

640588-2026 - Gara

Italia – Servizi di impianti balneari – PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE IN REGIME DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITA' TURISTICO – RICREATIVA DELLE CTR 19, 20, 21 COSI' COME INDIVIDUATE DAL PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME APPROVATO CON DET. 316 DEL 06.05.2026, IN REGIME DI PROJECT FINANCING EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023.

OJ S 180/2026 17/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: COMUNE DI ANDORA

E-mail: paolo.ghione@comunediandora.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE IN REGIME DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITA' TURISTICO – RICREATIVA DELLE CTR 19, 20, 21 COSI' COME INDIVIDUATE DAL PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME APPROVATO CON DET. 316 DEL 06.05.2026, IN REGIME DI PROJECT FINANCING EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023.

Descrizione: PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE IN REGIME DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITA' TURISTICO – RICREATIVA DELLE CTR 19, 20, 21 COSI' COME INDIVIDUATE DAL PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME APPROVATO CON DET. 316 DEL 06.05.2026, IN REGIME DI PROJECT FINANCING EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023.

Identificativo della procedura: 40078052-7155-4305-b6bf-abfce5f04ec8

Identificativo interno: 1

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 92332000 Servizi di impianti balneari

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: VIA CAVOUR, 94

Località: ANDORA

Codice postale: 17051

Suddivisione del paese (NUTS): Savona (ITC32)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 11 391 666,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE IN REGIME DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITA' TURISTICO – RICREATIVA DELLE CTR 19, 20, 21 COSI' COME INDIVIDUATE DAL PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME APPROVATO CON DET. 316 DEL 06.05.2026, IN REGIME DI PROJECT FINANCING EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023.

Descrizione: PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE IN REGIME DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITA' TURISTICO – RICREATIVA DELLE CTR 19, 20, 21 COSI' COME INDIVIDUATE DAL PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME APPROVATO CON DET. 316 DEL 06.05.2026, IN REGIME DI PROJECT FINANCING EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 92332000 Servizi di impianti balneari

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: VIA AURELIA

Località: ANDORA

Codice postale: 17051

Suddivisione del paese (NUTS): Savona (ITC32)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Durata: 20 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 11 391 666,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: OFFERTA TECNICA

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: OFFERTA ECONOMICA

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 11/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://comunediandora.traspare.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://comunediandora.traspare.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: Ai sensi dell'art. 193 comma 10 del Codice l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore della concessione

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: COME DA CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA LIGURIA - GENOVA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : COMUNE DI ANDORA

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: COMUNE DI ANDORA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: COMUNE DI ANDORA

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: COMUNE DI ANDORA

Organizzazione che tratta le offerte: COMUNE DI ANDORA

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: COMUNE DI ANDORA

Numero di registrazione: 00135420099

Servizio: UFFICIO GARE

Indirizzo postale: Via Cavour 94
Località: ANDORA
Codice postale: 17051
Suddivisione del paese (NUTS): Savona (ITC32)
Paese: Italia
Referente: Arch. Paolo Ghione
E-mail: paolo.ghione@comunediandora.it
Telefono: 3442026768
Indirizzo internet: <https://comunediandora.traspare.com>
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://comunediandora.traspare.com>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA LIGURIA - GENOVA
Numero di registrazione: 95004670105
Servizio: GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA
Indirizzo postale: via Fogliensi nn. 2A – 4
Località: GENOVA
Codice postale: 16145
Suddivisione del paese (NUTS): Genova (ITC33)
Paese: Italia
E-mail: urp.ge@giustizia-amministrativa.it
Telefono: 0109897111
Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-liguria>
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-liguria>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: fca7d4f1-8833-4bcf-8807-1ce9df7affd2 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 19
Data di trasmissione dell'avviso: 15/09/2026 17:18:36 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 640588-2026
Numero dell'edizione della GU S: 180/2026
Data di pubblicazione: 17/09/2026