

640085-2026 - Gara

Germania – Servizi di pulizia di edifici – Unterhalts- und Grundreinigung aller Einrichtungen der Gemeinde Schulzendorf

OJ S 180/2026 17/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeinde Schulzendorf

E-mail: kontakt@vergabestelle-zes.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Unterhalts- und Grundreinigung aller Einrichtungen der Gemeinde Schulzendorf

Descrizione: Die Gemeinde Schulzendorf beabsichtigt, die Vergabe der Reinigungsleistungen in öffentlich genutzten Objekten - aufgeteilt in 2 Lose - auszuschreiben. Aufteilung der Objekte jeweils mit Reinigungsflächen in qm: LOS 1 - Malven-Grundschule: (UR) 5.679,60 qm (GR) 5.261,56 qm; - Bibliothek: UR (83,00) qm / (GR) 83,00 qm; - Hort: (UR) 2.383,84 qm / (GR) 2.223,74 qm / (FR) 659,95 qm; - Mehrzweckhalle (UR) 2.730,75 qm / (GR) 2.644,87 qm; Die zu reinigende Fläche der in Los 1 genannten Objekte beträgt ca. 10.9000 qm. LOS 2 - Kita Hollerbusch: (UR) 906,68 qm/ (GR) 792,63 qm - Kita Löwenzahn: (UR) 1.258,42 qm/ (GR) 1051,62 qm - Kita Märchenland: (UR) 296,99 qm/ (GR) 277,85 qm - Freiwillige Feuerwehr: (UR) 883,46 qm/ (GR) 883,46 qm - Rathaus Schulzendorf: (UR) 1.176,49 qm/ (GR) 1.124,04 qm; Die zu reinigenden Flächen der in Los 2 einbezogenen Flächen beträgt ca. 4550 qm. Es kann sich jeder Bieter immer nur auf ein Los bewerben und bekommt auch nur einen Zuschlag. Der Grund dafür ist, dass die Lose vom Volumen her sehr unterschiedlich sind und jeder Bieter für sich abschätzen kann, welches für ihn das geeignetere Los ist. Es werden definitiv 2 unterschiedliche Firmen beauftragt werden. Die Lose wurden auch so gebildet, damit kleineren Firmen die Möglichkeit gegeben ist, sich auf ein Los zu bewerben. Weitere Details sind den nachfolgende Unterlagen zu entnehmen: - Leistungsbeschreibung - Vertragsentwürfe je Los sowie - Leistungsverzeichnisse zu den einzelnen Objekten, welche an den "grün" unterlegten Feldern auszufüllen sind. Eine Kalkulation der Stundenverrechnungssätze je Objekt ist beizufügen. Alle in einem Los benannten Objekte werden zusammengerechnet.

Identificativo della procedura: 1ff076ca-fd72-4288-a05a-77f4a7f37741

Identificativo interno: S-AVP-0126

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Schulzendorf

Codice postale: 15732

Suddivisione del paese (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Alle Leistungsorte liegen im Gemeindegebiet von Schulzendorf.

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCNHXCT#

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 1

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung

Ausschlussgründe; Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB. Erklärung, dass für das Unternehmen keine Gründe vorliegen, die zu einem Ausschluss - nach § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, - nach § 98c des Aufenthaltsgesetzes, - nach § 19 des Mindestlohngesetzes, - nach § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes oder - nach § 22 des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2959) führen können.

