zakresie podstaw wykluczenia, warunków udziału i pozostałymi których w ogłoszeniu nie zamieszczono. Wszelkie niezbędne informacje, których zamawiający nie ujął z uwagi na informacyjny charakter ogłoszenia lub które pominął, zawarte są w SWZ. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W art. 214 UST. 1 PKT 7 ustawy Pzp Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień podobnych. Zgodnie z zapisami art. 95 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności związane z procesem budowlanym na terenie budowy (np. pracownik ogólnobudowlany, kierowca, brukarz, instalator/monter) były zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie przepisów prawa pracy. Obowiązek ten nie obejmuje osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób samozatrudnionych prowadzących działalność gospodarczą. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca. Wizja lokalna nie ma charakteru obowiązkowego. Zamawiający nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać przed odbiorem. 13. Przy wykonywaniu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie zgodnie z odpowiednimi przepisami środowiskowymi, w tym w szczególności ustawą o odpadach. 14. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu zamówienia do stosowania przepisów Ustawy Prawo budowlane oraz innych właściwych przepisów, w tym do zapewnienia kierownika budowy zgodnie z postawionymi warunkami udziału w postępowaniu. Wykonawca zapewni kierowników robót budowlanych branżowych, niezbędnych dla osiągnięcia celu realizowanej inwestycji. 15. Jeżeli w dokumentach zamówienia zastosowano nazwy własne, znaki towarowe, patenty itp., należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane

przez zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów/urządzeń równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne materiały i urządzenia, jeżeli ich zastosowanie wraz z pozostałymi materiałami i urządzeniami pozwoli uzyskać systemy/instalacje, produkty o parametrach opisanych w dokumentach zamówienia (art. 99 ust. 4-6 Pzp). 16. Wszystkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust.3 ustawy Pzp należy rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych. 17. Wykonawca, który powołuje się w ofercie na rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentach zamówienia, jest obowiązany udowodnić (w ofercie), w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia (art. 101 ust. 5 Pzp). Zamawiający wezwie w takim przypadku Wykonawcę, który nie złożył przedmiotowych środków dowodowych (a z oferty może wynikać że jest ofertą równoważną) lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne do złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie chyba, że pomimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego, oferta podlegać będzie odrzuceniu albo zachodzić będą przesłanki unieważnienia postępowania. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych. 18. Wszystkie zastosowane wyroby budowlane muszą posiadać wymagane przez przepisy prawa w szczególności atesty bezpieczeństwa, higieniczne i aprobatę techniczną oraz muszą być zgodne z odpowiednimi normami, które pozwalają na ich zastosowanie na terenie Polski. Do wykonania zamówienia wykonawcy zobowiązani są użyć wyrobów i urządzeń nowych, w gatunku I, zakupionych u producentów gwarantujących najwyższą jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej, odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy inny państw członkowskich EOG, należy uwzględnić normy zgodnie z art. 101 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innym określonym w specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych wyrobów i urządzeń dokumenty zezwalające na ich stosowanie w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości). 19. Wykonawca zobowiązany jest stosować obowiązujące przepisy o ochronie środowiska, a w szczególności postępować zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10).

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Zgodnie z art. 256 Pzp Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione. Zgodnie z art. 257 Pzp Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu. 6. Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie zatrudniania osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy. 7. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. 8. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej. 9. Zamawiający nie przewiduje

zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. 10. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań. 11. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. 12. Zamawiający nie przewiduje złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych. 13. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, o których mowa w art. 94. 1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia Umowy. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa przedłożonego wraz z ofertą. 2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Warunki udziału w postępowaniu muszą zostać spełnione przez wykonawców łącznie, z zastrzeżeniem postanowień w rozdz. VII ust. 2 pkt 2 lit. a) SWZ. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz robót dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca bezpośrednio uczestniczył. 3. Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy (art. 117 ust. 4 Pzp). 4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie o spełnieniu warunków i braku podstaw do wykluczenia (JEDZ) oraz podmiotowe środki dowodowe składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te powinny potwierdzać brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. 1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasadach opisanych w art. 118-123 ustawy Pzp, polegać na zdolnościach zawodowych lub sytuacji finansowej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. 2. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności zawodowe lub ich sytuacja finansowa, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy. 3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 4. Wykonawca, który polega na zdolnościach zawodowych lub sytuacji finansowej podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami lub sytuacją tych podmiotów. 5. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby. JEDZ jest składany również przez podmiot udostępniający zasoby (art. 125 ust. 5 Pzp). 10. Wykonawca, który polega na zdolnościach zawodowych lub sytuacji finansowej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 Pzp, zobligowany będzie do przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w rozdziale XI ust. 3 pkt 1 i pkt 4-6 dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 Pzp, mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przepis rozdz. XI ust. 5

stosuje się odpowiednio. 2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia określonych w Rozdziale VII ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1–5 i spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale VII ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1-2 SWZ Wykonawca dostarcza z ofertą:

- 1) oświadczenie własne (w tym Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie/ podmiotów udostępniających zasoby) o braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i art. 5k Rozporządzenia 833 /2014, w tym potwierdzające w szczególności, że: a) nie jest podmiotem określonym w art. 5k ust. 1 lit. a–c; b) żaden z podwykonawców/dostawców oraz podmiotów, na których zdolnościach polega w zakresie >10% wartości nie należy do tych kategorii; c) zobowiązuje się do niezwłocznej wymiany takiego podmiotu na żądanie zamawiającego – wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ); 2) zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania Wykonawcy do dyspozycji ich zasobów – jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach innych podmiotów (art. 118 ust. 4 Pzp) - wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do SWZ.; 3) oświadczenie w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (art. 117 ust. 4 pzp), z którego wynika, które usługi, roboty wykonają poszczególni Wykonawcy – wzór stanowi załącznik nr 5 do SWZ. 3.

Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązany będzie złożyć na wezwanie Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona (art. 126 ust. 1 Pzp) lub inni Wykonawcy, w tym w przypadkach, o których mowa w art. 126 ust. 3 Pzp, aktualne na dzień ich złożenia: 1) Na podstawie art. 139 ust. 2 Pzp - Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ) Wykonawcy (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – każdego z nich), a w przypadku polegania na udostępnionych zasobach – również podmiotu udostępniający zasoby, w zakresie braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu (należy wypełnić część II i III w zakresie odpowiednim do przesłanek określonych 108 ust. 1 Pzp; część IV wypełnić tylko w zakresie oświadczenia w sekcji á („alfa”) potwierdzającego spełnienie warunków określonych w Rozdziale VII ust. 2 pkt 1 i 2 SWZ; JEDZ musi być sporządzony zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16) Instrukcja wypełniania JEDZ pod adresem <https://www.gov.pl/web/uzp/jednolity-europejski-dokument-zamowienia> Wykonawca może skorzystać z narzędzia udostępnianego przez UZP tj. ESPD, jednak Zamawiający nie korzysta z ESPD i załącza - niezależnie od ESPD - wzór JEDZ w wersji edytowalnej .docx) - wzór stanowi załącznik nr 6 do SWZ; 2) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. 3) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty; wzór wykazu robót budowlanych stanowi załącznik nr 7 do SWZ. 4) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją

o podstawie do dysponowania tymi osobami – wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ; CIĄG DALSZY W INNYM MIEJSCU OGŁOSZENIA

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Szczegółowy opis podstawy wykluczenia wskazano w dokumentach zamówienia SWZ.

Corruzione: Szczegółowy opis podstawy wykluczenia wskazano w dokumentach zamówienia SWZ.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Szczegółowy opis podstawy wykluczenia wskazano w dokumentach zamówienia SWZ.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Szczegółowy opis podstawy wykluczenia wskazano w dokumentach zamówienia SWZ.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Szczegółowy opis podstawy wykluczenia wskazano w dokumentach zamówienia SWZ.

