

643308-2026 - Gara

Romania – Lavori di architettura paesaggistica – Execuție lucrări pentru obiectivul "Iașul de după blocuri este orașul nostru" cod SMIS 355970

OJ S 181/2026 18/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Municipiul Iasi

E-mail: licitatii@primaria-iasi.ro

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Execuție lucrări pentru obiectivul "Iașul de după blocuri este orașul nostru" cod SMIS 355970

Descrizione: Obiectul prezentului contract constă în execuția lucrărilor pentru realizarea obiectivului "Iașul de după blocuri este orașul nostru", pe o suprafață totală de 57.643,00 mp, în conformitate cu prevederile Proiectului Tehnic (PTH), ale DTAC și ale Caietului de Sarcini și se vor realiza pe următoarele suprafețe de spații verzi: Obiectiv 1: Spațiul situat în strada Bistrita, blocurile A1-A8; Obiectiv 2: Spațiul situat în strada Sarmisegetuza, blocuri R11-R12, Q4-Q8, B2, DA14-DA19, R8-R13); Obiectiv 3: Spațiul situat în bulevardul Regele Ferdinand I al Romaniei, blocurile B1-B6; Obiectiv 4: Spațiul situat în bulevardul Regele Mihai I al Romaniei, bloc I1; Obiectiv 5: Spațiul situat în șoseaua Nationala, bloc C2-Q2; Obiectiv 6: Spațiul situat în aleea Tudor Neculai, blocurile 937-939. Prin realizarea acestui obiectiv, se urmărește creșterea calitatea vieții și a stării de sănătate a populației, prin refacerea unor spații degradate și nefuncționale din intravilanul municipiului, domeniul public, și redarea lor circuitului public. Proiectul contribuie la îmbunătățirea infrastructurii verzi din oraș și implicit reduce poluarea acestuia. Contractul este finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 (NBS – Nature-Based Solution - P3) "O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul", apelul de proiecte nr. PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M, dedicat Municipiilor reședință de județ și Municipiilor, fiind supus rigorilor de raportare și vizibilitate specifice principiului DNSH („Do No Significant Harm”). Valoarea estimată a contractului:

37.272.769,53 lei fără TVA Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire, cu respectarea termenului-limită stabilit de entitatea contractantă. Termenul limită în care Autoritatea contractanta va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări: 11 zile înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor în anunțul de participare . Numărul de zile pana la care se pot solicita clarificări înainte de data limita de depunere a ofertelor/ candidaturilor este de 18 zile. Autoritatea contractanta stabilește un singur termen limita în care va răspunde tuturor solicitărilor de clarificări/informații suplimentare

Identificativo della procedura: 70cebf29-60b1-4162-a257-b1b2876feb8f

Identificativo interno: 4541580/123078/15.09.2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45112700 Lavori di architettura paesaggistica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Iași (RO213)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Municipiul Iasi

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 37 272 769,53 RON

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1. Pentru a putea participa la procedura de atribuire în calitate de ofertanți, operatorii economici au obligația să se înregistreze în SICAP, conform Legii nr. 98 /2016. Vor fi acceptate numai ofertele depuse online în SICAP. Adresa la care se depune oferta este www.e-licitatie.ro. DUAЕ completat cu informațiile aferente operatorului economic participant la procedura de atribuire, propunerea tehnică și propunerea financiară vor fi transmise în format electronic / prin mijloace electronice. 2. Garanția de participare și garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin: a) virament bancar; b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel: (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat; (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA; (iii) asigurări de garanții emise: - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară; c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei; d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție; e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție. Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă și să fie constituită în sumă și pentru perioada de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire. Instrumentul de garantare sau ordinul de virament se transmite în SEAP împreună cu oferta și celelalte documente ale acesteia, cel mai târziu la data și ora-limită de depunere a ofertelor; Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a autorității/contractante, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Autoritatea contractantă va reține garanția de participare atunci când ofertantul se află în oricare dintre următoarele situații: a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia; b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție; b¹) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o instituție de credit bancară agreată de ambele părți, în cazul în care părțile convin ca garanția de bună execuție să se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale; c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de achiziție publică/acordul-cadru în perioada de valabilitate a ofertei. Quantumul garanția de bună execuție a contractului în procent de 10 % din valoarea contractului fără T.V.A. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare

de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică. Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis trebuie să fie de minim 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA. Autoritatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în limita prejudiciului creat, în conformitate cu art. 41 din HG 395/2016 cu modificări și completări ulterioare. Restituirea garanției de bună execuție se face în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către Contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, în conformitate cu art. 154². alin. (2) din Legea 98/2016 cu modificări și completări ulterioare. 3.