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Frode: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Corruzione: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe bzw. Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung . Auf gesondertes Verlangen ist eine aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen vorzulegen. Diese sollten nicht älter als 6 Monate sein.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe bzw. Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung. Auf gesondertes Verlangen ist eine Bescheinigung darüber vorzulegen, dass der Bieter seiner Verpflichtung zur Zahlung von Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung nachkommt. Diese sollte nicht älter als 6 Monate sein.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Insolvenza: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Amministrazione controllata: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe bzw. Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung.
Cessazione di attività: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe bzw. Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung.
Grave illecito professionale: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe bzw. Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung.
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Unterhalts-/ Grundreinigung Malven Grundschule, Hort, Bibliothek und Mehrzweckhalle
Descrizione: Es wurde festgelegt, dass ein Bieter über alle Zuschlagskriterien maximal 100 Punkte erreichen kann. Die maximal erreichbaren Punktwerte je Kriterium entsprechen der Gewichtung dieses Zuschlagskriteriums. Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes erfolgt nach folgenden Zuschlagskriterien: - Preis (Gewichtung 35,0% entspricht max. möglichen 35 Punkten) - Leistungserbringung (Gewichtung 30,0% = max. 30 Punkte) - Qualitätsmaßnahmen (Gewichtung 35,0% = max. 35 Punkte) Insgesamt werden je Angebot /Los maximal 100 Punkte vergeben. Die Details der Bewertung sind auf den Anlagen "Erläuterung Zuschlagskriterien" sowie "Beispiel Bewertungsmatrix" dargestellt. Für die Bewertung der Zuschlagskriterien neben dem Preis nutzen die Bieter bitte die Formulare "Leistungseinschätzung" sowie "Qualitätsmaßnahmen". Der Zuschlag wird gem. § 58 Abs. 1 VgV nach Maßgabe des § 127 GWB auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Das wirtschaftlichste Angebot ermittelt sich nach den genannten Zuschlagskriterien. Den Zuschlag erhält der Bieter, der für sein Angebot/Los die meisten Punkte erhalten hat. Gerundet wird auf zwei Stellen nach dem Komma. Bei Punktgleichheit entscheidet der niedrigere Angebotspreis über die Zuschlagserteilung.
Identificativo interno: Los 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Schulzendorf
Codice postale: 15732
Suddivisione del paese (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)
Paese: Germania
Informazioni supplementari: Alle Leistungsorte liegen im Gemeindegebiet von Schulzendorf.

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027
Data di fine durata: 31/12/2027

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Der Vertrag wird zunächst für die Dauer von zwölf Monaten ab dem tatsächlichen Leistungsbeginn geschlossen. Er verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, sofern der AG den Vertrag nicht gemäß § 11 Absatz 5 kündigt. Die automatische Verlängerung kann höchstens dreimal erfolgen. Nach Ablauf der dritten Verlängerung endet der Vertrag endgültig, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis (soweit zutreffend) der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister bzw. Nachweis der Gewerbeanmeldung bei Personengesellschaften gem. § 44 VgV. (Mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. Präqualifikation zu bestätigen).

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Vorlage (soweit zutreffend) einer Handwerks- bzw. Gewerbekarte bzw. Zugehörigkeitsbescheinigung der IHK gem. § 44 VgV. (Mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. Präqualifikation zu bestätigen).

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über den Jahresumsatz der jeweils letzten drei Geschäftsjahre gem. § 45 VgV einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages. (Mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. Präqualifikation zu bestätigen).

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis (spätestens mit Vertragsabschluss) über das Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (§45 VgV), in folgender Höhe: - 5 Mio. EUR pauschal bei Personen-, Sach- und Vermögensschäden - 35.000 EUR Schlüsselverlustschäden, - 100.000 EUR Bearbeitungs- und Tätigkeitsschäden. Der Bieter hat die aktuelle Versicherungsbestätigung, aus welcher das abzusichernde Risiko in geforderter Mindesthöhe hervorgeht, spätestens mit Vertragsabschluss vorzulegen.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Die Teile des Auftrags, welche das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (im Sinne des § 46 VgV), sind bereits im Angebot kenntlich zu machen. Bei dem Einsatz von Nachunternehmern sind nach gesonderter Aufforderung auch die Erklärung zum

Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB vorzulegen (mittels Formular 4.1 "Eigenerklärung Ausschlussgründe" bzw. Präqualifikation zu bestätigen). Falls Ausschlussgründe vorliegen sollten, ist ebenfalls mit anzugeben, welche Selbstreinigungsmaßnahmen im Sinne des § 125 GWB getroffen worden sind. Weiterhin sind auf Verlangen seitens Vergabestelle für diese Nachunternehmer auch das Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung bei Liefer- und Dienstleistungen" sowie das Formular "Russland-Sanktionen" vorzulegen.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Angebotspreis

Descrizione: Für die Preisbewertung ist die Summe der Angebotspreise, hochgerechnet auf 12 Monate, für sämtliche im jeweiligen Los enthaltenen Objekte maßgeblich. Das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis je Los (inklusive Umsatzsteuer) erhält die maximale Punktzahl von 35 Punkten. Ein fiktives Angebot mit dem doppelten des niedrigsten Angebotspreises erhält 0 Punkte. Die Angebote zwischen diesen beiden Werten werden linear interpoliert. Die Preisbewertung erfolgt nach folgender Formel: $\text{Punktzahl} = 35 \times (2 \times \text{niedrigster Angebotspreis} - \text{Angebotspreis}) / (\text{niedrigster Angebotspreis})$ Die errechnete Punktzahl wird auf zwei Dezimalstellen gerundet.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Leistungserbringung

Descrizione: Für das Zuschlagskriterium Leistungseinschätzung können insgesamt maximal 30 Punkte erreicht werden. Zur Bewertung der bisherigen Leistungserbringung werden drei Bescheinigungen über die Qualität der Unterhaltsreinigung aus vergleichbaren Referenzaufträgen herangezogen. Ein Formblatt "Leistungseinschätzung" ist in der Anlage beigefügt. Mit diesem Formblatt wird die tatsächliche Leistungserbringung des oben genannten Unternehmens bei einem bereits durchgeführten, mit dem ausgeschriebenen Auftrag vergleichbaren Gebäudereinigungsauftrag eingeschätzt. Die Angaben sollen sich ausschließlich auf die tatsächliche Durchführung des nachfolgend genannten Auftrags beziehen. Bitte kreuzen Sie die zutreffende Antwort an und ergänzen Sie die Angaben, soweit erforderlich. Die Bewertung bezieht sich nicht auf das Unternehmen allgemein, sondern ausschließlich auf die im Rahmen des genannten Auftrags erbrachten Leistungen. Es werden ausschließlich Nachweise berücksichtigt, die: - hinsichtlich des Gesamtumfangs mit dem ausgeschriebenen Auftrag des jeweiligen Loses vergleichbar sind und - zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht älter als drei Jahre sind. Für jeden Nachweis können maximal 10 Punkte erreicht werden. Damit können für das Zuschlagskriterium Leistungserbringung insgesamt maximal 30 Punkte erreicht werden.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualitätsmaßnahmen

Descrizione: Für das Zuschlagskriterium Qualitätsmaßnahmen können insgesamt maximal 35 Punkte erreicht werden. Die Anlage "Qualitätsmaßnahmen" enthält 5 Sicherungsmaßnahmen,

zu welchen die Bieter bitte durch Ankreuzen ihre Angaben vornehmen. Die vom Bieter angegebenen Qualitätsmaßnahmen werden anhand der in den Vergabeunterlagen festgelegten Bewertungskriterien beurteilt.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCNHXCT/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCNHXCT>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCNHXCT>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 8 Settimane

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen werden unter Beachtung des § 56 VgV nachgefordert.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 20/10/2026 10:01:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeinde Schulzendorf

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie,
Klimaschutz und Europa
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeinde Schulzendorf

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Unterhalts-/ Grundreinigung Rathaus, Feuerwehr und 3 Kitas