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: wykluczeniu podlegają osoby/podmioty: wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; wykonawca, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; wykonawca, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 37 ustawy z dnia 9 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; (pkt. 2-4 w skrócie: art. 7 tzw. ustawy sankcyjnej); wobec którego zachodzą okoliczności na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1 z późn. zm.) Na podstawie art. 5k ust. 1 w/w rozporządzenia Rady (UE) zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 lit a)-d), art. 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE oraz tytułu VII rozporządzenia (UE, Euratom) 2018/1046 na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio

lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) niniejszego punktu; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego punktu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia. (pkt 5 w skrócie: rozporządzenie 833 /2014). będący osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo (dotyczy też urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta): o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych, przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,; wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; WSZELKIE INNE PODSTAWY WYKLUCZENIA STOSOWANE W POSTĘPOWANIU ZOSTAŁY WSKAZANE I OPISANE W SWZ.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Szczegółowy opis podstawy wykluczenia wskazano w dokumentach zamówienia SWZ.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Szczegółowy opis podstawy wykluczenia wskazano w dokumentach zamówienia SWZ.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Szczegółowy opis podstawy wykluczenia wskazano w dokumentach zamówienia SWZ.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Szczegółowy opis podstawy wykluczenia wskazano w dokumentach zamówienia SWZ.

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Szczegółowy opis podstawy wykluczenia wskazano w dokumentach zamówienia SWZ.

Frode: Szczegółowy opis podstawy wykluczenia wskazano w dokumentach zamówienia SWZ.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Działoszynie.

Descrizione: 2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące w szczególności:

1) budowę jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o pięciu kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, z dwiema klatkami schodowymi i dwiema windami; 2) wykonanie 77 lokali mieszkalnych i 77 komórek lokatorskich, w tym dwóch lokali przystosowanych do potrzeb osób poruszających się na wózkach; 3) wykonanie garażu podziemnego z 46 stanowiskami postojowymi oraz pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi; 4) budowę wiaty śmietnikowej, dróg manewrowych i drogi pożarowej, parkingów, ciągów pieszych, placu ogólnodostępnego oraz dwóch zjazdów; 5) wykonanie instalacji sanitarnych wod-kan, gazowych, elektrycznych, fotowoltaicznych, teletechnicznych, wentylacyjnych, oświetlenia terenu, odwodnienia oraz stacji ładowania pojazdów elektrycznych; 6) wykonanie instalacji fotowoltaicznej, 7) wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, rozbiórkowych, ziemnych, konstrukcyjnych, wykończeniowych, instalacyjnych i odbiorowych, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. 3.

Charakterystyczne parametry inwestycji według dokumentacji projektowej: Parametr Wartość

Lokalizacja Działoszyn, działka nr 402/5, obręb 0004 Działoszyn Rodzaj obiektu budynek mieszkalny wielorodzinny, kategoria XIII; zjazdy – kategoria IV Powierzchnia zabudowy budynku 1 080,95 m² Powierzchnia użytkowa mieszkalna 3 333,48 m² Powierzchnia ruchu 724,69 m² Łączna powierzchnia użytkowa budynku 5 788,39 m² Kubatura budynku 13 879,12 m³ Kondygnacje 5 nadziemnych i 1 podziemna Liczba lokali mieszkalnych 77 Komórki lokatorskie 77 Garaż podziemny 46 stanowisk postojowych Komunikacja pionowa 2 klatki schodowe i 2 windy Wiata śmietnikowa 20,00 m² powierzchni zabudowy Powierzchnia terenu inwestycji 5 703,00 m² Infrastruktura towarzysząca drogi, droga pożarowa, parkingi, chodniki, zjazdy, oświetlenie terenu, odwodnienie, fotowoltaika, stacja ładowania pojazdów elektrycznych, plac ogólnodostępny. 4. Szczegółowy zakres inwestycji podano w SWZ i załącznikach.

