

640822-2026 - Gara

Paesi Bassi – Servizi di ideazione tecnica – Installatieadvies, Bouwfysica en Brandveiligheid
Huis De Misse Bernheze
OJ S 180/2026 17/09/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Bernheze

E-mail: d.tielemans@bizob.nl

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Installatieadvies, Bouwfysica en Brandveiligheid Huis De Misse Bernheze

Descrizione: De gemeente Bernheze, Sociaal Cultureel Centrum De Pas en De Bibliotheek Heesch zijn momenteel gehuisvest aan De Misse 2, 4 en 6 in Heesch. Deze drie partijen zien samen met educatief en creatief centrum De Eijnderic, eveneens gehuisvest binnen de kern van Heesch, kansen voor een meer integrale, open, multifunctionele en gastvrije gezamenlijke huisvesting in de kern van Heesch. Hiervoor zou de bestaande huisvesting aan De Misse moeten worden gerenoveerd en uitgebreid tot Het Huis De Misse. Daarvoor is door ICS adviseurs een Ruimtelijk Functioneel en Technisch Programma van eisen (hierna: Programma van eisen of PvE) opgesteld met hierin de gezamenlijke randvoorwaarden van de bovengenoemde partijen. Beide PvE's zijn als bijlage 10 en 11 toegevoegd aan deze leidraad. De gemeente wil dit Programma van eisen uitwerken tot een ontwerp. Dit moet resulteren in een Definitief Ontwerp (DO) op met bijbehorende kostenraming waarop de raad van de gemeente Bernheze in haar vergadering van september 2027 een besluit kan nemen of dat zij dit plan wil realiseren. De overeenkomst bestaat uit dienstverlening door een Installatieadviseur, Bouwfysicus en Brand technisch adviseur om samen met een architect het bestaande Programma van eisen uit te werken tot een integraal ontwerp.

Identificativo della procedura: f897402e-98c4-4fdf-b872-697925a88ecc

Identificativo interno: 0f58f2ba-5554-4cdc-814f-c952a98a7955

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71320000 Servizi di ideazione tecnica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria, 71314300 Servizi di consulenza in efficienza energetica, 71317100 Servizi di consulenza per la protezione e il controllo di incendi ed esplosioni, 71321000 Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: De Misse 2 tot 6

Località: Heesch
Codice postale: 5384 BZ
Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Paese: Paesi Bassi
Informazioni supplementari: Zie documentatie

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 305 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Installatieadvies, Bouwfysica en Brandveiligheid Huis De Misse Bernheze

Descrizione: De gemeente Bernheze, Sociaal Cultureel Centrum De Pas en De Bibliotheek Heesch zijn momenteel gehuisvest aan De Misse 2, 4 en 6 in Heesch. Deze drie partijen zien samen met educatief en creatief centrum De Eijnderic, eveneens gehuisvest binnen de kern van Heesch, kansen voor een meer integrale, open, multifunctionele en gastvrije gezamenlijke huisvesting in de kern van Heesch. Hiervoor zou de bestaande huisvesting aan De Misse moeten worden gerenoveerd en uitgebreid tot Het Huis De Misse. Daarvoor is door ICS adviseurs een Ruimtelijk Functioneel en Technisch Programma van eisen (hierna: Programma van eisen of PvE) opgesteld met hierin de gezamenlijke randvoorwaarden van de bovengenoemde partijen. Beide PvE's zijn als bijlage 10 en 11 toegevoegd aan deze leidraad. De gemeente wil dit Programma van eisen uitwerken tot een ontwerp. Dit moet resulteren in een Definitief Ontwerp (DO) op met bijbehorende kostenraming waarop de raad van de gemeente Bernheze in haar vergadering van september 2027 een besluit kan nemen of dat zij dit plan wil realiseren. De overeenkomst bestaat uit dienstverlening door een Installatieadviseur, Bouwfysicus en Brand technisch adviseur om samen met een architect het bestaande Programma van eisen uit te werken tot een integraal ontwerp.