Documentele, respectiv fișierele încărcate în SICAP, vor fi semnate cu semnătură electronică extinsă a reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului. Având în vedere prevederile art. 217 alin. (6) din Legea nr. 98/2016, operatorul economic trebuie să elaboreze oferta în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire și să indice în cuprinsul acesteia care informații din propunerea tehnică și/sau din propunerea financiară sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală. Ofertanții vor completa declarația de confidențialitate (Secțiunea formulare). Pentru activarea obligației de a nu dezvălui informațiile de al căror caracter confidențial se prevalează ofertantul, motivarea caracterului confidențial al informațiilor/elementelor din cadrul propunerii tehnice și/sau financiare și/sau fundamentărilor/justificărilor de preț/cost declarate, nu implică doar o simplă declarație dată în acest sens, ci o argumentare temeinică și plauzibilă și/sau probe în susținere. Informațiile indicate de ofertanți/operatori economici ca fiind confidențiale, pot fi doar cele care se încadrează în sfera datelor cu caracter personal, secretelor tehnice sau comerciale sau cele care sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală. Documentele pot fi declarate ca fiind confidențiale prin marcarea sau indicarea acestora, de către ofertanți, în mod explicit și vizibil, ca fiind „confidențiale”. Caracterul confidențial al informațiilor /elementelor din cadrul propunerii tehnice și/sau financiare și/sau fundamentărilor/justificărilor de preț/cost poate fi demonstrat prin orice mijloace de probă. În declararea confidențialității ofertei ofertantul trebuie să demonstreze relația cauză–efect între dezvăluirea informațiilor confidențiale și prejudiciul pe care îl poate suferi ofertantul, dacă se declară anumite informații ca fiind confidențiale 4. Solicitățile de clarificări ale potențialilor ofertanți precum și orice alte întrebări cu privire la documentația de atribuire, se vor adresa în mod exclusiv în SEAP la Secțiunea „solicitări de clarificare/întrebări” din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice. Răspunsurile la solicitările de clarificări se vor posta în termen legal în cadrul anunțului de participare publicat pe site-ul: <http://www.elicitatie.ro/pub.Eventualele> raspunsuri la clarificari se vor atasa la anuntul de participare. Aceste raspunsuri vor face parte din documentatia de atribuire si este obligatoriu ca la elaborarea ofertei sa fie avute în desemnarea ofertei castigatoare. Autoritatea contractanta are obligatia de a stabili oferta câștigatoare pe baza criteriului de atribuire precizat in Documentatia de Atribuire, respectiv "cel mai bun raport calitate-pret". 5. Evaluarea ofertelor se realizează prin acordarea, pentru fiecare oferta în parte, a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicării algoritmului de calcul stabilit. Clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea descrescătoare a punctajelor. O ofertă poate obține un număr maxim de 100 de puncte. Contractul este atribuit ofertantului care prezintă oferta care obține cel mai mare punctaj. În conformitate cu art. 139 alin (3) din H. G. nr. 395/2016, în cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se

menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Mai mulți operatori economici au dreptul de a se asocia cu scopul de a depune oferta comună, având obligația să își legalizeze din punct de vedere formal asocierea numai în cazul în care oferta comună va fi declarată câștigătoare. În cazul în care oferta desemnată câștigătoare este o asociere, înainte de încheierea contractului se va prezenta acordul de asociere în formă autenticată. 6. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/ execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". 7 Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal : Municipiul Iași colectează și prelucrează date cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului U.E. nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Perioada stocării datelor: Datele personale vor fi păstrate pentru întreaga perioadă de timp în care contractul de achiziție publică produce efecte juridice, incluzând perioada de garanție a contractului respectiv, la care se adaugă o perioadă suplimentară de minim 5 ani după ce contractul respectiv nu mai produce efecte.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruzione: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frode: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Fallimento: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Insolvenza: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Concordato preventivo con i creditor: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Amministrazione controllata: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Cessazione di attività: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Grave illecito professionale: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Default lot

