

640104-2026 - Gara

Italia – Servizi di impianti balneari – PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE IN REGIME DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITA' TURISTICO – RICREATIVA DELLE CTR 2, 3 E 4 COSI' COME INDIVIDUATE DAL PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME APPROVATO CON DET. 316 DEL 06.05.2026, IN REGIME DI PROJECT FINANCING EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023

OJ S 180/2026 17/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Comune di Andora

E-mail: paolo.ghione@comunediandora.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE IN REGIME DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITA' TURISTICO – RICREATIVA DELLE CTR 2, 3 E 4 COSI' COME INDIVIDUATE DAL PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME APPROVATO CON DET. 316 DEL 06.05.2026, IN REGIME DI PROJECT FINANCING EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023

Descrizione: PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE IN REGIME DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITA' TURISTICO – RICREATIVA DELLE CTR 2, 3 E 4 COSI' COME INDIVIDUATE DAL PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME APPROVATO CON DET. 316 DEL 06.05.2026, IN REGIME DI PROJECT FINANCING EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023

Identificativo della procedura: c314c9c2-9624-423e-9f8d-16bcdf26acd3

Identificativo interno: 1

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 92332000 Servizi di impianti balneari

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: VIA CAVOUR, 94

Località: ANDORA

Codice postale: 17051

Suddivisione del paese (NUTS): Savona (ITC32)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 25 268 938,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE IN REGIME DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITA' TURISTICO – RICREATIVA DELLE CTR 2, 3 E 4 COSI' COME INDIVIDUATE DAL PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME APPROVATO CON DET. 316 DEL 06.05.2026, IN REGIME DI PROJECT FINANCING EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023

Descrizione: PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE IN REGIME DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITA' TURISTICO – RICREATIVA DELLE CTR 2, 3 E 4 COSI' COME INDIVIDUATE DAL PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME APPROVATO CON DET. 316 DEL 06.05.2026, IN REGIME DI PROJECT FINANCING EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 92332000 Servizi di impianti balneari

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Via aurelia

Località: Andora

Codice postale: 17051

Suddivisione del paese (NUTS): Savona (ITC32)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Durata: 20 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 25 268 938,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta tecnica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Offerta economica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 11/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://comunediandora.traspare.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://comunediandora.traspare.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Descrizione della garanzia finanziaria: Come da disciplinare di gara.

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Come da capitolato speciale d'appalto

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LIGURA GENOVA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Comune di Andora

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Comune di Andora

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Comune di Andora

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Comune di Andora

Organizzazione che tratta le offerte: Comune di Andora

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Comune di Andora

Numero di registrazione: 00135420099

Servizio: UFFICIO GARE

Indirizzo postale: Via Cavour 94

Località: Andora

Codice postale: 17051

Suddivisione del paese (NUTS): Savona (ITC32)

Paese: Italia

Referente: Paolo GHione

E-mail: paolo.ghione@comunediantora.it

Telefono: 344 2026768

Indirizzo internet: <https://www.comune.andora.sv.it/it>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://comunediantora.traspare.com>

Profilo del committente: <https://comunediantora.traspare.com>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR LIGURA GENOVA

Numero di registrazione: 95004670105

Servizio: Giustizia amministrativa

Indirizzo postale: via Fogliensi nn. 2A – 4

Località: Genova

Codice postale: 16145

Suddivisione del paese (NUTS): Genova (ITC33)

Paese: Italia

E-mail: targe-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 0109897111

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-liguria>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-liguria>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 048a4863-0b20-4139-8de3-45994e63b53c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 15/09/2026 15:13:28 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 640104-2026

Numero dell'edizione della GU S: 180/2026

Data di pubblicazione: 17/09/2026