

644117-2026 - Gara

Svizzera – Lavori di costruzione – Schulhaus Langwiesen Erweiterung und Sanierung; BKP 242 Heizungsanlagen

OJ S 181/2026 18/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Amt für Städtebau

E-mail: afs.simap@win.ch

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Schulhaus Langwiesen Erweiterung und Sanierung; BKP 242 Heizungsanlagen

Descrizione: Erneuerung und Erweiterung der Wärmeversorgung für Bestand und Neubau Mehrzweckgebäude. Die Bestandesbauten werden über 40 Erdwärmesonden à 135 m (separate Submission) und zwei Sole-Wasser-Wärmepumpen versorgt. Die bestehenden Gaskessel werden ersetzt. Der Neubau MZG erhält zwei Luft-Wasser-Wärmepumpen sowie eine Booster-Wärmepumpe für die Warmwasserbereitung. Die Wärmeverteilung im Bestand wird angepasst und ergänzt. Im Neubau erfolgt die Wärmeabgabe über Fussbodenheizung und Lufterhitzer. Vorgesehen sind zudem Freecooling, Warmwasserspeicher sowie Mess-, Regel- und Steuerungstechnik. Der Leistungsumfang umfasst Lieferung, Montage, Inbetriebnahme und Einregulierung der gesamten Heizungsanlagen.

Identificativo della procedura: ffefb8ed-4754-4207-a18a-6485c80229ec

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Winterthur

Codice postale: 8400

Suddivisione del paese (NUTS): Zürich (CH040)

Paese: Svizzera

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Schulhaus Langwiesen Erweiterung und Sanierung; BKP 242 Heizungsanlagen

Descrizione: Erneuerung und Erweiterung der Wärmeversorgung für Bestand und Neubau Mehrzweckgebäude. Die Bestandesbauten werden über 40 Erdwärmesonden à 135 m (separate Submission) und zwei Sole-Wasser-Wärmepumpen versorgt. Die bestehenden Gaskessel werden ersetzt. Der Neubau MZG erhält zwei Luft-Wasser-Wärmepumpen sowie eine Booster-Wärmepumpe für die Warmwasserbereitung. Die Wärmeverteilung im Bestand wird angepasst und ergänzt. Im Neubau erfolgt die Wärmeabgabe über Fussbodenheizung und Lufterhitzer. Vorgesehen sind zudem Freecooling, Warmwasserspeicher sowie Mess-, Regel- und Steuerungstechnik. Der Leistungsumfang umfasst Lieferung, Montage, Inbetriebnahme und Einregulierung der gesamten Heizungsanlagen.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Winterthur

Codice postale: 8400

Suddivisione del paese (NUTS): Zürich (CH040)

Paese: Svizzera

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Zuschlagskriterien

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Simap.ch

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesverwaltungsgericht

Informazioni sui termini per il riesame: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde erhoben werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen, sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Amt für Städtebau

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Amt für Städtebau

Numero di registrazione: d3b4bd2a-fb10-49fb-95b1-8b0f8d21ae9c

Indirizzo postale: Pionierstrasse 7

Località: Winterthur
Codice postale: 8403
Suddivisione del paese (NUTS): Zürich (CH040)
Paese: Svizzera
E-mail: afs.simap@win.ch
Telefono: +41522675462
Indirizzo internet: <https://stadt.winterthur.ch/gemeinde/verwaltung/bau/amt-fuer-staedtebau>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Bundesverwaltungsgericht
Numero di registrazione: BVGER
Indirizzo postale: Postfach
Località: St. Gallen
Codice postale: 9023
Suddivisione del paese (NUTS): St. Gallen (CH055)
Paese: Svizzera
E-mail: info@bvger.admin.ch
Telefono: +41584652626
Indirizzo internet: <https://www.bvger.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Simap.ch
Numero di registrazione: CH001
Indirizzo postale: Holzikofenweg 36
Località: Bern
Codice postale: 3003
Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Paese: Svizzera
E-mail: support@simap.ch
Telefono: +41584646388
Indirizzo internet: <https://www.simap.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 38d7cd9f-34d8-4995-a608-470c07c927e5 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 17/09/2026 02:25:56 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 644117-2026
Numero dell'edizione della GU S: 181/2026