Descrizione: Între Municipiul Iași și Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord Est, în calitate de Autoritate de Management a fost încheiat Contractul de finanțare nr. 1017/28.05.2026, pentru implementarea proiectului "Iașul de după blocuri este orașul nostru", finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 - "O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul", apelul de proiecte nr. "PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M", dedicat Municipiilor reședință de județ și Municipiilor. Pentru acest obiectiv Municipiul Iași deține documentația aferentă Autorizației de Construire nr. 581/26.11.2025, DTAC și Proiectului Tehnic (PTH). Se vor realiza lucrările prevăzute în proiectul tehnic, în conformitate cu prevederile din caietele de sarcini din proiect, cu planșele și detaliile de execuție. Se propun următoarele lucrări cu caracter general: • Amenajarea terenului prin eliminarea resturilor de betoane și beton armat din amplasament, dacă este cazul; • Realizarea de alei pietonale; • Amenajarea locurilor de joacă cu mobilier urban specific vârstei; • Amenajarea zonelor verzi înierbate și plantarea de arbuști cu valoare estetică; • Completarea vegetației existente cu specii de arbori și arbuști decorativi în vederea protejării/refacerii biodiversității; • Toaletarea vegetației existente; • Dotarea cu mobilier stradal adecvat, anti vandal; • Realizarea unor subzone cu rol de socializare/odihnă/contemplare dotate cu mobilier divers pergole, bănci, mese de șah etc); • Dotarea cu mobilier urban în acord cu imaginea urbanistic-arhitecturală (bănci, coșuri de gunoi, spații acoperite tip pergolă, panouri de afișaj și informare); • Realizarea sistemului de irigații necesar în vederea acoperii întregii suprafețe verzi, în acord cu specificul materialului dendrologic (aspersoare, picurare etc). Sistemul de irigații se va brânșa la rețeaua existentă de apă-canal a Municipiului Iași. Sistem de irigații și sistem de drenaj: pentru reducerea consumului de apă, se vor colecta apele pluviale de pe acoperișurile din vecinătăți – colectate actualmente în șanțul de lângă stradă. Aceste ape vor fi filtrate și captate în bazinul de irigații, și vor fi folosite pentru udarea vegetației joase în cadrul sistemului de spații verzi.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45112700 Lavori di architettura paesaggistica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 34928400 Arredo urbano, 45233120 Lavori di costruzione di strade, 45332000 Lavori di installazione di impianti idraulici e di evacuazione delle acque residue

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Iași (RO213)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Municipiul Iasi

5.1.3. Durata stimata

Durata: 30 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 37 272 769,53 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Contractul este finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, apelul de proiecte nr. PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M, dedicat Municipiilor reședință de județ și Municipiilor, fiind supus rigorilor de raportare și vizibilitate specifice principiului DNSH („Do No Significant Harm”). Finanțarea lucrărilor se va realiza din: Fonduri UE nerambursabile (85%) ,Buget de Stat (13%) Finanțare națională ,Buget Local (2%) Cheltuieli neeligibile

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Având în vedere domeniul de intervenție aferent Priorității de investiție 3 din Programul Regional Nord-Est 2021-2027, preluat din Anexa I a Regulamentului (UE) nr. 1060 /2012, activitățile sprijinite prin Prioritatea de investiție 3, operațiunea Investiții care promovează creșterea infrastructurii verzi în zonele urbane și care oferă servicii de tip ecosistem, sunt prezentate în Ghidul de finanțare PR NE Infrastructuri verzi. Toate intervențiile de pe acest obiectiv specific promovează/prioritizează soluțiile bazate pe natură, pentru gestionarea și utilizarea durabilă a naturii astfel făcând față provocărilor climatice, ecologice și sociale. Un aspect important în cadrul acestui apel de proiecte este orientarea investițiilor către soluțiile bazate pe natură (NBS – Nature-Based Solution) – soluții care sunt inspirate și susținute de natură, care sunt eficiente din punct de vedere al costurilor, oferă simultan beneficii de mediu, sociale și economice și ajută la creșterea rezilienței.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La protezione e il ripristino della biodiversità e degli ecosistemi

Appalti verdi: criteri: Criteri nazionali degli appalti pubblici verdi

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Cerința nr. 1. În baza prevederilor art. 172-173 din Legea nr. 98/2016 raportat la specificitatea lucrărilor care se doresc executate, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita operatorilor economici ce depun oferta să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să prezinte documente din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire și aplicabilitatea în cadrul procedurii: Se va completa D.U.A.E. de către ofertant (lider și asociat – după caz) și, respectiv, separat de subcontractanți cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea D.U.A.E. care urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor sunt următoarele: 1.

Persoane juridice române: Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului.

Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valide la momentul prezentării certificatului. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC/ORC. În cazul operatorilor economici ce participă în comun la procedura de atribuire și/sau în cazul subcontractării unor lucrări, fiecare membru al asocierii și/sau subcontractant trebuie să facă dovada că pentru partea din contract pe care o realizează are corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC/ORC.

2. Persoane juridice străine: documente relevante, emise de autoritățile competente din țara în care își are sediul operatorul economic, care să dovedească o formă de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu cerințele legale din țara în care este stabilit operatorul economic, însoțite de o traducere autorizată a acestora în limba română. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în domeniile de activitate înscrise în documentele prezentate. Informațiile cuprinse în aceste documente trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestora. 1. În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat să prezinte documentele solicitate la acest capitol pentru partea din contract pe care o realizează. 2. Persoanele juridice străine pot prezenta documente echivalente, emise în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență (acolo unde este aplicabilă). Aceste documente se vor depune în limba română, traduse de traducător autorizat, legalizate la notar. 3. În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat să prezinte documentele solicitate la acest capitol pentru partea din contract pe care o realizează.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Ofertantul trebuie să fi dus la bun sfârșit lucrări similare în ultimii 5 ani, în valoare cumulată de cel puțin 37.000.000,00 lei fără T.V.A. în cadrul a maximum 3 contracte. Cel puțin 1 din cele maximum 3 contracte să fi cuprins lucrări de amenajări peisagistice Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege: - lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces verbal de recepție a lucrărilor întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice aplicabile; - lucrări recepționate însoțite de proces verbal la terminarea lucrărilor; - lucrări recepționate însoțite de proces verbal de recepție finală. Prin sintagma lucrări similare din punct de vedere al complexității cu cele care fac obiectul achiziției se va înțelege lucrări de amenajări peisagistice, construcții cel puțin din categoria de importanță C (sau superioare) în conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. Ultimii 5 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art. 13). Se va completa DUAЕ de către operatorii economici

participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Se va completa în DUAE numărul și data contractului invocat drept experiență similară, denumirea contractului, valoarea lucrărilor/serviciilor, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil în cadrul contractului și perioada în care s-a derulat contractul. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței, vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: - Procesul-verbal de recepție finală/procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/process verbal de recepție pe obiect, întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor, care să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit și/sau alte documente din care să reiasă următoarele informații: beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizează obiectul lucrării), perioada (inclusiv data încheierii contractului) și locul execuției lucrărilor. În cazul contractelor aflate în derulare la data limita de depunere a ofertelor, pentru demonstrarea experienței similare se vor lua în considerare doar lucrările executate în perioada solicitată. În situația în care contractele au fost semnate înainte de perioada de 5 ani anterioară datei de depunere a ofertei, autoritatea contractantă va lua în considerare doar lucrările executate în perioada solicitată. În cazul în care contractul/contractele prezentate ca experiență similară au fost executate în asociere, valoarea ce va fi luată în considerare pentru îndeplinirea cerinței minime se va calcula în conformitate cu procentul prevăzut în contractul de asociere. În cazul documentelor emise în altă limbă decât limba română, acestea vor fi însoțite de traducere autorizată. Pentru o evaluare unitară a modului de îndeplinire a cerinței, în cazul contractelor încheiate într-o altă monedă, pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual lei /altă valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte, disponibil pe adresa www.bnr.ro. Nota 1: Pentru ca documentele prezentate să fie considerate valabile (condiție ad validitatem), acestea trebuie să fie semnate și înregistrate de către beneficiar. Prin „beneficiar”, se înțelege proprietarul sau administratorul investiției, nu operatorul economic care, în calitate de executant, a subcontractat o parte a lucrărilor sau serviciilor prevăzute în contract. Notă 2: Dacă experiența similară prezentată provine din contracte care au avut ca obiect mai multe tipuri de lucrări, ofertantul are obligația de a identifica și dovedi în mod clar care sunt lucrările relevante pentru îndeplinirea cerinței de calificare. Notă 4: În cazul în care oferta este depusă de operatori economici asociați, fiecare asociat trebuie să demonstreze îndeplinirea cerințelor privind capacitatea tehnică și profesională, proporțional cu cota de implicare în executarea viitorului contract. Nota 5: Cerințe specifice, în cazul în care ofertantul este susținut de un terț susținător: DUAE completat de ofertant în care va include și informațiile cu privire la existența unei susțineri de terță parte, precum și celelalte aspecte solicitate prin formatul standard al DUAE. Odată cu depunerea DUAE se prezintă angajamentul terțului susținător împreună cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora, precum și faptul că va/vor sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, fie prin precizarea modului în care va interveni concret, pentru a duce la îndeplinire respectivele activități pentru care a acordat susținerea, fie prin identificarea resurselor tehnice și profesionale pe care le va pune la dispoziție ofertantului (descriind modul concret în care va realiza acest lucru). Totodată, prin angajamentul ferm, terțul/terții se va/vor angaja că va/vor răspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta /aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament. După caz, odată cu depunerea DUAE, se prezintă pe lângă angajamentul terțului susținător (împreună cu documente anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora) și acordul de asociere.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Cerința nr. 2 Proportia de subcontractare: Autoritatea contractantă solicită ofertantului/candidatului să precizeze în ofertă ori în solicitarea de participare: a) categoriile de servicii/ lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și valoarea activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; și b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei sau a solicitării de participare. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa D.U.A.E. de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. În DUAE completat de ofertant se vor include și informațiile solicitate cu privire la subcontractanți(dacă este cazul) În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului/subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAE separat pentru fiecare dintre respectivi subcontractanți, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia. Odată cu DUAE se va prezenta și acordul/acordurile de subcontractare. (dacă este cazul) Documentele justificative care probează cele asumate în acord vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire ofertelor admisibile. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicită candidatului/ ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant. În conformitate cu prevederile art. 218 alin. (4) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare Autoritatea Contractanta are obligația de a solicita, ulterior atribuirii contractului la încheierea acestuia, prezentarea contractului/contractelor încheiate între contractant și subcontractantul/subcontractanții nominalizat/nominalizați în oferta, astfel încât activitățile ce revin acestuia/acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractelor nu este diminuată în cazul în care o parte/ părți din acesta sunt îndeplinite de subcontractanți . Nota: 1. În conformitate cu art.3 alin.(1) lit. yy) din Legea nr. 98/2016 subcontractant este "orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor /serviciilor, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Punerea la dispoziție a unui utilaj sau furnizarea de materiale/bunuri în cadrul unui contract de achiziție publică nu este considerată subcontractare în sensul prezentei legi 2. Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul/ candidatul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii anumitor criterii de calificare și selecție sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp și angajamentul ferm. Autoritatea contractantă va lua în considerare această susținere, ca probă a îndeplinirii criteriilor minime impuse. În cadrul documentației de atribuire dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții: - terțul/terții susținător(i) pot dovedi că dețin resursele invocate ca element de susținere a ofertantului/candidatului; - ofertantul/candidatul poate demonstra că va dispune efectiv de resursele entităților ce acordă susținerea, necesare pentru realizarea contractului, în cazul în care terțul susținător nu este declarat subcontractant.

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Informații privind asigurarea calității în conformitate cu standardele europene relevante care atestă certificarea sistemului propriu de management al calității ofertantului pentru domeniul în care se încadrează activitățile principale care face obiectul contractului (ISO9001 sau echivalent). Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: completare DUAE. Documentele justificative care demonstrează

solicitarea cerinței se vor prezenta numai de ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, conform art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Aceste documente pot fi: certificat/e emise de organisme independente naționale sau internaționale care atestă respectarea standardelor de asigurare a calității, respectiv ISO 9001:2008 sau echivalent. Se va permite prezentarea oricărui document prin care se susține cerința, de exemplu: un certificat emis de un organism de certificare sau alte documente care probează în mod concludent îndeplinirea cerinței: spre exemplu, proceduri/manuale de calitate, activitate procedurală etc., similare cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei certificări SR EN ISO 9001. În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, vor fi acceptate certificate echivalente emise de organisme stabilite în alte state ale UE. În cazul unei asocieri, cerințele trebuie îndeplinite individual de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizează.