Identificativo interno: 4/P/RB/ZP/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45111200 Lavori di preparazione del sito e sgombero, 45262311 Lavori di ossatura in calcestruzzo, 45262310 Lavori in cemento armato, 45262500 Lavori edili e di muratura, 45260000 Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione, 45320000 Lavori di isolamento, 45321000 Lavori di isolamento termico, 45261210 Lavori di copertura di tetti, 45421100 Installazione di porte, finestre e componenti connesse, 45410000 Lavori di intonacatura, 45262370 Lavori di rivestimento in cemento, 45431000 Lavori di rivestimento con piastrelle, 45442100 Lavori di tinteggiatura, 45432114 Posa di rivestimenti per pavimento in legno, 45421160 Lavori di ferramenta, 45313100 Lavori di installazione di ascensori, 44212310 Impalcature, 45233320 Lavori di fondazione per strade, 45233000 Lavori di costruzione, di fondazione e di superficie per autostrade e strade, 45233221 Lavori di verniciatura della segnaletica orizzontale, 45233290 Installazione di cartelli stradali, 45100000 Lavori di preparazione del cantiere edile, 43325000 Attrezzature per parchi e campi da gioco, 45330000 Lavori di idraulica, 45231300 Lavori di costruzione di condotte idriche e fognarie, 45311200 Lavori di connessione elettrici, 45314000 Installazione di dispositivi di telecomunicazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Działoszyn, działka nr 402/5, obręb 0004 Działoszyn

Località: Działoszyn

Codice postale: 98-355

Suddivisione del paese (NUTS): Sieradzki (PL714)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Szczegółowo aspekty środowiskowe stosowane w zamówieniu na etapie realizacji umowy określono w SWZ i załącznikach, w tym wzorze umowy. CIĄG

DALSZY DOKUMENTÓW SKŁADANYCH W POSTĘPOWANIU: Oświadczenia i dokumenty,

jakie zobowiązany będzie złożyć na wezwanie Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona (art. 126 ust. 1 Pzp) lub inni Wykonawcy, w tym w przypadkach, o których mowa w art. 126 ust. 3 Pzp, aktualne na dzień ich złożenia: (...)5) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 108 ust. 1 pkt 4 Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego - sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 6) oświadczenia wykonawcy (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – każdego z nich, a w przypadku polegania na udostępnionych zasobach – również podmiotu udostępniający zasoby), w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, który złożył odrębną ofertę - wzór stanowi załącznik nr 9 do SWZ; 7) oświadczenie o aktualności informacji w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 3–6 Pzp oraz w zakresie art. 7 ustawy sankcyjnej i art. 5k rozporządzenia 833/2014 (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – składane przez każdego z nich, a w przypadku polegania na udostępnionych zasobach – również przez podmiot udostępniający zasoby) – wzór stanowi załącznik nr 10 do SWZ. 4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast: informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w rozdziale XI ust. 3 pkt 5 SWZ- składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie, o którym mowa w rozdziale XI ust. 3 pkt 5 SWZ. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. 5. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 4, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1,2 i 4 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. 6. Jeżeli wykonawca podlega wykluczeniu ze względu na zaistnienie okoliczności wskazanych w przepisach znajdujących zastosowanie w postępowaniu – wykonawca przedkłada dowody, wskazujące na spełnienie przesłanek określonych w art. 110 ust 2 ustawy Pzp (samooczyszczenie). 7. UWAGA: W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia Wykonawca, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych, może złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych odpowiednio w zakresie, o którym mowa w art. 3 ust. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych. Wykonawca zamierzający posługiwać się certyfikatem wskazuje ten fakt w Części II „Informacje dotyczące wykonawcy”, Sekcji A „Informacje na temat wykonawcy” JEDZ, w polu: „W stosownych przypadkach, czy wykonawca jest wpisany do urzędowego

wykazu zatwierdzonych wykonawców lub posiada równoważne zaświadczenie (np. w ramach krajowego systemu (wstępnego) kwalifikowania)?”, oraz podaje informacje umożliwiające identyfikację certyfikatu, w szczególności jego numer i oznaczenie, nazwę podmiotu certyfikującego, okres ważności certyfikacji oraz zakres podstaw wykluczenia lub warunków udziału w postępowaniu, które mają zostać potwierdzone certyfikatem. 8. W postępowaniu mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie w szczególności Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie. 9. DOKUMENTY SKŁADANE W JĘZYKU OBCYM MUSZĄ BYĆ SKŁADANE WRAZ Z TŁUMACZENIEM NA JĘZYK POLSKI. 10. RODO - obowiązek informacyjny związany z ochroną danych realizowany jest w SWZ.

