

642141-2026 - Gara

Cechia – Servizi architettonici e servizi affini – Revitalizace sídliště I., Jihlava – projektové a inženýrské práce

OJ S 180/2026 17/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Statutární město Jihlava

E-mail: epodatelna@jihlava-city.cz

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Revitalizace sídliště I., Jihlava – projektové a inženýrské práce

Descrizione: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spočívající ve: a) zpracování urbanisticko-architektonické studie; b) příprava plnění veřejné zakázky zahrnující provedení veškerých průzkumných prací a dalších činností nutných pro splnění veřejné zakázky tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby, zejména: i. provedení geodetického zaměření místa budoucí realizace stavby, ii. zpracování inženýrskogeologického průzkumu, iii. zpracování hydrogeologického průzkumu, iv. zpracování dendrologického průzkumu (tj. posouzení všech stávajících dřevin v zájmovém území s následným návrhem kácení a nových výsadeb vč. příp. návrhu přesných technologických opatření pro ochranu stávajících dřevin), c) zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby dle § 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“); d) zajištění inženýrské činnosti ve výstavbě (vedoucí k pravomocnému povolení záměru); e) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle § 7 Vyhlášky vč. zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, to vše v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů; f) spolupráci při výběru zhotovitele stavebních prací; g) výkonu činnosti dozoru projektanta dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; to vše pro projekt s názvem „Revitalizace sídliště I., Jihlava“.

Identificativo della procedura: 2782e12c-b47e-4d28-b4b8-9c0b67fdcafa

Identificativo interno: Revitalizace sídliště I., Jihlava – projektové a inženýrské práce

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione , 71242000 Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi, 71248000 Supervisione di progetti e documentazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Paese: Cechia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Revitalizace sídliště I., Jihlava – projektové a inženýrské práce

Descrizione: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spočívající ve: a) zpracování urbanisticko-architektonické studie; b) příprava plnění veřejné zakázky zahrnující provedení veškerých průzkumných prací a dalších činností nutných pro splnění veřejné zakázky tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby, zejména: i. provedení geodetického zaměření místa budoucí realizace stavby, ii. zpracování inženýrskogeologického průzkumu, iii. zpracování hydrogeologického průzkumu, iv. zpracování dendrologického průzkumu (tj. posouzení všech stávajících dřevin v zájmovém území s následným návrhem kácení a nových výsadeb vč. příp. návrhu přesných technologických opatření pro ochranu stávajících dřevin), c) zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby dle § 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“); d) zajištění inženýrské činnosti ve výstavbě (vedoucí k pravomocnému povolení záměru); e) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle § 7 Vyhlášky vč. zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, to vše v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů; f) spolupráci při výběru zhotovitele stavebních prací; g) výkonu činnosti dozoru projektanta dle zákona č. 283 /2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; to vše pro projekt s názvem „Revitalizace sídliště I., Jihlava“.

Identificativo interno: Revitalizace sídliště I., Jihlava – projektové a inženýrské práce

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architetturici e servizi affini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71240000 Servizi architetturici, di ingegneria e pianificazione , 71242000 Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi, 71248000 Supervisione di progetti e documentazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Paese: Cechia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Zadavatel posoudil v souladu s § 6 odst. 4 zákona dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona.

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Zadavatel posoudil v souladu s § 6 odst. 4 zákona dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://zakazky.jihlava.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://zakazky.jihlava.cz/profile_display_2.html

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco, slovacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 0 Giorno

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení

stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: KOUKAL LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

Numero di registrazione: 10800387

Indirizzo postale: Příkop 834/8

Località: Brno

Codice postale: 60200

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

E-mail: vz@koukallegal.cz

Telefono: +420 606113974

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numero di registrazione: 65349423

Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Località: Brno

Codice postale: 60200

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefono: +420 542167111

Indirizzo internet: <https://uohs.gov.cz>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Statutární město Jihlava

Numero di registrazione: 00286010

Indirizzo postale: Masarykovo náměstí 97/1

Località: Jihlava

Codice postale: 58601

Suddivisione del paese (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Paese: Cechia

E-mail: epodatelna@jihlava-city.cz

Telefono: +420 565591111

Profilo del committente: https://zakazky.jihlava.cz/profile_display_2.html

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 5cda4fbb-baf9-448e-9ac5-ac3405fb5511 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 16/09/2026 12:22:06 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 642141-2026

Numero dell'edizione della GU S: 180/2026

Data di pubblicazione: 17/09/2026