

## 643955-2026 - Gara

Slovenia – Lavori di costruzione – REZIDENCA OB KORNU – 1. FAZA

OJ S 181/2026 18/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE NOVA GORICA javni sklad

E-mail: [info@ssmong.si](mailto:info@ssmong.si)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: REZIDENCA OB KORNU – 1. FAZA

Descrizione: Predmet naročila je gradnja po sistemu »dejanske količine in fiksne enotne cene«. Celotna investicija je razdeljena na tri faze: 1. Faza: Globoko temeljenje 2. Faza: I. stolpič, garaže, infrastruktura 3. Faza: II. stolpič V prvi fazi, ki je predmet tega naročila, se izvede globoko temeljenje. Rok za izvedbo vseh del je 120 koledarskih dni po podpisu pogodbe. Podrobnejša specifikacija naročila je razvidna iz projektne dokumentacije (PZI) in Specifikacije predračuna (popisov del). Ponudniki na razpisu ponujajo dela, opisana v popisu del. Projektna dokumentacija zunanje ureditve zajema tudi načrt kanalizacije, kar pa ni predmet trenutne faze izgradnje in se bo izvajalo v naslednjih fazah. Zaledna meteorna voda se vodi do potoka Koren v odprtem jarku.

Identificativo della procedura: d408262e-6e86-48a2-9e64-d3e319c783dc

Identificativo interno: 430-00002/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Goriška (SI043)

Paese: Slovenia

##### 2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

### 5. Lotto

---

## **5.1. Lotto: LOT-0000**

Titolo: REZIDENCA OB KORNU – 1. FAZA

Descrizione: Predmet naročila je gradnja po sistemu »dejanske količine in fiksne enotne cene«. Celotna investicija je razdeljena na tri faze: 1. Faza: Globoko temeljenje 2. Faza: I. stolpič, garaže, infrastruktura 3. Faza: II. stolpič V prvi fazi, ki je predmet tega naročila, se izvede globoko temeljenje. Rok za izvedbo vseh del je 120 koledarskih dni po podpisu pogodbe. Podrobnejša specifikacija naročila je razvidna iz projektne dokumentacije (PZI) in Specifikacije predračuna (popisov del). Ponudniki na razpisu ponujajo dela, opisana v popisu del. Projektna dokumentacija zunanje ureditve zajema tudi načrt kanalizacije, kar pa ni predmet trenutne faze izgradnje in se bo izvajalo v naslednjih fazah. Zaledna meteorna voda se vodi do potoka Koren v odprtem jarku.

Identificativo interno: 554952

### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Goriška (SI043)

Paese: Slovenia

### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 120 Giorni

### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 2

### **5.1.6. Informazioni generali**

Si tratta di un appalto rinnovabile

#### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

Appalti per l'innovazione: I lavori, le forniture o i servizi oggetto dell'appalto sono nuovi o sensibilmente migliorati rispetto ad altri lavori, forniture o servizi già presenti sul mercato.

### **5.1.8. Criteri di accessibilità**

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

#### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Cena

Descrizione: Naročnik bo oddal javno naročilo na podlagi »ekonomsko najugodnejše ponudbe«, ob uporabi merila »najnižja ponudbena cena«.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ordine di importanza

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

#### 5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NjE0NjQ0O1JELVJlcmkZW5jYSBvYiBLb3JudS0xLiBmYXphX3NlcHRfMjAyNi56aXA>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: [https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno\\_jnc\\_podrobno.xhtml?zadevald=79614](https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=79614)

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: sloveno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 19/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

##### Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 19/10/2026 12:01:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Odpiranje ponudb bo potekalo avtomatično v sistemu e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/>.

##### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### 5.1.15. Tecniche

##### Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

##### Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Informazioni sui termini per il riesame: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

## 8. Organizzazioni

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE NOVA GORICA javni sklad

Numero di registrazione: 5921279000

Indirizzo postale: Trg Edvarda Kardelja001

Località: Nova Gorica  
Codice postale: 5000  
Suddivisione del paese (NUTS): Goriška (SI043)  
Paese: Slovenia  
E-mail: [info@ssmong.si](mailto:info@ssmong.si)  
Telefono: +386053350191  
Indirizzo internet: <https://ssmong.si/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Numero di registrazione: 1332716000

Indirizzo postale: Slovenska cesta 54

Località: Ljubljana

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Paese: Slovenia

E-mail: [dkom@dkom.si](mailto:dkom@dkom.si)

Telefono: +38612342800

Indirizzo internet: <https://www.dkom.si/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 2c3fda2b-dd05-4d82-aec6-7897d248e9ba - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 17/09/2026 11:11:52 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: sloveno

Numero di pubblicazione dell'avviso: 643955-2026

Numero dell'edizione della GU S: 181/2026

Data di pubblicazione: 18/09/2026