

641979-2026 - Gara

Belgio – Servizi di manutenzione di ascensori – Opdracht voor diensten van preventieve onderhoud-en hersteloperaties van 76 liften te 1140 Evere

OJ S 180/2026 17/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Huurderscoöperatieve EVERECITY c.v.b.a.

E-mail: everecity@everecity.brussels

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Opdracht voor diensten van preventieve onderhoud-en hersteloperaties van 76 liften te 1140 Evere

Descrizione: Opdracht voor diensten van preventieve onderhoud-en hersteloperaties van 76 liften te 1140 Evere

Identificativo della procedura: 27306858-5d15-4e1d-b715-0c6845c5d3eb

Identificativo interno: 2026_PO_MS_5020

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Louter nationale uitsluitingsgronden: De inschrijvers mogen zich niet in één van de in de artikelen 67 t/m 69 van de wet van 17 juni 2016 bedoelde uitsluitingsgronden bevinden. Zij vullen het UEA (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) in en verbinden zich ertoe op eenvoudig verzoek van de aanbestedende overheid om binnen een termijn van 10 dagen onderstaande documenten te bezorgen (die documenten worden gevraagd in het geval de inschrijver in aanmerking komt voor de gunning van de opdracht en indien deze documenten niet rechtstreeks toegankelijk zijn voor de aanbestedende overheid) : - Attest waaruit blijkt dat de inschrijver voldoet aan zijn

verplichtingen inzake betaling van zijn sociale zekerheidsbijdragen (RSZ) ; - Attest waaruit blijkt dat de inschrijver voldoet aan zijn verplichtingen inzake betaling van de fiscale schulden ;
- Uittreksel uit het strafregister of een gelijkwaardig document dat is afgeleverd door een bevoegde rechterlijke of administratieve instantie van het betreffende land ; - De statuten en vennootschapsakten waarin alle leden worden aangesteld met een beslissingsbevoegdheid binnen de onderneming ; - De uittreksels uit het strafregister of elk gelijkwaardig document dat is afgeleverd door een bevoegde rechterlijke of administratieve instantie van het betreffende land van elke natuurlijke persoon met een beslissingsbevoegdheid die door de statuten en vennootschapsakten werd aangesteld, moeten worden meegedeeld.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: 2026_PO_MS_5020 - 1

Descrizione: Opdracht voor diensten van preventieve onderhoud-en hersteloperaties van 76 liften te 1140 Evere

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Durata: 4 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: De opdracht wordt gesloten voor een initiële looptijd van ten minste twee jaar, met de mogelijkheid tot stilzwijgende verlenging met nog eens twee jaar. Indien de dienstverlener niet naar tevredenheid presteert, kan de aanbestedende overheid de overeenkomst opzeggen met een opzegtermijn van drie maanden, die per aangetekende brief aan de dienstverlener moet worden meegedeeld vóór het verstrijken van de oorspronkelijke looptijd van de overeenkomst. Bij gebrek aan een opzegging wordt de opdracht automatisch verlengd. Maximale looptijd van de opdracht met stilzwijgende verlenging: 4 jaar

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: De inschrijver dient bij zijn offerte op straffe van uitsluiting, volgende geldende attesten te leveren: - EN ISO 9001-certificatie (Kwaliteitsmanagementsysteem). - Certificering voor de Europese Richtlijn Liften 2014/33/EU. - VCA-certificatie.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: De inschrijvers moeten bewijzen dat ze voldoende economische en financiële draagkracht hebben om het dienstencontract uit te voeren. Met het oog op de controle van dit criterium zal de inschrijver in zijn offerte de totale jaaromzet (alle activiteiten van de inschrijver samen) en de jaaromzet voor diensten op het vlak van onderhoud van liften, uitgevoerd tijdens de laatste drie boekjaren, vermelden, met relevante uittreksels van de jaarrekening met betrekking tot die boekjaren. De inschrijver waarvan het gemiddelde van de jaaromzet over de laatste drie boekjaren, in het domein van onderhoudsdiensten, minimum 750.000,00 EUR bedraagt, zal worden beschouwd als beantwoordend aan dit criterium.

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/bbb7efc5-6a6f-48f5-a6e1-b514fb0e9137/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/bbb7efc5-6a6f-48f5-a6e1-b514fb0e9137/forum>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/bbb7efc5-6a6f-48f5-a6e1-b514fb0e9137/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese, neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 19/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Huurderscoöperatieve EVERECITY c.v.b.a.

Informazioni sui termini per il riesame: Zie artikel 43-45 van het wet du 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Huurderscoöperatieve EVERECITY c.v.b.a.

Numero di registrazione: 0507812519_2659

Indirizzo postale: Constant Permekelaan 83 (B33)

Località: Evere

Codice postale: 1140

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: everecity@everecity.brussels

Telefono: +32 24306500

Fax: +32 24306501

Indirizzo internet: <http://www.everecity.be>

Profilo del committente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2659&includeOrganisationChildren=true>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: FOD Beleid en Ondersteuning

Numero di registrazione: BE001

Indirizzo postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Località: Brussel

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Indirizzo internet: <https://bosa.belgium.be>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4640e9d9-e0ba-4f50-a017-576d4c02f65e - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese, francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 641979-2026

