

640230-2026 - Gara

Belgio – Lavori di costruzione – RAAMOVEREENKOMST VOOR DE RENOVATIE EN INRICHTING VAN KINDERDAGVERBLIJVEN EN KANTOREN

OJ S 180/2026 17/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Helan Onafhankelijk Ziekenfonds

E-mail: lna.DeRijcke@helan.be

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: RAAMOVEREENKOMST VOOR DE RENOVATIE EN INRICHTING VAN KINDERDAGVERBLIJVEN EN KANTOREN

Descrizione: Deze opdracht betreft een raamovereenkomst voor de inrichting en renovatie van kantoren en kinderdagverblijven. De werken dienen door een klasse 5 (werken tot 1.810.000 euro excl. btw) aannemer, categorie D uitgevoerd te worden. Deze opdracht betreft een raamovereenkomst bestaande uit 2 percelen, met maximum 4 opdrachtnemers per perceel, voor zover er minimum 4 regelmatige offertes worden ontvangen, waarbij niet alle voorwaarden zijn bepaald en waarbij de binnen het perceel gegunde opdrachtnemers, per specifiek project opnieuw in mededinging gezet zullen worden via een minicompetitie.

Percelen: - Perceel 1: Renoveren en inrichten van kantoren en kinderdagverblijven in de regio Oost-Vlaanderen, West-Vlaanderen en Vlaams-Brabant - Perceel 2: Renoveren en inrichten van kantoren en kinderdagverblijven in de regio Antwerpen en Limburg

Identificativo della procedura: 1104cf51-6d76-421e-9d11-eea89442de3f

Identificativo interno: Helan 2026-011

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (BEZZZ)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Renoveren en inrichten van kantoren en kinderdagverblijven in de regio Oost-Vlaanderen, West-Vlaanderen en Vlaams-Brabant

Descrizione: Renoveren en inrichten van kantoren en kinderdagverblijven in de regio Oost-Vlaanderen, West-Vlaanderen en Vlaams-Brabant

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Belgio

Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1fbef0b9-7d57-466e-b97a-3f9a9a4ae0e1/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1fbef0b9-7d57-466e-b97a-3f9a9a4ae0e1/forum>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/1fbef0b9-7d57-466e-b97a-3f9a9a4ae0e1/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 4

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank van eerste aanleg

Informazioni sui termini per il riesame: In overeenstemming met de artikelen 15, 23 §3 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies kunt u een vordering tot schorsing van deze gunningsbeslissing instellen bij de Rechtbank van eerste aanleg te Antwerpen volgens de procedure bij uiterst dringende noodzakelijkheid, binnen een termijn van 15 kalenderdagen die ingaat de dag na de verzending ervan. In overeenstemming met de artikelen 15, 23 §2 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies kunt u een vordering tot vernietiging van voorliggende gunningsbeslissing instellen bij de Rechtbank van eerste aanleg te Antwerpen, binnen een termijn van 60 kalenderdagen die ingaat de dag na de verzending ervan.

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Renoveren en inrichten van kantoren en kinderdagverblijven in de regio Antwerpen en Limburg

Descrizione: Renoveren en inrichten van kantoren en kinderdagverblijven in de regio Antwerpen en Limburg

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Belgio

Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1fbef0b9-7d57-466e-b97a-3f9a9a4ae0e1/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1fbef0b9-7d57-466e-b97a-3f9a9a4ae0e1/forum>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/1fbef0b9-7d57-466e-b97a-3f9a9a4ae0e1/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:

neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 4

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank van eerste aanleg

Informazioni sui termini per il riesame: In overeenstemming met de artikelen 15, 23 §3 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies kunt u een vordering tot schorsing van deze gunningsbeslissing instellen bij de Rechtbank van eerste aanleg te Antwerpen volgens de procedure bij uiterst dringende noodzakelijkheid, binnen een termijn van 15 kalenderdagen die ingaat de dag na de verzending ervan. In overeenstemming met de artikelen 15, 23 §2 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake

overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies kunt u een vordering tot vernietiging van voorliggende gunningsbeslissing instellen bij de Rechtbank van eerste aanleg te Antwerpen, binnen een termijn van 60 kalenderdagen die ingaat de dag na de verzending ervan.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Helan Onafhankelijk Ziekenfonds
Numero di registrazione: 0411696011_1830
Indirizzo postale: Boomsesteenweg 5
Località: Wilrijk
Codice postale: 2610
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio
E-mail: Ina.DeRijcke@helan.be
Telefono: 0479 70 94 49
Fax: +32 92698548
Profilo del committente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1830&includeOrganisationChildren=true>
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: FOD Beleid en Ondersteuning
Numero di registrazione: BE001
Indirizzo postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Località: Brussel
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefono: +32 2 740 80 00
Indirizzo internet: <https://bosa.belgium.be>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Rechtbank van eerste aanleg
Numero di registrazione: 0700380283
Indirizzo postale: Bolivarplaats 20
Località: Antwerpen
Codice postale: 2000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 1804c69c-fb87-42f9-9671-4c568ce00834 - 02

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:
00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 640230-2026

Numero dell'edizione della GU S: 180/2026

Data di pubblicazione: 17/09/2026