

642242-2026 - Gara

Germania – Servizi di gestione di progetti di costruzione – KRH Klinikum Großburgwedel - Projektsteuerungsleistungen
OJ S 180/2026 17/09/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Klinikum Region Hannover GmbH

E-mail: bastian.haverland@leinemann-partner.de

Forma giuridica del committente: Organizzazione che aggiudica un appalto sovvenzionato da un'amministrazione aggiudicatrice

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: KRH Klinikum Großburgwedel - Projektsteuerungsleistungen

Descrizione: Es handelt sich um Projektsteuerungsleistungen zur Errichtung des KRH Klinikum Großburgwedel am südlichen Stadtrand von Burgwedel. Der Generalplaner steht nach einem umfangreichen Vergabeverfahren bereits fest. In dem hiesigen Vergabeverfahren werden die Leistungen der Projektsteuerung ausgeschrieben. Bei dem Neubauprojekt handelt es sich um ein Förderprojekt des Landes Niedersachsen. Der Feststellungsbescheid über die Aufnahme in den Niedersächsischen Krankenhausplan datiert vom 12.12.2018 und weist eine Planbettenzahl mit Inbetriebnahme des Neubaus von 285 Betten aus. Die seitens des Landes Niedersachsen als voraussichtlich förderfähig erachteten Projektkosten betragen 220 Mio. EUR brutto, zzgl. GG (Großgeräte) und EE (Ersteinrichtung). Die prognostizierten, erwarteten Gesamtprojektkosten (Kostengruppen 200 bis 800) werden nach Abgabe des Förderantrags an das Land Niedersachsen (am Ende der Leistungsphase 3 nach HOAI) Vertragsbestandteil und sind als Kostenobergrenze einzuhalten. Das Baugrundstück, mit einer Größe von ca. 40.000 m², befindet sich im Eigentum der KRH Klinikum Region Hannover GmbH. Zwei weitere, an das Baugrundstück des KRH anschließende Grundstücksteile, befinden sich im Eigentum der Region Hannover und stehen für eine spätere, nach Fertigstellung des nun geplanten Neubaus eventuell notwendig werdende Erweiterung des Klinikums, zur Verfügung. Identificativo della procedura: 3e104fa1-d379-4b75-a1e4-3e853966479f

Identificativo interno: 241011_GBW_GP_PS

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: s. Aufforderung zum Teilnahmewettbewerb

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Region Hannover (DE929)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DBTMPAP#

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Frode: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Corruzione: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Insolvenza: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Amministrazione controllata: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Cessazione di attività:

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Grave illecito professionale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: KRH Klinikum Großburgwedel - Projektsteuerungsleistungen

Descrizione: Es werden die Projektsteuerungsleistungen gem. AHO-Heft Nr. 9, 5. Auflage (Stand: März 2020) für die Leistungsabschnitte 5 bis 9 ausgeschrieben, da bereits ein Generalplaner gefunden ist. Leistungsabschnitt 5 - Unterstützung des Generalplaners/der Planer bei der Vorbereitung der Vergabe an den/die Werkunternehmer und der Vergabe an den/die Werkunternehmer Leistungsabschnitt 6 - Baubegleitung Leistungsabschnitt 7 - Abnahme und Inbetriebnahme Leistungsabschnitt 8 - Projektabschluss Leistungsabschnitt 9 - Gewährleistungsverfolgung Weitere Teilleistungen und Einzelheiten können Sie der Anlage 1_GWB_260831_Lleistungsabschnitte entnehmen.

Identificativo interno: 241011_GBW_GP_PS

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Region Hannover (DE929)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Angaben zum Nachweis einer Haftpflichtversicherung nebst Anlage eines Nachweises: Bei Bergewerkschaften muss eine solche Erklärung oder Nachweis für jedes Mitglied mit der Bewerbung vorgelegt werden. Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers etc. und seinen Umsatz für vergleichbare Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

Vorbehalt wird die Nachforderung entsprechender Bankerklärungen, Jahresabschlüssen.

Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes nebst Beifügen des Handelsregister als Anlage. Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Angaben zur Ausstattung, Geräte und technischer Ausrüstung über die der Bewerber zur Erfüllung der Dienstleistung verfügt (inkl. verwendete Hardware und Software). Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Angaben zu Maßnahmen des Bewerbers zur Gewährleistung der Qualität (z.B. Art der Qualitätssicherung, Zertifizierung, Sicherstellung der Qualifizierung der Mitarbeiter, Schulungen) nebst Anlage. Die Vergabestelle erwartet den Nachweis, dass der Bewerber ein internes Qualitätssicherungssystem installiert hat und betreibt. Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Angabe zu den Personen, die die Leistung tatsächlich erbringen bzw. zu den Führungskräften des Unternehmens. Die Qualifikation des Gesamtprojektleiters ist Wertungskriterium in der Angebotsphase (nicht im Teilnahmewettbewerb). Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Die Auswahl der Bewerber wird vom Nachweis von drei Referenzprojekten bezüglich des Projektcontrollings und der Projektsteuerung für Planungs- und Bauleistungen abhängig gemacht. Dazu müssen die Bewerber - mindestens 1 Projekt mit einem Bauvolumen von mindestens 80 Mio. Euro netto Bausumme (bezogen auf die Kostengruppen 200 bis 700 gemäß DIN 276) und - mindestens 1 Projekte mit einem Bauvolumen von mindestens 50 Mio. Euro netto Bausumme (bezogen auf die Kostengruppen 200 bis 700 gemäß DIN 276) und - mindestens 1 Projekte mit einem Bauvolumen von mindestens 30 Mio. Euro netto Bausumme (bezogen auf die Kostengruppen 200 bis 700 gemäß DIN 276) nachweisen. Ein Referenzobjekt wird hier jeweils als vergleichbar erachtet, wenn es sich um einen Krankenhausprojekt oder vergleichbar hochinstalliertes Gebäude der Honorarzone IV/V in der Objektplanung Krankenhausneubau zur Schwerpunktversorgung handelt, das in den letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2021, 2022, 2023, 2024, 2025) fertiggestellt wurde oder sich mindestens in der Leistungsphase 5 befindet. Es werden pro Referenz Punkte vergeben, bewertet wird: 1. vergleichbare Projektsteuerungsleistungen: Neubau für ein Krankenhaus der Schwerpunktversorgung mit Funktionsbereichen in ähnlicher Fachabteilungsstruktur. Allgemein- und Viszeralchirurgie, Innere Medizin, Frauenheilkunde und Geburtshilfe Unfallchirurgie und Orthopädie Urologie Radiologie Anästhesiologie. bis 8 Punkte 2. vergleichbare Größenordnung Projekt Großburgwedel: Es ist Stand heute mit förderfähigen Projektkosten von 220 Mio. EUR brutto auszugehen; bei einer geschätzten Gesamtfläche NUF 21.000 qm. bis 4 Punkte 3. Eigenerklärung zur Einhaltung der Kosten und der Termine liegen vor (Vergabestelle behält sich vor, die hier getätigten Erklärungen bei den angegebenen Ansprechpartnern der Referenz zu überprüfen). bis 6 Punkte 4. Wird darüber hinaus der Nachweis erbracht, dass diese Referenz einen Generalplanerauftrag umfasste, erzielt der Bewerber weitere 2 Punkte. bis 2 Punkte Für weitere Einzelheiten verweisen wir auf die Anlage_GWB_Auswahlmatrix.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Die Vergabestelle erwartet den Nachweis, dass durch den Bewerber bereits Bauvorhaben in Abstimmung und Zusammenarbeit mit Planungsbehörden und Bauämtern in Niedersachsen abgewickelt worden sind. Für weitere Einzelheiten verweisen wir auf die Anlage_GWB_Auswahlmatrix.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Die Vergabestelle erwartet einen Nachweis über Erfahrungen des Bewerbers mit Bauvorhaben der öffentlichen Hand. Für weitere Einzelheiten verweisen wir auf die Anlage_GWB_Auswahlmatrix.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Die Vergabestelle erwartet die Vorlage von maximal 3 aussagekräftigen Referenzschreiben eines Bauherrn bzw. Auftraggebers zu Projektcontrolling- und Projektsteuerungsleistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren, die Aussagen über Art und Umfang der ausgeführten Leistungen, die Einhaltung der vereinbarten

Termine, die Einhaltung des vereinbarten Kostenrahmens sowie die Erreichung der erwarteten Qualität enthalten müssen. Werden durch den Bewerber solche Referenzschreiben mit den geforderten Inhalten vorgelegt, erzielt er je Referenzschreiben einen Punkt, maximal drei Punkte. Für weitere Einzelheiten verweisen wir auf die Anlage_GWB_Auswahlmatrix.

