

644657-2026 - Gara

Germania – Lavori di costruzione – JLS - Innenputzarbeiten

OJ S 181/2026 18/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

E-mail: rueya.tuerktoerun@stadt-frankfurt.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: JLS - Innenputzarbeiten

Descrizione: Innenputzarbeiten

Identificativo della procedura: decc90cb-e77c-4b12-b5fe-dfc63e85b847

Identificativo interno: 25-2026-00358

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Seilerstraße 36

Località: Frankfurt am Main

Codice postale: 60487

Suddivisione del paese (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: JLS - Innenputzarbeiten

Descrizione: Vorbereitende Arbeiten: Innenwandputz abbrechen - ca. 80 m2 Außenwandputz abbrechen - ca. 40 m2 Gewölbeputz abbrechen - ca. 40 m2 Gewölbeputz mit Draht abbrechen - ca. 40 m2 Salzbelastete Fugen auskratzen - ca. 250 m2 Haftbrücke Innenwand (Kalkputz) - ca. 4600 m2 Haftbrücke KS-Wand - ca. 430 m2 Mineralische Haftbrücke Betonwand - ca. 1650 m2 Flächenarmierung Wand - ca. 100 m2 Putzarbeiten: Glattnstrich für Innendämmung Wand ausgleichen 10-15mm, Q3 - ca. 1200 m2 Leibung/Sturz ausgleichen 10-15mm, q3 - ca. 360 m Mehrdicke Wand ausgleichen 5mm - ca. 600 m2 Mehrdicke Leibung 5mm - ca. 140 m Spritzfüller auf Mauerwerkswand Vorspritzmörtel auf NHL Basis vollflächig - ca. 4600 m2 Innenputz Historisches Treppenhaus/Flure/Altbau Innenputz 2-lagig Innenwand TRH - ca. 320 m2 Innenputz 2-lagig Innenwand Flure - ca. 1030 m2 Innenputz 2-lagig Fensterleibung/Sturz (eben) - ca. 190 m Innenputz 2-lagig Türleibung (gebogen) - ca. 25 m Putz-Schablone für gotischen Rundbogen herstellen - ca. 6 Stck Mehrdicke Wand Unterputz 5mm - ca. 500 m2 Putz auf Betonflächen / Neubau Innenputz einlagig Innenwand Kalkzement 10mm, Q3 gerieben - ca. 800 m2 Innenputz einlagig Innenwand Kalkzement 10mm, Q2 abgezogen - ca. 135 m2 Innenputz einlagig Innenwand Gipskalkleichtputz 10mm, Q3 gefilzt - ca. 1000 m2 Innenputz einlagig Leibung Gipskalkleichtputz 10mm, Q3 gefilzt - ca. 60 m Sanierputz im KG / Altbau Sanierputz Kelleraußenwand - ca. 630 m2 Innenputz einlagig Kelleraußenwand Trasskalk 20mm, Q2 gerieben - ca. 630 m2 Innenputz einlagig Leibung Trasskalk 20mm, Q2 gerieben - ca. 50 m Innenputz einlagig Decke gewölbt Trasskalk 20mm, Q2 gerieben - ca. 170 m2 Innendämmung / Altbau: Wärmedämmschicht Innenwand Mineralschaumplatte - ca. 1200 m2 Wärmedämmschicht Innenwand Leibung Mineralschaumplatte - ca. 360 m Armierungsgewebe - ca. 1200 m2 Armierungsgewebe in Leibung und Sturz - ca. 360 m Innenputz einlagig Außenwand Gipskalkleichtputz Q3 gerieben - ca. 1200 m2 Innenputz einlagig auf Leibung - ca. 360 m Putzprofile Kantenprofil Innenputz Stahl verz. - ca.1100 m Kantenprofil Innenputz Stahl verz. gebogen - ca. 200 m

Identificativo interno: LOT-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Seilerstraße 36

Località: Frankfurt am Main

Codice postale: 60487

Suddivisione del paese (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 30/11/2026

Data di fine durata: 12/07/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Angaben zu Formblatt 124 bzw. Referenzbescheinigung Formblatt 444

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: gegliedert nach Lohngruppen gem. Formblatt 124

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: gemäß Formblatt 124

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: gemäß Formblatt 124

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: gemäß Formblatt 124

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: gemäß Formblatt 124

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Preis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a033a4f581-26ebbd4d0a5fe

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 38 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 20/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Amt für Bau und Immobilien - Submissionsstelle Solmsstraße 27 - 37 60486 Frankfurt am Main

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Informazioni sui termini per il riesame: Der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder

zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,

einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahren zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Numero di registrazione: DE 114 110 388

Indirizzo postale: Solmsstraße 27 - 37

Località: Frankfurt am Main

Codice postale: 60486

Suddivisione del paese (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Paese: Germania

E-mail: rueya.tuerktorun@stadt-frankfurt.de

Telefono: +49 69-212-38295

Indirizzo internet: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Numero di registrazione: t:06151126603

Indirizzo postale: Wilhelminenstr. 1-3

Località: Darmstadt

Codice postale: 64283

Suddivisione del paese (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefono: +49 6151 126603

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Numero di registrazione: DE 114 110388

Indirizzo postale: Solmsstraße 27 - 37

Località: Frankfurt am Main

Codice postale: 60486

Suddivisione del paese (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Paese: Germania

E-mail: rueya.tuerktorun@stadt-frankfurt.de

Telefono: +49 69-212-38295

Indirizzo internet: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-7006

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3c26000a-57b2-4b16-8a6d-00bbe1749710 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 17/09/2026 08:25:41 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 644657-2026

Numero dell'edizione della GU S: 181/2026

Data di pubblicazione: 18/09/2026