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento

Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi

Appalti verdi: criteri: Criteri nazionali degli appalti pubblici verdi

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Accessibilità per tutti

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 600 000,00 złotych (sześćset tysięcy złotych). Szczegółowe informacje w SWZ. wykonawca składa na potwierdzenie spełnienia: informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże: a) że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał 2 (dwie) roboty budowlane polegające na budowie nowego (od podstaw, wraz z wykonaniem robót ziemnych i fundamentowych) budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego o kubaturze brutto co najmniej 6 000 (sześć tysięcy) m³ każda, obejmujące minimum roboty ogólnobudowlane każda. Przez budynek mieszkalny wielorodzinny należy rozumieć budynek posiadający co najmniej 5 lokali mieszkalnych. Przez budynek zamieszkania zbiorowego należy rozumieć budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny. Zamawiający wymaga, aby warunek był spełniony w

sposób samodzielny przez co najmniej jeden podmiot (jeden lub każdy z podmiotów musi posiadać wymagane doświadczenie w pełnym zakresie). b) że dysponuje lub będzie dysponował min. 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zadania - kierownikiem budowy - posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej na co najmniej 3 (trzech) zadaniach polegających na budowie /przebudowie lub remoncie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego, zdobyte w ciągu ostatnich 5 lat od dnia składania ofert. c) że dysponuje lub będzie dysponował min. 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zadania - kierownikiem robót - posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń i doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej na co najmniej 2 (dwóch) zadaniach polegających na budowie/ przebudowie lub remoncie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego, zdobyte w ciągu ostatnich 5 lat od dnia składania ofert. d) że dysponuje lub będzie dysponował min. 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zadania - kierownikiem robót - posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi związanymi z sieciami, instalacjami i urządzeniami cieplnymi, wentylacyjnymi, gazowymi, wodociągowymi i kanalizacyjnymi i doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru w branży instalacyjnej sanitarnej na co najmniej 2 (dwóch) zadaniach polegających na budowie/ przebudowie lub remoncie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego, zdobyte w ciągu ostatnich 5 lat od dnia składania ofert. e) że dysponuje lub będzie dysponował min. 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zadania - kierownikiem robót - posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniające do kierowania robotami budowlanymi związanymi z sieciami, instalacjami i urządzeniami elektrycznymi i elektroenergetycznymi. f) że dysponuje lub będzie dysponował min. 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zadania - kierownikiem robót - posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, bez ograniczeń. Zamawiający dopuszcza uprawnienia równoważne – dla osoby, która posiada uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, uprawnienia lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie i zachowała uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz. U. 2014 poz. 768 ze zm.) dopuszcza się uprawnienia równoważne, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i obejmujące wymagany powyżej zakres. Zamawiający dopuszcza równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych. UWAGA: Zamawiający

określił warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności zawodowej w zakresie wskazanym w art. 112 ust. 2 pkt 4 bez zastosowania poziomów zdolności, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1235) ze względu na to, że na dzień wszczęcia niniejszego postępowania poziomów tych nie określono.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Cena

Descrizione: opis według SWZ

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Termin gwarancji

Descrizione: opis wg SWZ

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-08d3b6c4-df9c-4535-9b9d-a1ccca0ea55c>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: www.ezamowienia.gov.pl

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium wraz z ofertą w wysokości: 200 000,00 zł (dwieście tysięcy złotych 00/100). SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE ZAWIERA SWZ. Dokument wadium składa się razem z ofertą. 2.