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Cerința nr. 2: Operatorii economici trebuie să facă dovada implementării sistemului de management de mediu conform SR EN ISO 14001 sau echivalent prin prezentarea unor certificate valabile la data depunerii/prezentării lor, emise de organisme de certificare independente sau echivalentul lui emis de organisme abilitate. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: completare DUAЕ. Documentele justificative care demonstrează solicitarea cerinței se vor prezenta numai de ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, conform art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Aceste documente pot fi: certificat/emise de organisme independente naționale sau internaționale care atestă respectarea standardelor de asigurare a calității, respectiv ISO 14001:2008 sau echivalent. În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, se vor accepta certificate echivalente emise de organisme din țara operatorului economic participant la procedura de achiziție publică. Nota: 1. Documentele privind standardele de asigurare a calității și mediului nu pot fi prezentate de terțul susținător în favoarea ofertantului. Pentru situațiile în care se depun oferte în asociere, cerința trebuie îndeplinită de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o execută. 2. Operatorii economici trebuie să facă dovada implementării principiului „Do Not Significant Harm” (DNSH). Având în vedere prevederile Metodologiei privind imunizarea la schimbările climatice și respectarea principiului DNSH (DO NO SIGNIFICANT HARM), ANEXA 14 – Metodologia Imunizare și DNSH, oferta tehnică va cuprinde o declarație din partea ofertantului cu privire la respectarea prevederilor DNSH (Secțiunea Formulare). Serviciile și lucrările ce le va efectua contractantul vor fi considerate cheltuieli eligibile, cu condiția demonstrării cu documente justificative, înainte de finalizarea activităților, a îndeplinirii criteriilor privind implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), astfel cum este prevăzut la Art. 17 din Regulamentul (UE) 2020 /852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului”.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 80

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Perioada de garanție a lucrărilor (P2)

Descrizione: Algoritm de calcul: $P2 = (Gof / Gmax) \times 20$ unde: Gof = Garanția oferită Gmax = Garanția maximă = 72 luni - Ofertanții care vor oferi o perioadă de garanție a lucrărilor de 36 de luni vor primi 0 (zero) puncte. - Ofertanții care vor oferi o perioadă de garanție a lucrărilor mai mare sau egală cu 72 de luni vor primi 20 puncte. - Oferta care prezintă o perioadă de garanție mai mică de 36 luni va fi considerată neconformă. Nota: Ofertantul își va demonstra cele declarate în oferta referitor la perioada de garanție prin specificarea materialelor și tehnologiilor pe care le va utiliza și pe care le considera ca pot asigura calitatea necesară. Prin propunerea tehnică ofertantul va descrie modul în care planul de management al calității va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al procesele de lucru, prin prezentarea abordării generale și metodologiei pentru realizarea activităților din cadrul contractului (proiectului și executarea lucrărilor), inclusiv descrieri detaliate ale metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrărilor precum și materialele pe care le va pune în opera, astfel încât oferirea unei garanții extinse a lucrărilor să nu se facă doar la nivel declarativ în vederea obținerii unui punctaj mare pentru acest factor de evaluare
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100212127>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 22/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 22/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: In SEAP

Informazioni supplementari: Comisie de evaluare

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informazioni sui termini per il riesame: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute la art. 8 din Legea nr.101/2016.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Municipiul Iasi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Municipiul Iasi - Serviciul Achizitii Publice

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Municipiul Iasi

Organizzazione che tratta le offerte: Municipiul Iasi

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Municipiul Iasi

Numero di registrazione: 4541580

Indirizzo postale: Strada: Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 11, Sector: -, Judet: Iasi

Località: Iasi

Codice postale: 700064

Suddivisione del paese (NUTS): Iași (RO213)

Paese: Romania

Referente: Gabriela Badarau

E-mail: licitatii@primaria-iasi.ro

Telefono: +40 232258190

Fax: +40 0232258190

Indirizzo internet: <https://www.primaria-iasi.ro>

Profilo del committente: <https://www.e-licitatie.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numero di registrazione: 20329980

Indirizzo postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Località: București

Codice postale: 030084

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

E-mail: office@cnsr.ro

Telefono: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Indirizzo internet: <http://www.cnsr.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Municipiul Iasi - Serviciul Achizitii Publice

Numero di registrazione: 4541580_3
Indirizzo postale: BL. Stefan Cel Mare si Sfant nr. 11
Località: Iasi (Iasi)
Codice postale: 700064
Suddivisione del paese (NUTS): Iași (RO213)
Paese: Romania
E-mail: licitatii@primaria-iasi.ro
Telefono: 0232267582
Fax: +40 0258190
Indirizzo internet: <https://www.primaria-iasi.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Operator SEAP
Numero di registrazione: RO42283735
Indirizzo postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Località: Bucuresti
Codice postale: 020976
Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)
Paese: Romania
Referente: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefono: +40 213032997
Indirizzo internet: <https://www.adr.gov.ro/>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 6ccd9fa6-28e9-42c7-a106-b6ed2612d512 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 17/09/2026 12:03:02 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 17/09/2026 10:00:31 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: rumeno
Numero di pubblicazione dell'avviso: 643308-2026
Numero dell'edizione della GU S: 181/2026
Data di pubblicazione: 18/09/2026