

644745-2026 - Gara

Italia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – Servizio triennale di manutenzione ordinaria, correttiva e minuta manutenzione degli impianti elettrici, speciali, termici, climatizzazione, idrico sanitari e delle dotazioni tecniche del Complesso dell'Ambasciata d'Italia a Madrid, comprensivo di reperibilità, interventi urgenti e reportistica mensile

OJ S 181/2026 18/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale per conto dell'ambasciata di Madrid

E-mail: pietromaria.paolucci@esteri.it

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servizio triennale di manutenzione ordinaria, correttiva e minuta manutenzione degli impianti elettrici, speciali, termici, climatizzazione, idrico sanitari e delle dotazioni tecniche del Complesso dell'Ambasciata d'Italia a Madrid, comprensivo di reperibilità, interventi urgenti e reportistica mensile

Descrizione: Servizio triennale di manutenzione ordinaria, correttiva e minuta manutenzione degli impianti elettrici, speciali, termici, climatizzazione, idrico sanitari e delle dotazioni tecniche del Complesso dell'Ambasciata d'Italia a Madrid, comprensivo di reperibilità, interventi urgenti e reportistica mensile

Identificativo della procedura: 22917b3c-1676-4220-9ced-9ec0a499e08a

Identificativo interno: 1

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Procedura aperta, criterio di aggiudicazione offerta economicamente più vantaggiosa.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Piazzale della Farnesina, 1

Località: Roma

Codice postale: 00135

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 650 850,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Servizio triennale di manutenzione ordinaria, correttiva e minuta manutenzione degli impianti elettrici, speciali, termici, climatizzazione, idrico sanitari e delle dotazioni tecniche del Complesso dell'Ambasciata d'Italia a Madrid, comprensivo di reperibilità, interventi urgenti e reportistica mensile

Descrizione: Servizio triennale di manutenzione ordinaria, correttiva e minuta manutenzione degli impianti elettrici, speciali, termici, climatizzazione, idrico sanitari e delle dotazioni tecniche del Complesso dell'Ambasciata d'Italia a Madrid, comprensivo di reperibilità, interventi urgenti e reportistica mensile

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Il presente capitolato disciplina il servizio triennale (36 mesi) con possibilità di proroga per ulteriori 12 mesi di manutenzione impiantistica preventiva, correttiva e piccola manutenzione edilizia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: CALLE LAGASCA 98

Località: MADRID

Codice postale: 28006

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Durata: 36 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 650 850,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta Tecnica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Offerta Economica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://maeci.traspare.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://maeci.traspare.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano, spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Come da disciplinare di gara.

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 24/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Come da Capitolato Speciale d'Appalto.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DEL LAZIO - ROMA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale per conto dell'ambasciata di Madrid

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale per conto dell'ambasciata di Madrid
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale per conto dell'ambasciata di Madrid
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale per conto dell'ambasciata di Madrid
Organizzazione che tratta le offerte: Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale per conto dell'ambasciata di Madrid

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale per conto dell'ambasciata di Madrid

Numero di registrazione: 80213330584

Servizio: UFFICIO GARE

Indirizzo postale: Piazzale della Farnesina, 1

Località: Roma

Codice postale: 00135

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Referente: PIETRO MARIA PAOLUCCI

E-mail: pietromaria.paolucci@esteri.it

Telefono: +34914233314

Indirizzo internet: <https://www.esteri.it>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://maeci.traspare.com>

Profilo del committente: <https://maeci.traspare.com>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DEL LAZIO - ROMA

Numero di registrazione: 80195990587

Servizio: Giustizia amministrativa

Indirizzo postale: Via Flaminia, 189

Località: Roma

Codice postale: 00196

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: +3906328721

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-il-lazio-roma>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-il-lazio-roma>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4682e4f2-5454-407e-8c2d-fd67d5a219f0 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 16/09/2026 15:53:07 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano, spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 644745-2026

Numero dell'edizione della GU S: 181/2026

Data di pubblicazione: 18/09/2026