

641946-2026 - Gara

**Spagna – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici –
Servicio de mantenimiento de los edificios y locales de los Servicios Centrales del Ministerio del Interior**

OJ S 180/2026 17/09/2026

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Servizi**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Subdirección General de Gestión Económica y Patrimonial

E-mail: mesas@interior.es

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Ordine pubblico e sicurezza

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servicio de mantenimiento de los edificios y locales de los Servicios Centrales del Ministerio del Interior

Descrizione: El presente contrato tiene como objetivo mantener en perfecto estado de uso, los edificios y locales adscritos a los Servicios Centrales del Ministerio del Interior. El Ministerio del Interior no dispone de efectivos propios de plantilla con la necesaria cualificación técnica para realizar los trabajos de mantenimiento objeto de este expediente, por lo que requiere la contratación con empresas externas que dispongan de los medios necesarios para realizar los trabajos previstos en el Pliego de Prescripciones Técnicas

Identificativo della procedura: facaaaaa-7903-453a-bcba-d3cade2681ae

Avviso o bando precedente: 7bc03e8d-2989-4313-9b28-93559e511537-01

Identificativo interno: 26P037

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamento centrali, 50721000 Messa in opera di impianti di riscaldamento, 50730000

Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento, 50740000 Servizi di riparazione e manutenzione di scale mobili, 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 471 566,70 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Las causas recogidas en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Servicio de mantenimiento de los edificios y locales de los Servicios Centrales del Ministerio del Interior

Descrizione: El presente contrato tiene como objetivo mantener en perfecto estado de uso, los edificios y locales adscritos a los Servicios Centrales del Ministerio del Interior. El Ministerio del Interior no dispone de efectivos propios de plantilla con la necesaria cualificación técnica para realizar los trabajos de mantenimiento objeto de este expediente, por lo que requiere la contratación con empresas externas que dispongan de los medios necesarios para realizar los trabajos previstos en el Pliego de Prescripciones Técnicas

Identificativo interno: 26P037

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali, 50721000 Messa in opera di impianti di riscaldamento, 50730000

Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento, 50740000 Servizi di riparazione e manutenzione di scale mobili, 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Otros

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro
Descrizione del criterio di selezione: Técnicos o unidades técnicas

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Incremento de medios personales presenciales adscritos al contrato respecto de los mínimos establecidos en el PPT ANEXO 2A y 2C.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Precio ANEXO 2A Y ANEXO 2-C..

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 65

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Recarga de gas en equipos generadores térmicos. ANEXO 2A ..

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=phmW3ysSg2qzz8fXU2i3eQ%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=phmW3ysSg2qzz8fXU2i3eQ%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Anni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 15/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Ministerio del Interior

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: conforme al apartado 17 del ANEXO I del PCAP.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Subdirección General de Gestión Económica y Patrimonial - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales

Informazioni sui termini per il riesame: Contra la Resolución, cabe interponer el recurso especial en materia de contratación de acuerdo con lo previsto en los arts. 44 y siguientes de la citada LCSP, en el plazo de QUINCE DÍAS hábiles, contados a partir del día siguiente a aquel en el que se remita la notificación del acto impugnado.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Subdirección General de Gestión Económica y Patrimonial

Numero di registrazione: 10000160000045

Numero di registrazione: S2816021F

Località: Madrid

Codice postale: 28010

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Referente: Subdirección General de Gestión Económica y Patrimonial

E-mail: mesas@interior.es

Telefono: 915371388

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=fEd%2F%2BH7I37U%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales

Località: MADRID

Codice postale: 28941

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Prestatore di servizi in materia di appalti

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

633797-2026

Motivo principale della modifica

:

Rettifica errore editore

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a9441a62-70e5-418d-9bf4-864f98be1f61 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 16/09/2026 09:17:06 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 641946-2026

Numero dell'edizione della GU S: 180/2026

Data di pubblicazione: 17/09/2026