

641500-2026 - Gara

Paesi Bassi – Lavori di costruzione – Bouwteampartner parkeergebouw Poort van Hoorn

OJ S 180/2026 17/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Hoorn

E-mail: inkoop@hoorn.nl

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Bouwteampartner parkeergebouw Poort van Hoorn

Descrizione: De gemeente Hoorn geeft binnen het project Poort van Hoorn invulling aan een omvangrijke herontwikkeling van het stationsgebied. In het stationsgebied zullen de komende jaren diverse ontwikkelingen plaatsvinden op het gebied van woningbouw, voorzieningen, mobiliteit en openbare ruimte. Als onderdeel van deze transformatie realiseert de gemeente aan de noordzijde van het Stationsgebied een parkeergebouw voor zowel de auto (P+R) als de fiets, inclusief de ov-fiets, dat fungeert als vliegwiel voor verdere stedelijke ontwikkeling. De nieuwe parkeergarage, 6 bouwlagen en een fietsparkeerkelder, maakt het mogelijk om bestaande parkeerplaatsen op maaiveld te saneren en ruimte vrij te spelen voor geplande woningbouw en kwalitatieve inrichting van het gebied binnen het project Poort van Hoorn-stationsgebied. Hiermee wordt een compacte en efficiënte mobiliteitsoplossing gerealiseerd die bijdraagt aan de ambitie van Hoorn om zich te ontwikkelen tot een leefbare en bereikbare stad. Zie aanbestedingsdocumenten.

Identificativo della procedura: 2248f4ab-3a13-4a2d-8cf8-5378f40ca55f

Identificativo interno: CM00131

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Hoorn

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 25 900 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Bouwteampartner parkeergebouw Poort van Hoorn

Descrizione: De gemeente Hoorn geeft binnen het project Poort van Hoorn invulling aan een omvangrijke herontwikkeling van het stationsgebied. In het stationsgebied zullen de komende jaren diverse ontwikkelingen plaatsvinden op het gebied van woningbouw, voorzieningen, mobiliteit en openbare ruimte. Als onderdeel van deze transformatie realiseert de gemeente aan de noordzijde van het Stationsgebied een parkeergebouw voor zowel de auto (P+R) als de fiets, inclusief de ov-fiets, dat fungeert als vliegwiel voor verdere stedelijke ontwikkeling. De nieuwe parkeergarage, 6 bouwlagen en een fietsparkeerkelder, maakt het mogelijk om bestaande parkeerplaatsen op maaiveld te saneren en ruimte vrij te spelen voor geplande woningbouw en kwalitatieve inrichting van het gebied binnen het project Poort van Hoorn-stationsgebied. Hiermee wordt een compacte en efficiënte mobiliteitsoplossing gerealiseerd die bijdraagt aan de ambitie van Hoorn om zich te ontwikkelen tot een leefbare en bereikbare stad. Zie aanbestedingsdocumenten.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Hoorn

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 03/03/2027

Data di fine durata: 01/07/2029

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 25 900 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Reflectie op ontwerp parkeervoorziening

Descrizione: Opdrachtgever ziet graag een reflectie van de Inschrijver op het reeds door de Opdrachtgever opgestelde schetsontwerp voor het parkeergebouw én de haalbaarheid en maakbaarheid van de gevel én de mogelijkheden om de garage operationeel te krijgen binnen de beschikbare 2* 3*80A aansluiting(1* fietsenkelder en 1* parkeergebouw). Voor wat betreft het schetsontwerp voor het parkeergebouw dient u deze te toetsen aan de haalbaarheid van de functionele eisen uit het Programma van Eisen. Inschrijver wordt hiertoe gevraagd in te gaan op onderstaande aspecten: • Hoe kijkt u aan tegen het schetsontwerp in combinatie met de meegegeven functionele eisen? In hoeverre beschouwt u deze als haalbaar? En welke randvoorwaarden, uitgangspunten, optimalisaties en ontwerp oplossingen zijn daarin in uw ogen noodzakelijk en/of wenselijk? • Hoe kijkt u aan tegen het schetsontwerp voor de gevel? In hoeverre beschouwt u deze als maakbaar en haalbaar? En welke randvoorwaarden, uitgangspunten, optimalisaties en ontwerp oplossingen zijn daarin in uw ogen noodzakelijk en/of wenselijk? • Hoe kijkt u aan tegen de haalbaarheid van het operationeel in gebruik nemen van de Parkeervoorziening met een (voorlopig) maximale aansluiting van 2* 3x80A (1* fietsenkelder en 1* parkeergebouw), in combinatie met alle overige eisen aan de Parkeervoorziening zoals opgenomen in het PvE. Welke randvoorwaarden, uitgangspunten, optimalisaties of ontwerp oplossingen zijn hierbij in uw ogen noodzakelijk en/of wenselijk?

