

640648-2026 - Gara

Germania – Lavori di copertura di tetti – Neubau Leoschule - Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten

OJ S 180/2026 17/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

E-mail: submissionen@luenen.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Neubau Leoschule - Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten

Descrizione: Für den Neubau der dreizügigen Grundschule "Leoschule" in Lünen werden die Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten vergeben.

Identificativo della procedura: 13640e11-2bae-46aa-af68-ac4681343d66

Identificativo interno: 78-2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45261210 Lavori di copertura di tetti

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45261300 Lavori di lattoneria e posa di grondaie

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 44532

Località: Lünen

Codice postale: 44532

Suddivisione del paese (NUTS): Unna (DEA5C)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXPSYYVDQ1W#

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Partecipazione a un'organizzazione criminale: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Frode: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Corruzione: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Insolvenza: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Amministrazione controllata: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Cessazione di attività: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Grave illecito professionale: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Neubau Leoschule - Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten

Descrizione: Die Arbeiten umfassen im Wesentlichen die Herstellung einer Dampfsperrschichten, mineralischen Wärmedämm- und Gefälledämmsystemen sowie einer einlagigen FPO-Kunststoffdachabdichtung für extensive Dachbegrünungen und Photovoltaikanlagen. Bestandteil der Leistung sind zudem sämtliche Anschlüsse an Attiken, aufgehende Bauteile, Lichtbänder, Dachausstiege, Türanschlüsse sowie die fachgerechte Ausbildung aller erforderlichen Abdichtungsdetails und Durchdringungen. Weiterhin umfasst die Ausschreibung die Lieferung und Montage der Dachentwässerung mit Haupt- und Notentwässerung einschließlich Dachabläufen, Attika-Notüberläufen sowie sämtlicher

Anschluss- und Abdichtungsarbeiten. Ebenso enthalten sind Dachausstiege mit wärmegeprägter Dachluke und Scherentreppe, auflastgehaltene Photovoltaik-Unterkonstruktionen, Attikaabdeckungen aus Aluminium einschließlich Unterkonstruktionen und Formteilen sowie permanente Absturzsicherungsanlagen mit Seilsicherungssystemen, Sicherheitsausrüstung und Schutzgeländern. Zum Leistungsumfang gehören darüber hinaus extensive Dachbegrünungen mit Schutz-, Drän-, Filter- und Vegetationstragschichten, Ansaat- und Bepflanzungsarbeiten, Kies- und Plattenbeläge sowie die Fertigstellungspflege der Vegetationsflächen. Ergänzend sind sämtliche Nebenleistungen wie Gefälledämmplanung, Entwässerungsberechnungen, statische Nachweise für die PV-Unterkonstruktion, Dichtigkeitsprüfungen der Dachabdichtung, Dokumentationsleistungen einschließlich Wartungs- und Pflegeunterlagen sowie die Wartung und Inspektion der Dachabdichtungs-, Entwässerungs-, Begrünungs- und Absturzsicherungssysteme über mehrere Jahre Bestandteil der ausgeschriebenen Leistungen.

Identificativo interno: 78-2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45261210 Lavori di copertura di tetti

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45261300 Lavori di lattoneria e posa di grondaie

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 44532

Località: Lünen

Codice postale: 44532

Suddivisione del paese (NUTS): Unna (DEA5C)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Es gilt die Erfüllung der Eignungsnachweise nach § 6a EU VOB/A. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes

Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" liegt den Vergabeunterlagen bei.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: - Angaben zum Umsatz des Unternehmen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen; ggf. Nachweis des Mindestjahresumsatzes (§ 6a EU Nr. 2c VOB/A) - Angaben zur Ausführung von vergleichbaren Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren - Vorlage einer entsprechenden Bankerklärung oder Berufshaftpflichtversicherung

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Vorlage des Nachweis über die Eintragung in das Berufs- und Handelsregister oder die Handwerksrolle (nicht älter als 6 Monate) - nicht eintragungspflichtige Unternehmen reichen eine entsprechende Eigenerklärung ein.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Bei vollumfänglicher Erfüllung der Eignungskriterien und Umsetzung der Leistungsanforderungen zählt der Preis als alleiniges Zuschlagskriterium. Das Angebot mit dem niedrigsten Preis erhält den Zuschlag

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ordine di importanza

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione: Bei vollumfänglicher Erfüllung der Eignungskriterien und Umsetzung der Leistungsanforderungen zählt der Preis als alleiniges Zuschlagskriterium. Das Angebot mit dem niedrigsten Preis erhält den Zuschlag

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 21/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYVDQ1W/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYVDQ1W>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYVDQ1W>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Gemäß § 16a EU VOB/A

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 28/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: sh. Vergabeunterlagen. - Besondere Bedingungen für die Auftragsausführung bestehen nach dem TVgG-NRW (Tariftreue /Mindestentlohnung)

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Westfalen

Informazioni sui termini per il riesame: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Stadt Lünen
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Zentrale Gebäudebewirtschaftung
Lünen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen
Numero di registrazione: DEA5C
Indirizzo postale: Willy-Brandt-Platz 5
Località: Lünen
Codice postale: 44532
Suddivisione del paese (NUTS): Unna (DEA5C)
Paese: Germania
E-mail: submissionen@luenen.de
Telefono: 023061041615
Indirizzo internet: <http://www.luenen.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Stadt Lünen
Numero di registrazione: DE124793810
Indirizzo postale: Willy-Brandt-Platz 1
Località: Lünen
Codice postale: 44532
Suddivisione del paese (NUTS): Unna (DEA5C)
Paese: Germania
E-mail: submissionen@luenen.de
Indirizzo internet: <http://www.luenen.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabekammer Westfalen
Numero di registrazione: 055150300407
Indirizzo postale: Albrecht-Thaer-Str. 9
Località: Münster
Codice postale: 48147
Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Paese: Germania
Fax: +49 251411-2165

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@besch.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 2ec72e04-2064-42f6-8201-e65fe2ae832f - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 16/09/2026 13:36:53 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 640648-2026
Numero dell'edizione della GU S: 180/2026
Data di pubblicazione: 17/09/2026