Descrizione: Es wurde festgelegt, dass ein Bieter über alle Zuschlagskriterien maximal 100 Punkte erreichen kann. Die maximal erreichbaren Punktwerte je Kriterium entsprechen der Gewichtung dieses Zuschlagskriteriums. Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes erfolgt nach folgenden Zuschlagskriterien: - Preis (Gewichtung 35,0% entspricht max. möglichen 35 Punkten) - Leistungserbringung (Gewichtung 30,0% = max. 30 Punkte) - Qualitätsmaßnahmen (Gewichtung 35,0% = max. 35 Punkte) Insgesamt werden je Angebot /Los maximal 100 Punkte vergeben. Die Details der Bewertung sind auf den Anlagen "Erläuterung Zuschlagskriterien" sowie "Beispiel Bewertungsmatrix" dargestellt. Für die Bewertung der Zuschlagskriterien neben dem Preis nutzen die Bieter bitte die Formulare "Leistungseinschätzung" sowie "Qualitätsmaßnahmen". Der Zuschlag wird gem. § 58 Abs. 1 VgV nach Maßgabe des § 127 GWB auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Das wirtschaftlichste Angebot ermittelt sich nach den genannten Zuschlagskriterien. Den Zuschlag erhält der Bieter, der für sein Angebot/Los die meisten Punkte erhalten hat. Gerundet wird auf zwei Stellen nach dem Komma. Bei Punktgleichheit entscheidet der niedrigere Angebotspreis über die Zuschlagserteilung.

Identificativo interno: Los 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Schulzendorf

Codice postale: 15732

Suddivisione del paese (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Alle Leistungsorte liegen im Gemeindegebiet von Schulzendorf.

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2027

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Der Vertrag wird zunächst für die Dauer von zwölf Monaten ab dem tatsächlichen Leistungsbeginn geschlossen. Er verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, sofern der AG den Vertrag nicht gemäß § 11 Absatz 5 kündigt. Die automatische Verlängerung kann höchstens dreimal erfolgen. Nach Ablauf der dritten Verlängerung endet der Vertrag endgültig, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis (soweit zutreffend) der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister bzw. Nachweis der Gewerbeanmeldung bei Personengesellschaften gem. § 44 VgV. (Mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. Präqualifikation zu bestätigen).

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Vorlage (soweit zutreffend) einer Handwerks- bzw. Gewerbekarte bzw. Zugehörigkeitsbescheinigung der IHK gem. § 44 VgV. (Mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. Präqualifikation zu bestätigen).

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über den Jahresumsatz der jeweils letzten drei Geschäftsjahre gem. § 45 VgV einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages. (Mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. Präqualifikation zu bestätigen).

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis (spätestens mit Vertragsabschluss) über das Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (§45 VgV), in folgender Höhe: - 5 Mio. EUR pauschal bei Personen-, Sach- und Vermögensschäden - 35.000 EUR Schlüsselverlustschäden, - 100.000 EUR Bearbeitungs- und Tätigkeitsschäden. Der Bieter hat die aktuelle Versicherungsbestätigung, aus welcher das abzusichernde Risiko in geforderter Mindesthöhe hervorgeht, spätestens mit Vertragsabschluss vorzulegen.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Die Teile des Auftrags, welche das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (im Sinne des § 46 VgV), sind bereits im Angebot kenntlich zu machen. Bei dem Einsatz von Nachunternehmern sind nach gesonderter Aufforderung auch die Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB vorzulegen (mittels Formular 4.1 "Eigenerklärung Ausschlussgründe" bzw. Präqualifikation zu bestätigen). Falls Ausschlussgründe vorliegen sollten, ist ebenfalls mit anzugeben, welche Selbstreinigungsmaßnahmen im Sinne des § 125 GWB getroffen worden sind. Weiterhin sind auf Verlangen seitens Vergabestelle für diese Nachunternehmer auch das Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung bei Liefer- und Dienstleistungen" sowie das Formular "Russland-Sanktionen" vorzulegen.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Angebotspreis