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Financieel plan

Descrizione: De Opdrachtgever wenst een integrale en gecontroleerde financiële beheersing van het project. Een belangrijk kernpunt hierbij is het voorkomen van vroegtijdige uitputting van het taakstellend budget. Zij hecht ook waarde aan een transparante en aantoonbaar marktconforme prijzen voor zowel de bouwteam- als uitvoeringsfasen, waarbij de gezonde balans tussen ontwerp en uitvoering niet uit het oog wordt verloren. Tenslotte onderschrijft de Opdrachtgever het adagium 'eerlijk geld voor eerlijk werk'. Wij zoeken een partner die weet te sturen op een integrale financiële beheersing van het project waarbij het taakstellend budget niet overschreden wordt. Een partner die bijdraagt in een transparante totstandkoming van marktconforme prijzen en continue sturing hierop, op een wijze die recht doet aan de missiestatements.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Kwaliteit sleutelfiguren

Descrizione: Wij willen dat de door u voorgestelde projectmanager, Projectleider ondergronds en installatietechnisch expert die zitting nemen in het bouwteam ('sleutelfunctionarissen') de Opdracht volledig doorgrondt (en) in staat is/zijn de opdracht succesvol te managen en succesvol uit te voeren. Door de sleutelfunctionaris(sen) te interviewen, wordt beoordeeld of deze de Opdracht (de uitvoering van de opdracht) binnen zijn/haar functie goed doorgrondt

(en) en op basis van persoonlijkheid, competenties en vaardigheden en kennis de Opdracht goed gaat managen en uitvoeren. De vragen zullen zijn gericht op de missiestatements en de door u ingediende kwaliteitsdocumenten, mede hieronder het per sleutelfunctionaris in te dienen CV. Het interview dient mede ter verificatie van hetgeen is aangeboden in één van de kwalitatieve documenten, maar ook ter verdere verdieping van hetgeen u heeft aangeboden. Bij één inschrijving wordt de voorgestelde kandidaten uitgenodigd voor een competentiegesprek van totaal 60 minuten. Het competentiegesprek vindt op uitnodiging plaats in het stadhuis van de gemeente Hoorn op 23 of 24 november 2026. De exacte invulling van deze dagen zal afhangen van het aantal geldige inschrijvingen. Voorwaarde is dat de personen die u als Sleutelfunctionaris afvaardigt ook daadwerkelijk en actief worden ingezet bij de uitvoering van de bouwteamfase. Indien Sleutelfunctionaris gedurende het project onverhoopt wordt vervangen, dan dient de nieuwe Sleutelfunctionaris opnieuw op interview te komen bij ons. Opdrachtgever bepaalt of de nieuwe Sleutelfunctionaris voldoet.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Inschrijfstaat

Descrizione: Ten behoeve van deze beoordeling dient u het bijgevoegde Inschrijfformulier en bijbehorende Inschrijfstaat in te vullen. Het indienen van een irreële inschrijving of van een manipulatieve inschrijving is verboden. Dergelijke inschrijvingen worden terzijde gelegd en komen niet in aanmerking voor gunning van de opdracht.. Een inschrijving is in ieder geval doch niet uitsluitend manipulatief en/of irreëel als: - Een inschrijfsom wordt aangeboden die als niet realistisch wordt beschouwd. De tarieven en prijzen gelden voor de gehele contractperiode van beide te sluiten overeenkomsten (dus: bouwteamovereenkomst én aanneemovereenkomst). In de bijgevoegde bijlage ABK model 2023 wordt aangegeven welke kosten(soorten) onder de 'algemene bouwplaatskosten' gerekend dienen te worden. Gebruik voor het opgeven van de bedragen de Inschrijfstaat. Het is niet toegestaan wijzigingen aan te brengen in het formulier. De prijzen en/of tarieven zijn in Euro's en exclusief btw, maar inclusief alle overige kosten. Naast de aangeboden prijzen mag u geen aanvullende kosten in rekening brengen.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 12/10/2026 08:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440228>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 02/12/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440228>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 28/10/2026 08:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Gemeente Hoorn - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Hoorn - TenderNed

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Hoorn

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Hoorn

Numero di registrazione: 341772977

Indirizzo postale: Nieuwe Steen 1

Località: Hoorn

Codice postale: 1625 HV

Suddivisione del paese (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Paese: Paesi Bassi

Referente: W.A.(Wilco) van Schagen

E-mail: inkoop@hoorn.nl

Telefono: +31 229252200

Indirizzo internet: <http://www.hoorn.nl>

Profilo del committente: <http://www.hoorn.nl/Inkoop>

Altri referenti:

Nome ufficiale: TenderNed

Indirizzo postale: Prinses Beatrixlaan 2

Località: Den Haag

Codice postale: 2595 AL

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Servicedesk

E-mail: info@tenderned.nl

Telefono: +31 08008363376

Indirizzo internet: <http://www.tenderned.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Noord-Holland
Indirizzo postale: Jansstraat 81
Località: Haarlem
Codice postale: 2011 RW
Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefono: +31 238884444
Fax: +31 238884888
Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Noord-Holland
Indirizzo postale: Jansstraat 81
Località: Haarlem
Codice postale: 2011 RW
Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefono: +31 238884444
Fax: +31 238884888
Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Klachtenmeldpunt aanbesteden
Indirizzo postale: Postbus 603
Località: Hoorn
Codice postale: 1620 AR
Suddivisione del paese (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Klachtenmeldpunt aanbesteden
E-mail: gemeente@hoorn.nl
Telefono: +31 229252200
Indirizzo internet: <http://www.klachtenmeldpuntaanbesteden.nl/hoorn/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso
Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ec1343f5-bba4-42f8-9017-3bb79298841a - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 16/09/2026 11:42:18 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 641500-2026

Numero dell'edizione della GU S: 180/2026

Data di pubblicazione: 17/09/2026