

640742-2026 - Gara

Francia – Lavori di restauro – Réhabilitation thermique de 225 logements rues de Moscou, Oslo, Bucarest à 90000 BELFORT - Programme 8739

OJ S 180/2026 17/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Territoire Habitat 90

E-mail: marches@th90.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Réhabilitation thermique de 225 logements rues de Moscou, Oslo, Bucarest à 90000 BELFORT - Programme 8739

Descrizione: Réhabilitation thermique de 225 logements rues de Moscou, Oslo, Bucarest à 90000 BELFORT - Programme 8739

Identificativo della procedura: 8c7d0a1e-5c3f-4894-9bc6-2fefb782e170

Identificativo interno: 2026-035

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454100 Lavori di restauro

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Belfort

Codice postale: 90000

Suddivisione del paese (NUTS): Territoire de Belfort (FRC24)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: La présente consultation sera attribuée en marché unique (Entreprise Générale ou groupement d'entreprises). Le pouvoir adjudicateur a décidé de ne pas lancer la consultation en lots séparés pour les motifs suivants : Conformément aux dispositions du Code de la commande publique, et notamment aux principes définis aux articles L.2113-10 et suivants relatifs à l'allotissement, les acheteurs publics sont tenus de recourir à une décomposition en lots, sauf si l'objet du marché ne permet pas l'identification de prestations distinctes ou si cette décomposition est de nature à restreindre la concurrence ou à rendre techniquement difficile ou financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations.

En l'espèce, le choix de recourir à un marché unique pour l'opération de la présente réhabilitation est justifié au regard des éléments suivants détaillés dans les documents de la consultation : • Complexité technique et forte interdépendance des prestations • Contraintes spécifiques liées à l'existant • Nécessité d'une coordination renforcée et continue • Maîtrise des délais et des coûts Au regard de l'ensemble de ces éléments, le recours à un marché unique apparaît justifié au sens des dispositions du Code de la commande publique, la décomposition en lots étant de nature à rendre techniquement plus difficile et financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Réhabilitation thermique de 225 logements rues de Moscou, Oslo, Bucarest à 90000 BELFORT - Programme 8739

Descrizione: Réhabilitation thermique de 225 logements situés 2 à 10, 3 à 11 et 12 à 20 rue de Moscou, 2 à 10 rue d'Oslo, 1 à 9 rue de Bucarest à 90000 BELFORT - Programme 8739

Les prestations sont réparties dans des cahiers des clauses techniques particulières selon les différentes prestations

Identificativo interno: 2026-035

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454100 Lavori di restauro

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Belfort

Codice postale: 90000

Suddivisione del paese (NUTS): Territoire de Belfort (FRC24)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 26 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix des prestations

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique décomposée en quatre sous-critères : 2.1-Moyens mis en oeuvre et méthodologie d'intervention et interface avec les différents intervenants : 25.0 % 2.2-Moyens humains et matériels spécifiquement affectés au chantier et leur organisation : 25.0 % 2.3-Qualité des matériels et matériaux mis en oeuvre au travers de l'analyse des fiches techniques et/ou références fournies par le candidat : 25.0 % 2.4-Moyens mis en oeuvre pour la protection de l'environnement, la gestion des déchets et la limitation des nuisances : 25.0 %

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_VC9fdtS3_I

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_VC9fdtS3_I

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: COMITE CONSULTATIF INTERREGIONAL DE REGLEMENT AMIABLE DES LITIGES PREFECTURE DE MEURTHE ET MOSELLE

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Besançon

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Territoire Habitat 90

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Territoire Habitat 90

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Tribunal administratif de Besançon
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Territoire Habitat 90
Organizzazione che tratta le offerte: Territoire Habitat 90

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Territoire Habitat 90
Numero di registrazione: 27900003800026
Indirizzo postale: 44 Bis rue André Parant - CS 10489
Località: Belfort cedex
Codice postale: 90004
Suddivisione del paese (NUTS): Territoire de Belfort (FRC24)
Paese: Francia
E-mail: marches@th90.fr
Telefono: 0384367079
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_VC9fdtS3_I
Profilo del committente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Besançon
Numero di registrazione: 17250005000015
Località: BESANCON
Codice postale: 25000
Suddivisione del paese (NUTS): Doubs (FRC21)
Paese: Francia

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: COMITE CONSULTATIF INTERREGIONAL DE REGLEMENT AMIABLE DES LITIGES PREFECTURE DE MEURTHE ET MOSELLE
Numero di registrazione: 175 400 019 00014
Località: NANCY
Codice postale: 54038
Suddivisione del paese (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
Paese: Francia

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b93488bd-f965-4a27-880c-d54b27dba43f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 16/09/2026 12:07:39 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 640742-2026

Numero dell'edizione della GU S: 180/2026

Data di pubblicazione: 17/09/2026