644753-2026 - Gara

Cechia – Lavori di costruzione – „Bytové domy pro seniory – Nošovice“
OJ S 181/2026 18/09/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Obec Nošovice
E-mail: starosta@nosovice.cz
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: „Bytové domy pro seniory – Nošovice“
Descrizione: Předmětem veřejné zakázky je výběr dodavatele novostavby: Bytový objekt – SO01 A Víceúčelový objekt A se třemi podlažími využívá změnu terénu pro bezbariérový vstup do 1 NP in 1 PP 2NP je ukončeno plochou střechou s umístěním fotovoltaických panelů. S ohledem na provoz jsou jednotlivé úrovně propojeny výtahem a schodištěm. Bytový objekt – SO01 B Bytový objekt B je jednopodlažní, nepodsklepený s retenční extenzivní zelenou plochou střechou. Objekt je tvořen dvěma křídly tvořící písmeno L. Půdorysná stopa tak organicky reaguje na vodoteč Osiník a vytváří vnitřní polouzavřený prostor. Zadní „terasová „fasáda je rytmizována přetaženými dělícími stěnami v tm oranžovém provedení Ve střední části ve spojení obou půdorysných hmot u výstupu na přilehlý pozemek je navrženo oddechové místo překryté typovými biometrickými pergolami. SO01 A Bytový objekt „A“ - novostavba 1A.01 ASR + SKŘ + PBŘ 1A.02 Výrobky 1A.03 Výtah 1A.04 Elektroinstalace A 1A.05 Zdravotechnické instalace 1A.06 Vytápění 1A.07 Vzduchotechnika SO01 B Bytový objekt „B“ – novostavba 1B.01 ASR + SKŘ + PBŘ 1B.02 Výrobky 1B.03 Elektroinstalace B 1B.04 Zdravotechnické instalace 1B.05 Vytápění 1B.06 Vzduchotechnika SO01 C Kryté garážové stání „C“ – novostavba 1C.01 ASR + SKŘ + PBŘ 1C.02 Výrobky 1C.03 Elektroinstalace C SO02 Zpevněné plochy 0 Zpevněné plochy – společné A1 Zpevněné plochy – komunikace – veřejná část komunikace A2 Zpevněné plochy – komunikace – neveřejná část komunikace B Zpevněné plochy chodníky zámková dlažba C Zpevněné plochy chodníky – mlátová stezka drenážní D1 Parkovací stání – nekryté – Nově vybudovaná parkoviště - 8 stání z toho 2 x invalidní D2 Parkovací stání – kryté (SO01 C) - Nově vybudovaná parkoviště - 12 stání z toho 2 x invalidní E Nová zeleň, mulčovací kůry, výsadbu nových stromů F0 Pohledová ŽB opěrná stěna pohledový beton u rampy – chodníku F1 Opěrná stěna – garážové stání F1A Drátěné oplocení F2 Pohledová ŽB opěrná stěna pohledový beton u parkoviště F2A Oplocení z tahokovu F3 Terénní schodiště , monol. ŽB F4 Terénní schodiště , monol. ŽB G1 Pěší lávka ocelová – přemostění přes potok G2 Pěší lávka ocelová – přemostění přes potok H Mobiliář – venkovní posezení SO03 Inženýrské sítě 1A Přípojka splaškové kanalizace 1B Splašková kanalizace areálová – výtlak 1C Splašková kanalizace areálová gravitační 2 Dešťová kanalizace areálová 3 Přípojka vody 4 Areálové podzemní vedení NN 5 Areálové venkovní osvětlení 6 Elektromobilita 7 Fotovoltaika
Identificativo della procedura: 9b25ebe7-5048-4da5-8499-c19bc65bc3ac

Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Paese: Cechia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: „Bytové domy pro seniory – Nošovice“
Descrizione: Předmětem veřejné zakázky je výběr dodavatele novostavby: Bytový objekt – SO01 A Víceúčelový objekt A se třemi podlažími využívá změnu terénu pro bezbariérový vstup do 1 NP in 1 PP 2NP je ukončeno plochou střechou s umístěním fotovoltaických panelů. S ohledem na provoz jsou jednotlivé úrovně propojeny výtahem a schodištěm. Bytový objekt – SO01 B Bytový objekt B je jednopodlažní, nepodsklepený s retenční extenzivní zelenou plochou střechou. Objekt je tvořen dvěma křídly tvořící písmeno L. Půdorysná stopa tak organicky reaguje na vodoteč Osiník a vytváří vnitřní polouzavřený prostor. Zadní „terasová „fasáda je rytmizována přetaženými dělícími stěnami v tm oranžovém provedení Ve střední části ve spojení obou půdorysných hmot u výstupu na přilehlý pozemek je navrženo oddechové místo překryté typovými biometrickými pergolami. SO01 A Bytový objekt „A“ - novostavba 1A.01 ASR + SKŘ + PBŘ 1A.02 Výrobky 1A.03 Výtah 1A.04 Elektroinstalace A 1A.05 Zdravotechnické instalace 1A.06 Vytápění 1A.07 Vzduchotechnika SO01 B Bytový objekt „B“ – novostavba 1B.01 ASR + SKŘ + PBŘ 1B.02 Výrobky 1B.03 Elektroinstalace B 1B. 04 Zdravotechnické instalace 1B.05 Vytápění 1B.06 Vzduchotechnika SO01 C Kryté garážové stání „C“ – novostavba 1C.01 ASR + SKŘ + PBŘ 1C.02 Výrobky 1C.03 Elektroinstalace C SO02 Zpevněné plochy 0 Zpevněné plochy – společné A1 Zpevněné plochy – komunikace – veřejná část komunikace A2 Zpevněné plochy – komunikace – neveřejná část komunikace B Zpevněné plochy chodníky zámková dlažba C Zpevněné plochy chodníky – mlátová stezka drenážní D1 Parkovací stání – nekryté – Nově vybudovaná parkoviště - 8 stání z toho 2 x invalidní D2 Parkovací stání – kryté (SO01 C) - Nově vybudovaná parkoviště - 12 stání z toho 2 x invalidní E Nová zeleň, mulčovací kůry, výsadbu nových stromů F0 Pohledová ŽB opěrná stěna pohledový beton u rampy – chodníku F1 Opěrná stěna – garážové stání F1A Drátěné oplocení F2 Pohledová ŽB opěrná stěna pohledový beton u parkoviště F2A Oplocení z tahokovu F3 Terénní schodiště , monol. ŽB F4 Terénní schodiště , monol. ŽB G1 Pěší lávka ocelová – přemostění přes potok G2 Pěší lávka ocelová – přemostění přes potok H Mobiliář – venkovní posezení SO03 Inženýrské sítě 1A Přípojka splaškové kanalizace 1B Splašková kanalizace areálová – výtlak 1C Splašková kanalizace areálová gravitační 2 Dešťová

kanalizace areálová 3 Přípojka vody 4 Areálové podzemní vedení NN 5 Areálové venkovní osvětlení 6 Elektromobilita 7 Fotovoltaika
Identificativo interno: Obec Nošovice

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Paese: Cechia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027
Data di fine durata: 30/06/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://nen.nipez.cz/profil/Obec_Nosovice

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://nen.nipez.cz/profil/Obec_Nosovice
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco
Catalogo elettronico: Non consentita
Descrizione della garanzia finanziaria: Jistota dle § 41 Zadavatel stanovil zadávací lhůtu na 60 kalendářních dní. Tudíž je oprávněn požadovat, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel v zadávací dokumentaci v absolutní částce ve výši 2.700.000, - Kč
Termine per il ricevimento delle offerte: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Obec Nošovice
Numero di registrazione: 00577049
Indirizzo postale: Nošovice 58
Località: Nošovice
Codice postale: 73951
Suddivisione del paese (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Paese: Cechia
E-mail: starosta@nosovice.cz
Telefono: +420 558641332
Profilo del committente: https://nen.nipez.cz/profil/Obec_Nosovice
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numero di registrazione: 65349423
Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Località: Brno
Codice postale: 60200
Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Paese: Cechia
E-mail: posta@uohs.cz
Telefono: +420 542167111
Indirizzo internet: https://uohs.gov.cz
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a6acea6c-9264-4e1b-a747-397d6d034ee8 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 16/09/2026 16:05:17 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 644753-2026
Numero dell'edizione della GU S: 181/2026
Data di pubblicazione: 18/09/2026