Identificativo interno: 9eed21cb-9de6-4dd0-9ed4-ec593b8a2964

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71320000 Servizi di ideazione tecnica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria, 71314300 Servizi di consulenza in efficienza energetica, 71317100 Servizi di consulenza per la protezione e il controllo di incendi ed esplosioni, 71321000 Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: De Misse 2 tot 6

Località: Heesch

Codice postale: 5384 BZ

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Zie documentatie

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/02/2027

Data di fine durata: 19/11/2029

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 305 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Inschrijfbiljet

Descrizione: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. Daarbij wordt de score op het onderdeel prijs berekend volgens de formule: $\text{<maximaal te behalen score prijs> - ((\text{honorarium Inschrijver} - \text{laagste honorarium}) / \text{gemiddeld honorarium}) * \text{<maximaal te behalen score prijs>}$

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, valore centrale dell'intervallo)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Visie van de installatie adviseur, en bouwfysicus en brand technisch adviseur op de opgave

Descrizione: Visie van de installatie adviseur, bouwfysicus en brandtechnisch adviseur op de opgave met hierin aandacht voor: a) het karakter, de gevraagde functionaliteit en de uitgangspunten vanuit de bestaande situatie; b) duurzaamheid en toekomstbestendigheid; c) aanpak om te komen tot creatieve innovatieve oplossingen; d) onderscheidend vermogen van de inschrijver;

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, valore centrale dell'intervallo)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Visie in relatie tot investering en exploitatielasten

Descrizione: Visie van de installatieadviseur, bouwfysicus en brandtechnisch adviseur op de opgave in relatie tot investering en exploitatielasten a) hoe wordt een zorgvuldige afweging gemaakt tussen investeringskosten en exploitatielasten b) welke kansen ziet de inschrijver c) hoe neemt de adviseur de opdrachtgever hier in mee

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, valore centrale dell'intervallo)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Plan van aanpak samenwerking

Descrizione: Plan van aanpak met hierin aandacht voor: a) Samenwerking, werkwijze en interactie met opdrachtgever en gebruiker b) Samenwerking met de andere adviseurs binnen het ontwerpteam om te komen tot een gezamenlijk integraal ontwerp; c) Ontwerpen binnen de vastgestelde kaders. d) Communicatie met en het inhoudelijk betrekken van niet deskundige deelnemers (gebruikers) aan het proces om in gezamenlijkheid te komen tot passende oplossingen e) Kwalitatief hoogwaardige en innovatieve oplossingen waarbij het totaal van installaties uitgaat van laag en beheersbaar onderhoud.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, valore centrale dell'intervallo)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: neerlandese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 30/09/2026 11:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/234318>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 05/11/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/234318>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 19/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

Nessun documento può essere presentato successivamente.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Op deze aanbesteding zijn vereisten met betrekking tot social return van toepassing. Deze volgen de Uitvoeringsregels social return voor zover vastgesteld door gemeenten in regio Noordoost-Brabant. De opdrachtnemer is verplicht om 2% van de opdrachtwaarde (exclusief btw) in te zetten voor social return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels social return. De inschrijver neemt na gunning binnen zeven (7) werkdagen contact op met de coördinator social return om definitieve afspraken te maken over de invulling van social return. De opdracht-nemer is verantwoordelijk voor het invullen van de social-returnverplichting, i.c. voor de werving van personen uit de in de uitvoeringsregels genoemde doelgroepen of over een alternatieve invulling van social

return. Indien gewenst biedt de gemeente via de coördinator social return de opdrachtnemer advies en ondersteuning aan bij een passende invulling van de social returnverplichting.

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Rechtbank Oost-Brabant

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Oost-Brabant

Informazioni sui termini per il riesame: Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van minimaal tien dagen vanaf het bekendmaken van het selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste instantie de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Bernheze

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Gemeente Bernheze

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Rechtbank Oost-Brabant

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Bernheze

Organizzazione che tratta le offerte: Gemeente Bernheze

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Rechtbank Oost-Brabant

Numero di registrazione: 82956774

Indirizzo postale: Leeghwaterlaan 8

Località: 's-Hertogenbosch

Codice postale: 5223 BA

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefono: +31 883621000

Indirizzo internet: <https://www.rechtspraak.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Gemeente Bernheze

Numero di registrazione: 50475266

Indirizzo postale: De Misse 6

Località: Heesch

Codice postale: 5384 BZ

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Dennis Tielemans

E-mail: d.tielemans@bizob.nl

Telefono: +31610293461

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d9cc90dd-dd81-4293-b5ab-8e8a5a557346 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 15/09/2026 15:45:50 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 15/09/2026 15:46:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 640822-2026

Numero dell'edizione della GU S: 180/2026

Data di pubblicazione: 17/09/2026