Zamawiający wymaga po wyborze oferty najkorzystniejszej wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE WADIUM ZAWIERA SWZ. INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA: 3. 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> 2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): jak powyżej w ogłoszeniu. 3. Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”). Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: jak w rozdziale 1. 4. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. (...) Pozostałe informacje zawiera SWZ. 3.6.) Wymagania techniczne i

organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia (<https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/>) 11. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy eZamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod nr telefonu (32) 7788999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”. 12. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach dopuszcza także komunikację za pomocą poczty elektronicznej w szczególności przekazywania wezwań i zawiadomień, zadawania pytań i udzielanie odpowiedzi wyjaśnień treści oferty i rażąco niskiej ceny. Adres e-mail: tbsprzetargi@tbs.com.pl (Powyższe nie dotyczy składania ofert). 13. Poprzez środki komunikacji elektronicznej – należy rozumieć środki komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 344). 14. Komunikacja ustna dopuszczalna w odniesieniu do informacji, które nie są istotne, w szczególności nie dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia, ofert o ile jej treść jest udokumentowana. 15. Zamawiający w niniejszym postępowaniu korzysta, tylko z takich narzędzi i urządzeń komunikacji elektronicznej, które są nie dyskryminujące, ogólnie dostępne oraz interoperacyjne w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2070 z późn. zm.), z produktami powszechnie używanymi służącymi elektronicznemu przechowywaniu, przetwarzaniu i przesyłaniu danych, i które nie ograniczają wykonawcom dostępu do postępowania o udzielenie zamówienia.

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 02/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl> oraz na zasadach określonych w rozdziale XIV SWZ. Adres Strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie i na której udostępnione będą zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenia zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-08d3b6c4-df9c-4535-9b9d-a1ccca0ea55c> Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-08d3b6c4-df9c-4535-9b9d-a1ccca0ea55c

Informazioni supplementari: Termin związania ofertą upływa w dniu 30.12.2026.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: ZMIANY UMOWY: 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, na piśmie pod rygorem nieważności. 2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w umowie w przypadkach wynikających wprost z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach określonych poniżej: 1) zastąpienia osób wskazanych w wykazie osób innymi osobami o co najmniej takich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym jak określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie Umowy przez (...) POZOSTAŁE ZMIANY WEDŁUG WZORU UMOWY.

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE WEDŁUG SWZ I WZORU UMOWY.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: 1. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem IX Pzp. 2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 515 ust. 2 lit. a albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób. 3. Szczegółowe informacje w dziale IX ustawy Pzp.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SIM KZN ŁÓDZKIE CENTRUM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: SIM KZN ŁÓDZKIE CENTRUM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Numero di registrazione: NIP: 7732499617

Numero di registrazione: REGON: 521970838

Indirizzo postale: ul. ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 12 lokal B

Località: Tomaszów Mazowiecki

Codice postale: 97-200

Suddivisione del paese (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Paese: Polonia

E-mail: zamowienia@simkznlodzkiecentrum.pl

Telefono: 789977883

Indirizzo internet: www.simkznlodzkiecentrum.com.pl

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza

Numero di registrazione: 5262239325

Indirizzo postale: ul. Postępu 17a Warszawa

Località: Warszawa

Codice postale: 02-676

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefono: (22) 458 78 01

Indirizzo internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

2748edb8-6fa6-4cb2-81b7-462cf6af5b7c-02

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Potrzeba udzielenia odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001

Descrizione delle modifiche: Termin składania ofert: 02/10/2026 10:00 +02:00 Data otwarcia: 02/10/2026 10:30 +02:00 Termin związania ofertą upływa w dniu 30.12.2026.

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: e533e549-7f5b-422a-8d13-824cbb9ffbf8 - 02

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 16/09/2026 07:06:07 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 640028-2026

Numero dell'edizione della GU S: 180/2026

Data di pubblicazione: 17/09/2026