643246-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Erneuerung der Molemauer am Gondelhafen
OJ S 181/2026 18/09/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Friedrichshafen
E-mail: o.zimmerhakl@friedrichshafen.de
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Erneuerung der Molemauer am Gondelhafen
Descrizione: Projekt Erneuerung der Molemauer am Gondelhafen Gesucht wird ein Generalplaner für Objektplanung Ing.-Bauwerke, Tragwerksplanung Baugrube, Tragwerksplanung Ing.-Bauwerk sowie Freiraumplanung (Architekt). Diese Leistungen sollen zusammen als GP-Vergabe ausgeschrieben und vergeben werden. Der GP bündelt alle genannten Teildisziplinen in einem einzigen Vertrag. Er fungiert als zentraler Vertrags-partner und Koordinator für den Bauherrn.
Identificativo della procedura: 4da040cd-c322-4ea1-baee-22ce317fb328
Identificativo interno: AxVr 078-26
Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Friedrichshafen
Suddivisione del paese (NUTS): Bodenseekreis (DE147)
Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YU6MVR7#
Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:
Partecipazione a un'organizzazione criminale:
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:
Frode:
Corruzione:
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:
Insolvenza:
Amministrazione controllata:
Cessazione di attività:
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:
Grave illecito professionale:
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Erneuerung der Molemauer am Gondelhafen
Descrizione: Struktur der geforderten Planungsleistungen Die Beauftragung gliedert sich nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) in folgende Leistungsbilder: - Objektplanung Ingenieurbauwerke (§ 41 ff. HOAI): Das Kernstück des Projekts. Hierunter fallen die eigentliche Gestaltung, funktionelle Planung und bauliche Durchbildung des Ingenieurbauwerks selbst. - Tragwerksplanung Ingenieurbauwerk (§ 49 ff. HOAI): Die statische Berechnung, die Bemessung des Tragwerks (Stahlbeton, Stahl etc.) und die Erstellung der Schal- und Bewehrungspläne. - Tragwerksplanung Baugrube: Die statische Dimensionierung der Baugrubensicherung (z. B. Spundwände, Schlitzwände oder Bohrpfahlwände). - Freiraumplanung / Freianlagen (§ 38 ff. HOAI): Die gestalterische Einbindung des Bauwerks in die Umgebung durch einen Landschaftsarchitekten oder Architekten (z. B. Oberflächengestaltung, Be-grünung, Entwässerung der Außenanlagen).
Identificativo interno: AxVr 078-26

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Friedrichshafen
Suddivisione del paese (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì
Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1. Allgemeines Die Mole des Gondelhafens in Friedrichshafen muss erneuert werden. Dies soll im Rahmen der Neugestaltung Uferpromenade erfolgen. Die Gestaltung der neuen Mole soll sich an der alten Mole orientieren. Die Mole soll barrierefrei und öffentlich begehbar sein (Mindestbreite rd. 2,50 m) und am Ende in einem attraktiven Endpunkt (z. B. Platzfläche) enden. Einen ringförmigen Anschluss der Mole an die Seestraße/ Bereich Hafeneinfahrt ist nicht gewünscht. Außerdem sollen die gestalterischen Belange Berücksichtigung finden, indem Planungsleistungen für Freianlagen ausgeschrieben werden sollen. 2. Bautechnische Details Die derzeitige Außenmauer der Gondelhafenmole ist so sehr geschädigt, dass eine Sanierung nicht mehr möglich ist. Sie soll daher neu errichtet werden. Die Baugrundverhältnisse und der Zustand der bestehenden Molemauer am Gondelhafen wurden bereits in einem geotechnischen und abfalltechnischen Bericht ausführlich untersucht. Die Bestandsmauer ist flach, auf einer Kote von 391,0 m NHN gegründet und nicht ausreichend standsicher. Der Baugrund setzt sich wie folgt zusammen: - See- und Beckenablagerungen - Geschiebemergel - Glazial belastete Beckensedimente Um eine ausreichende Standsicherheit zu erhalten ist eine Gründung auf dem Geschiebemergel bzw. den glazial vorbelasteten Beckensedimenten notwendig. Als Gründungsvariante kommen entweder Brunnengründungen oder eine Gründung mit Mikropfählen in Betracht. Beide Varianten sind ungefähr gleich teuer. Die Art der Gründung wird dann in der weiteren Planung in Leistungsphase 2, Vorplanung, im Variantenvergleich festgelegt. Als Verbau werden voraussichtlich Spundwände gerammt. Um den Eingriff in den See zu minimieren hat das Amt für Wasser- und Bodenschutz die Vorgabe getroffen, dass der untere Teil der Hafenmole, der mit Seegrund und Wasser in Kontakt ist, keine größeren Ausmaße haben darf als der Bestand. Lediglich an der Bauwerkskrone gäbe es somit bei der Gestaltung der begehbaren Mauerkrone etwas mehr Flexibilität und man könne diese auskragen lassen. Der Hafenbetrieb sowie die Lie-geplätze der Boote dürfen hierdurch jedoch auch nicht beeinträchtigt werden. Eine Veranschaulichung einer Gestaltung ist in der Anlage beigefügt. 3. Zeitplan 2026 VgV Verfahren europaweite Ausschreibung Ing.-Leistungen 2027 Vor-, Entwurfs-, Genehmigungsplanung (Wasserrechtsverfahren), Baubeschluss 2028 Ausschreibung und Baubeginn im Herbst Vorgabe ist eine Bauzeit zwischen Oktober und April, so dass der Hafen im Frühjahr/Sommer nutzbar ist. Der Bietende soll sich Gedanken machen, wie die Arbeiten zeitlich abgewickelt werden können. Können diese in einem Winter abgeschlossen werden?

