

643863-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – PR/Q-Management im Sanierungsgebiet Nord-Düren ab 2027

OJ S 181/2026 18/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Düren

E-mail: nord-dueren@dueren.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PR/Q-Management im Sanierungsgebiet Nord-Düren ab 2027

Descrizione: Public Relation- / Quartiersmanagement u.a. für das Musterhaus und historische Gebäude / Problemimmobilien

Identificativo della procedura: a31dad78-9e6a-4b29-9693-4e9cf3c0c911

Identificativo interno: 2026-000.075-61.1-D

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kaiserplatz 2-4

Località: Düren

Codice postale: 52349

Suddivisione del paese (NUTS): Düren (DEA26)

Paese: Germania

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 220 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXQ1YYQY1YK#

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: PR/Q-Management im Sanierungsgebiet Nord-Düren ab 2027

Descrizione: Das Public Relation- / Quartiersmanagement u.a. für das Musterhaus und historische Gebäude / Problemimmobilien ist eine durch Städtebaufördermittel geförderte "besondere städtebauliche Maßnahme" innerhalb des Modellvorhabens Problemimmobilien des Landes NRW. Grundlage ist das IHaKo Nord-Düren. U.a. ausgehend von dem modellhaft zu sanierenden "Musterhaus", soll eine positive und Bauherren ermutigende Öffentlichkeitsarbeit die konkreten Beratungs- und sonstigen Fördermaßnahmen im Sanierungsgebiet flankieren. Umbauprozesse sollen derart begleitet werden, dass die Öffentlichkeit durch entsprechende mediale Begleitung teilhaben kann. Weiterhin sollen vom PR- und Quartiersmanagement Infoveranstaltungen, -foren und -börsen veranstaltet werden, um Immobilieneigentümer und Investoren zu informieren und für Stadtteil und Gebäude zu interessieren. Mit Imagekampagnen und Kunstaktionen sollen die Stärken und positiven Entwicklungen in Nord-Düren lokal, regional und überregional bekannt gemacht werden, die der Entwicklung des Stadtteils zu einem lebenswerten Wohn- und Kreativstandort dienen. Identificativo interno: 2026-000.075-61.1-D

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kaiserplatz 2-4

Località: Düren

Codice postale: 52349

Suddivisione del paese (NUTS): Düren (DEA26)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2028

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2 030

Altre informazioni sul rinnovo: Sofern der Auftragnehmer / die Auftragnehmerin innerhalb des in diesem Vergabeverfahren geschlossenen Vertrages den Verpflichtungen nachgekommen ist und eine Fortsetzung der Zusammenarbeit von Auf-traggeber- und Auftragnehmerseite gewünscht wird, wird die Beauftra-gung durch ein entsprechendes Auftragsschreiben bislang bis Auslaufen des Förderbescheids zum 31.12.2030 verlängert und die Stunden entsprechend der Aufgabenbereiche neu geschätzt und aufgestockt. Sollten weitere Fördermittel verfügbar sein, wäre ggf. auch eine weitere Verlängerung möglich.

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Descrizione: Die Dienstleistung PR und Quartiersmanagement soll im Fördergebiet Nord-Düren fortgesetzt werden, da weitere Fördermittel bereitgestellt wurden und die Fortsetzung inhaltlich notwendig ist. Weitere fortgesetzte Beauftragungen hängen von der Verfügbarkeit von Fördermitteln ab.

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis der Affinität zum Thema Bauen und Architektur

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 1,00

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Erfahrungen mit Beteiligungsprozessen

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 1,00

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Erfahrungen mit Moderation

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 1,00

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Kontakte in die regionale Kunst- und Kreativszene

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 1,00

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Kenntnisse zum Betrieb einer Webpage

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 1,00

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Erfahrung mit Fördermittelverwaltung und -vergabe

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 1,00

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5
La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti
Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Präsentation fachlicher Lösungen

Descrizione: Diskursive Qualitäten und Qualität der Präsentation des Angebotes /Büros sowie von Konzept und Darstellung des Ablaufs der Dokumentation einer baulichen Maßnahme in einem Gründerzeitgebäude bis zu deren Veröffentlichung wie auch einer Image-Kampagne für den Stadtteil Nord-Düren mit überörtlicher Reichweite, beispielhaft für eine begründet ausgewählte Zielgruppe unter Einbeziehung von Social Media.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Angebotspreis für den Auftragszeitraum / das Stundenkontingent inklusive aller Nebenkosten

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 12/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYQY1YK/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYQY1YK>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYQY1YK>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 19/10/2026 09:55:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Im Einzelfall kann es unverhältnismäßig sein, zugunsten der Form einen Bieter vom weiteren Verfahren auszuschließen, weil ein Dokument fehlt oder unvollständig ist, sofern es im Vergabeprozess nicht an relevanter Stelle fehlt.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: siehe Eignungskriterien A
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no
Accordo finanziario: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung Das Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe" ist auszufüllen.

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Rheinland

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Stadt Düren

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Submissionsstelle

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Düren

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Düren

Numero di registrazione: 053580008008-31001-33

Indirizzo postale: Kaiserplatz 2-4

Località: Düren

Codice postale: 52349

Suddivisione del paese (NUTS): Düren (DEA26)

Paese: Germania

Referente: Amt für Stadtentwicklung - Abt. Planung

E-mail: nord-dueren@dueren.de

Telefono: 02421 252434

Indirizzo internet: <https://www.dueren.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Submissionsstelle

Numero di registrazione: 053580008008-31001-33

Indirizzo postale: Wirteltorplatz 7

Località: Düren

Codice postale: 52349

Suddivisione del paese (NUTS): Düren (DEA26)

Paese: Germania

Referente: Submissionsstelle

E-mail: submission@dueren.de

Indirizzo internet: <https://www.dueren.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabekammer Rheinland

Numero di registrazione: 05315-03002-81

Indirizzo postale: Zeughausstraße 2-10

Località: Köln

Codice postale: 50667

Suddivisione del paese (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Paese: Germania

E-mail: VKRhld-K@bezreg-koeln.nrw.de

Telefono: +49 221-1473045

Fax: +49 221-1472889

Indirizzo internet: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

31a68589-dbd6-413e-9508-5e94c897fcc7-01

Motivo principale della modifica

:

Rettifica errore committente

Descrizione

:

Die Ausschreibung wurde von Seiten des Portals für die vorgegebene Frist zu spät veröffentlicht - neue spätere Frist zur Teilnahme wurde gesetzt. Textlücke bei Kriterien wurden außerdem ergänzt.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Descrizione delle modifiche: neue Abgabefrist Ergänzung Kriterien zur Qualität aus Vergabeunterlagen Korrektur in Anschreiben und E311 und neues Upload

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 0cb6f2c4-fa9b-4fdc-8749-fd9c4932a360 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 16/09/2026 17:18:12 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 643863-2026

Numero dell'edizione della GU S: 181/2026

Data di pubblicazione: 18/09/2026