

Francia – Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione – Procédure avec négociation  
OJ S 207/2024 23/10/2024  
Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Servizi

---

1. Committente

**1.1. Committente**

Nome ufficiale: NEOTOA

E-mail: [marches@neotoa.fr](mailto:marches@neotoa.fr)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

---

2. Procedura

**2.1. Procedura**

Titolo: Procédure avec négociation

Descrizione: MELESSE - ZAC DU FEUIL – ILOT 1,6 et 7 -MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE 62 LOGEMENTS N° 000421/000422

Identificativo della procedura: 1005b61d-66c0-405a-b9e9-8f0302e46b2c

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

**2.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: RENNES

Suddivisione del paese (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

**2.1.4. Informazioni generali**

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

---

5. Lotto

**5.1. Lotto:** LOT-0001

Titolo: MELESSE - ZAC DU FEUIL – ILOT 1,6 et 7 -MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE 62 LOGEMENTS N° 000421/000422

Descrizione: MELESSE - ZAC DU FEUIL – ILOT 1,6 et 7 -MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE 62 LOGEMENTS N° 000421/000422

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: NEOTOA

Località: RENNES

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

### 5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Criterio:

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

### 5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.neotoa.fr/les-marches-publics-neotoa/>

### 5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.neotoa.fr/les-marches-publics-neotoa/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 29/11/2024 12:00:00 (UTC+1)

Central European Time, Western European Summer Time

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

### 5.1.15. Tecniche

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: NEOTOA - Tribunal Administratif de Rennes  
Informazioni sui termini per il riesame: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:  
NEOTOA - Tribunal Administratif de Rennes

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: NEOTOA

Numero di registrazione: 34749837000027

Servizio: Ille-et-Vilaine

Indirizzo postale: 41 boulevard de Verdun CS 61121

Località: RENNES

Codice postale: 35011

Suddivisione del paese (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

Referente: Pôle Juridique et Achats

E-mail: [marches@neotoa.fr](mailto:marches@neotoa.fr)

Telefono: 0223482025

Indirizzo internet: <https://www.neotoa.fr/>

Profilo del committente: <https://www.neotoa.fr/neotoa/les-marches-publics-neotoa>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal Administratif de Rennes

Indirizzo postale: 3 rue du Contour de la Motte CS 44416

Località: RENNES

Codice postale: 35044

Suddivisione del paese (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

E-mail: [greffe.ta-rennes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rennes@juradm.fr)

Telefono: 02 23 21 28 28

Indirizzo internet: <http://www.ta-rennes.juradm.fr/>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

### 8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefono: +352 29291  
Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>  
**Ruoli di questa organizzazione:**  
TED eSender

#### Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 724f0744-72c3-4ca7-bc7a-abc556c3202e - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 16  
Data di trasmissione dell'avviso: 22/10/2024 08:43:36 (UTC)  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 642859-2024  
Numero dell'edizione della GU S: 207/2024  
Data di pubblicazione: 23/10/2024