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualifikation Projektleiter und stellvertretender Projektleiter (mind. 5 Jahre Berufserfahrung)

Descrizione: Jeder Spiegelstrich stellt einen Bewertungsaspekt dar; bitte je Bewertungsaspekt unter eigener Überschrift nicht mehr als 3 DIN A4-Seiten Ausführungen. Für den Projektleiter:

- Art der Einbindung in andere Projekte ($> 50\%$ I $> 25\%$ I $\leq 10\%$) - fachspezifische Qualifikation, Erfahrung mit geförderten Projekten - Nachweis der persönlichen Referenzen der des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters (Referenzen über erbrachte /abgeschlossene vergleichbare Projektsteuerungsleistungen, vornehmlich Krankenhausbau, mit Projektkosten (DIN 276 KG 200 - 700) in Höhe von 100 Mio. EUR netto (zur möglichen Erreichung der max. Punkte) (aus den letzten 5 Jahren im Zeitraum ab 01.09.2021)) - vermittelter Eindruck über fachliche und soziale (Kommunikationsfähigkeit, Teamfähigkeit, Flexibilität) Kompetenz (nur im Verhandlungsgespräch) Für den stellvertretenden Projektleiter:

- Art der Einbindung in andere Projekte ($> 50\%$ I $> 25\%$ I $\leq 10\%$) - fachspezifische Qualifikation, Erfahrung mit geförderten Projekten - Nachweis der persönlichen Referenzen der des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters (Referenzen über erbrachte /abgeschlossene vergleichbare Projektsteuerungsleistungen, vornehmlich Krankenhausbau, mit Projektkosten (DIN 276 KG 200 - 700) in Höhe von 100 Mio. EUR netto (zur möglichen Erreichung der max. Punkte) (aus den letzten 5 Jahren im Zeitraum ab 01.09.2021)) - vermittelter Eindruck über fachliche und soziale (Kommunikationsfähigkeit, Teamfähigkeit, Flexibilität) Kompetenz (nur im Verhandlungsgespräch)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Darstellung des Projektmanagements

Descrizione: Jeder Spiegelstrich stellt einen Bewertungsaspekt dar; bitte je Bewertungsaspekt unter eigener Überschrift nicht mehr als 3 DIN A4-Seiten Ausführungen. - Erläuterung zur Erreichbarkeit und Reaktionszeit des Projektteams während des Projektes - Regelung von internen Zuständigkeiten und Hierarchien, ständiger Ansprechpartner - Qualitätskontrolle im hiesigen Projekt und interne Projektberichterstattung - Koordinierung der Schnittstellen gegenüber dem AG und gegenüber Dritten

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Personalplanung gem. Personaleinsatzplan

Descrizione: Jeder Spiegelstrich stellt einen Bewertungsaspekt dar; bitte je Bewertungsaspekt unter eigener Überschrift nicht mehr als 3 DIN A4-Seiten Ausführungen. - Darstellung der Personalplanung/Kapazität für das Projekt anhand eines Personaleinsatzplanes; unterteilt in die Phasen gem. Anlage 9 zum Vertrag

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Honorar

Descrizione: Leistungen der Projektsteuerung inkl. Nebenkostenpauschale

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Honorar

Descrizione: Stundensätze

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBTMPAP/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Über die Vergabepattform DTVP.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBTMPAP>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBTMPAP>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 12/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Im Rahmen der gesetzlichen Regelungen können Unterlagen nachgefordert werden, vgl. §§ 56, 57 VgV. Bitte stellen Sie bei Unklarheiten, welche Unterlagen einzureichen sind, eine Bieterfrage über die Bieterkommunikation.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds.

Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Informazioni sui termini per il riesame: Das deutsche Vergaberecht enthält

Rügeobliegenheiten der Bewerber*innen, deren Verletzung zur Unzulässigkeit von Nachprüfungsanträgen führt. In § 160 Abs. 3 GWB heißt es: "(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Klinikum Region Hannover GmbH

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Klinikum Region Hannover GmbH

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Klinikum Region Hannover GmbH

Numero di registrazione: DE814473695

Indirizzo postale: Stadionbrücke 6

Località: Hannover

Codice postale: 30459

Suddivisione del paese (NUTS): Region Hannover (DE929)

Paese: Germania

E-mail: bastian.haverland@leinemann-partner.de

Telefono: 05119067581

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Leinemann & Partner Rechtsanwälte mbB

Numero di registrazione: Partnerschaftsregister Nr. 169 B

Indirizzo postale: Ballindamm 7

Località: Hamburg

Codice postale: 20095

Suddivisione del paese (NUTS): Hamburg (DE600)

Paese: Germania

E-mail: bastian.haverland@leinemann-partner.de

Telefono: +49 404689920

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Numero di registrazione: 04131153306

Indirizzo postale: Auf der Hude 2

Località: Lüneburg

Codice postale: 21339

Suddivisione del paese (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: eaad9fc4-a349-428c-9c59-8fd0de933c27 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 16/09/2026 10:21:32 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 642242-2026

Numero dell'edizione della GU S: 180/2026

Data di pubblicazione: 17/09/2026