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Befähigung zur Berufsausübung (§ 44 VgV / § 75 VgV) - Berufsqualifikation: Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung "Architekt" (für die Freiraumplanung) bzw. "Ingenieur" / "Beratender Ingenieur" (für Objektplanung Ingenieurbau-werke und Tragwerksplanung). - Registerpflicht: Aktueller Auszug aus dem Handelsregister (falls juristische Person) oder Nachweis der Eintragung in die jeweilige Architekten- bzw. Ingenieurkammer.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (§ 45 VgV) - Berufshaftpflichtversicherung: Nachweis einer bestehenden oder im Auftragsfall abzuschließenden Versicherung mit adäquaten Deckungssummen für Personen-, Sach- und Vermögensschäden (auf-grund des hohen Risikos im Wasserbau meist min. 3,0 bis 5,0 Mio. Euro für Ingenieurleistungen). Es wird explizit die Mitversicherung der Generalplaner-Haftung gefordert. - Mindestumsatz: Nachweis des Doppelten des geschätzten Auftragswerts.

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Referenzen (vergleichbare Projekte der letzten 3-5 Jahre) - Objektplanung Ingenieurbauwerke & Tragwerksplanung (Mole/Wasserbau): o Nachweis von min. 2 Referenzprojekten über die Erneuerung, Sanierung oder den Neubau von Küstenschutzbauwerken, Kaimauern, Molen oder vergleichbaren schweren Wasserbau-werken im befrachteten oder strömungsexponierten Bereich. o Kriterium: Mindestens Honorarzone III oder IV (gemäß HOAI). o Kriterium: Abdeckung der Leistungsphasen (Lph) 2 bis 5, idealerweise auch Lph 8 (Bauüber-wachung). - Tragwerksplanung Baugrube (Spezialtiefbau im Wasser): o Nachweis von min. 2 Referenzprojekten über die Planung komplexer Baugrubensicherungen unter Wasserdruck (z. B. Spundwandbauwerke mit Rückverankerung, Bohrpfahlwände oder Unterwasserbetonsohlen). - Freiraumplanung / Freianlagen (Architekt): o Nachweis von min. 2 Referenzprojekten zur Gestaltung von öffentlich zugänglichen Freiflä-chen an exponierten Lagen (Promenaden, Molenköpfe, maritime Plätze) gemäß § 39 HOAI.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Personelle Ausstattung & Projektteam - Projektleiter (Generalplaner): Nachweis von mehrjähriger Berufserfahrung (z.B. min. 5 Jahre) in der Koordination interdisziplinärer Planungsteams bei Großprojekten des Wasserbaus. - Fachbauleiter / Fachingenieure: Namentliche Benennung und Qualifikationsnachweis der Schlüssel-personen für: o den konstruktiven Wasserbau (Ingenieurbauwerke), o den Spezialtiefbau/Geotechnik (Baugrube), o die Freianlagenarchitektur.

Criterio: Misure per garantire la qualità
Descrizione del criterio di selezione: Bürogröße: Nachweis einer ausreichenden Anzahl an fest angestellten technischen Mitarbeitern, um die Terminschiene des Projekts sicherzustellen.
Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:
Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3
La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti
Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione
Criterio:

Tipo: Prezzo
Nome: Honorar
Descrizione: Angebotspreis: Das geforderte Honorar für die Kernleistungen -inklusive GP-Zuschlag, -Nebenkosten, -Nachlässe Um den Preis in Punkte umzurechnen, wird die lineare Interpolation (Interpolationsmethode) genutzt. Dadurch führt das günstigste Angebot zur vollen Punktzahl (160).
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 40
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Projektorganisation & Schlüsselpersonal
Descrizione: - Verfügbarkeit: Verfügbarkeit des GP-Teams für die Projektlaufzeit (10%). Insbesondere: Ist die Aufgabenverteilung zwischen Projektleiter, Stellvertreter und den Fachbereichsleitern logisch? Bringt das konkret benannte Team Erfahrung aus vergleichbaren Projekten mit? Sind die personellen Ka-pazitäten (Verfügbarkeit in %) für die kritischen Projektphasen plausibel dargelegt? - Sehr gute 4 gute 3 befriedigende 2 Punkte ausreichende 1 Punkt mangelhafte/ungenügende Aus-schluss des Angebotes, Gesamt max 40 Punkte - Kommunikationsmatrix: Struktur der Schnittstellen (10%). Insbesondere: Regelt die Kommunikationsmatrix verbindlich, wer wann welche Informationen an wen übermitteln muss? Bringt sie Schnittstellenminimierung beim Generalplaner (GP), da der GP als einziger Vertragspartner des Bauherrn alle Fachplaner intern koordinieren muss? - Sehr gute 4 gute 3 befriedigende 2 Punkte ausreichende 1 Punkt mangelhafte/ungenügende Ausschluss des Angebotes, Gesamt max 40 Punkte - Stellvertretungskonzept: Absicherung bei Personalausfällen im Generalplanerteam (10%). Insbesondere: Wie wird garantiert, dass bei plötzlichem Ausfall des Projektleiters kein Informationsverlust entsteht? Wie steuert der GP den Informationsfluss und die Planfreigaben zwischen den verschiedenen Fachplanern (Schnittstellenminimierung)? - Sehr gute 4 gute 3 befriedigende 2 Punkte ausreichende 1 Punkt mangelhafte/ungenügende Aus-schluss des Angebotes, Gesamt max 40 Punkte
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 30
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Methodik & Projektabwicklung
Descrizione: - Kosten- und Terminkontrolle: Darstellung der Werkzeuge und Prozesse zur Einhaltung des Budgets (10%). Insbesondere: Welche konkreten Werkzeuge (z.B. Meilensteintrendanalysen) nutzt der GP zur Budgetüberwachung? Wie reagiert der GP im Konzept auf drohende Terminverzögerungen (Puffer-planung)? Wird ein nachvollziehbarer Prozess zum Nachtragsmanagement der bauausführenden Firmen aufgezeigt? - Sehr gute 4 gute 3 befriedigende 2 Punkte ausreichende 1 Punkt mangelhafte/ungenügende Ausschluss des Angebotes, Gesamt max 40 Punkte - Qualitätsmanagement: Methoden zur Planprüfung und Fehlervermeidung zwischen den Gewerken (5%). Insbesondere: Wie läuft die interne Planprüfung (Kollisionsprüfung) vor der Übergabe an den Bauherrn ab? - Sehr gute 4 gute 3 befriedigende 2 Punkte ausreichende 1 Punkt mangelhafte/ungenügende Ausschluss des Angebotes, Gesamt max 40 Punkte - Risikomanagement: Strategien zum Umgang mit unvorhergesehenen Planungsänderungen oder Insolvenzen von Subplanern (5%). Insbesondere: Änderungen während der Planung sind der Regelfall. Wie strukturiert und transpa-rent geht der GP damit um? Der Ausfall eines Fachplaners gefährdet sofort den Zeitplan. Weist der GP nach, wie er dieses Risiko minimiert? - Sehr gute 4 gute 3 befriedigende 2 Punkte ausreichende 1 Punkt mangelhafte/ungenügende Ausschluss des Angebotes, Gesamt max 40 Punkte

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 09/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YU6MVR7/documents
Canale di comunicazione ad hoc:
URL: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YU6MVR7

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:
Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 24/10/2026
Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YU6MVR7
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:
A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.
Informazioni supplementari: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, welche die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Die Auftraggeberin behält sich vor, fehlende Erklärungen und Nachweise unter Fristsetzung nachzufordern. Eine verspätete Vorlage von Erklärungen und Nachweisen kann zum Ausschluss aus dem Verfahren führen.
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden-Württemberg
Informazioni sui termini per il riesame: Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung
Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 10 Kalendertagen nach Zurückweisung der Rüge einzureichen (§ 160 Abs. 3 GWB).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Ax Vergaberecht
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Friedrichshafen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Friedrichshafen
Numero di registrazione: 07541203-54164
Indirizzo postale: Charlottenstraße 12
Località: Friedrichshafen
Codice postale: 88045
Suddivisione del paese (NUTS): Bodenseekreis (DE147)
Paese: Germania
E-mail: o.zimmerhakl@friedrichshafen.de
Telefono: 07541203-54164
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Ax Vergaberecht
Numero di registrazione: 06223/8688613
Indirizzo postale: L 7, 7a
Località: Mannheim
Codice postale: 68161
Suddivisione del paese (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)
Paese: Germania
E-mail: mail@ax-vergaberecht.de
Indirizzo internet: https://www.ax-vergaberecht.de
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabekammer Baden-Württemberg
Numero di registrazione: +49 721926-8730
Indirizzo postale: Durlacher Allee 100
Località: Karlsruhe
Codice postale: 76137
Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Paese: Germania
Telefono: +49 721926-8730
Fax: +49 721926-3985
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn

Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 5ec696b6-fb75-49a1-87b3-bce0d377eb8a - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 16/09/2026 23:28:06 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 643246-2026
Numero dell'edizione della GU S: 181/2026
Data di pubblicazione: 18/09/2026