Descrizione: Für die Preisbewertung ist die Summe der Angebotspreise, hochgerechnet auf 12 Monate, für sämtliche im jeweiligen Los enthaltenen Objekte maßgeblich. Das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis je Los (inklusive Umsatzsteuer) erhält die maximale Punktzahl von 35 Punkten. Ein fiktives Angebot mit dem doppelten des niedrigsten Angebotspreises erhält 0 Punkte. Die Angebote zwischen diesen beiden Werten werden linear interpoliert. Die Preisbewertung erfolgt nach folgender Formel: $\text{Punktzahl} = 35 \times (2 \times \text{niedrigster Angebotspreis} - \text{Angebotspreis}) / (\text{niedrigster Angebotspreis})$ Die errechnete Punktzahl wird auf zwei Dezimalstellen gerundet.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Leistungserbringung

Descrizione: Für das Zuschlagskriterium Leistungseinschätzung können insgesamt maximal 30 Punkte erreicht werden. Zur Bewertung der bisherigen Leistungserbringung werden drei Bescheinigungen über die Qualität der Unterhaltsreinigung aus vergleichbaren Referenzaufträgen herangezogen. Ein Formblatt "Leistungseinschätzung" ist in der Anlage beigefügt. Mit diesem Formblatt wird die tatsächliche Leistungserbringung des oben genannten Unternehmens bei einem bereits durchgeführten, mit dem ausgeschriebenen Auftrag vergleichbaren Gebäudereinigungsauftrag eingeschätzt. Die Angaben sollen sich ausschließlich auf die tatsächliche Durchführung des nachfolgend genannten Auftrags beziehen. Bitte kreuzen Sie die zutreffende Antwort an und ergänzen Sie die Angaben, soweit erforderlich. Die Bewertung bezieht sich nicht auf das Unternehmen allgemein, sondern ausschließlich auf die im Rahmen des genannten Auftrags erbrachten Leistungen. Es werden ausschließlich Nachweise berücksichtigt, die: - hinsichtlich des Gesamtumfangs mit dem ausgeschriebenen Auftrag des jeweiligen Loses vergleichbar sind und - zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht älter als drei Jahre sind. Für jeden Nachweis können maximal 10 Punkte erreicht werden. Damit können für das Zuschlagskriterium Leistungserbringung insgesamt maximal 30 Punkte erreicht werden.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualitätsmaßnahmen

Descrizione: Für das Zuschlagskriterium Qualitätsmaßnahmen können insgesamt maximal 35 Punkte erreicht werden. Die Anlage "Qualitätsmaßnahmen" enthält 5 Sicherungsmaßnahmen, zu welchen die Bieter bitte durch Ankreuzen ihre Angaben vornehmen. Die vom Bieter angegebenen Qualitätsmaßnahmen werden anhand der in den Vergabeunterlagen festgelegten Bewertungskriterien beurteilt.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCNHXCT/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCNHXCT>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCNHXCT>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 8 Settimane

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen werden unter Beachtung des § 56 VgV nachgefordert.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 20/10/2026 10:01:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeinde Schulzendorf

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeinde Schulzendorf

8. Organizzazioni**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Gemeinde Schulzendorf

Numero di registrazione: 12-12992262151543-94

Indirizzo postale: Richard-Israel-Straße 1

Località: Schulzendorf

Codice postale: 15732

Suddivisione del paese (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Paese: Germania

Referente: Zentrale Vergabestelle

E-mail: kontakt@vergabestelle-zes.de

Telefono: +49 33762753-597

Fax: +49 33762753-575

Indirizzo internet: <https://www.schulzendorf.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Numero di registrazione: t:03318661719

Indirizzo postale: Heinrich-Mann-Allee 107

Località: Potsdam

Codice postale: 14473

Suddivisione del paese (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@mweke.brandenburg.de

Telefono: +49 331-866-1610

Fax: +49 331-866-1652

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: cc3561e3-7f3d-49e4-b413-760328026ad7 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 16/09/2026 07:27:30 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 640085-2026

Numero dell'edizione della GU S: 180/2026

Data di pubblicazione: 17/09/2026