

644776-2026 - Gara

Finlandia – Elettricità – Sähköenergian hankinta

OJ S 181/2026 18/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Forniture

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Lemin kunta

E-mail: kilpailutus@venienergia.fi

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

1.1. Committente

Nome ufficiale: Kiinteistö Oy Lemin Palvelutalo

E-mail: kilpailutus@venienergia.fi

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

1.1. Committente

Nome ufficiale: Kiinteistö Oy Lemin Vuokratalot

E-mail: kilpailutus@venienergia.fi

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

1.1. Committente

Nome ufficiale: Lemin Lämpö Oy

E-mail: kilpailutus@venienergia.fi

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Sähköenergian hankinta

Descrizione: Lemin kunta - ryhmän (sis. Lemin kunta, Kiinteistö Oy Lemin Palvelutalo, Kiinteistö Oy Lemin Vuokratalot ja Lemin Lämpö Oy) sähkönmyyntisopimuksen kilpailutus, jonka tuloksena sovitaan sähkönmyyjän marginaaleista ja sopimusehdoista. Lopullinen sähköenergian laskutushinta muodostuu sähkönmyyjän marginaalista, profiilikustannuksesta sekä prosentiosuuksina tehdyistä SYS- ja EPAD-hinnankiinnityksistä ja/tai kiinnittämättömistä Spot-osuuksista. Lisäksi läpilaskutetaan Fingridin tasepalvelun tuotannon ja kulutuksen volyyymimaksu sekä Datahubin käyttöpaikkakohtaiset maksut niiden toimitusjaksolla kulloinkin voimassa olevien hinnastojen mukaisesti.

Identificativo della procedura: e82386a5-c7ef-4143-8c33-9a09c174f535

Identificativo interno: Lemin kunta - ryhmä

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Tarjoukset ja mahdolliset lisätietopyynnöt tulee toimittaa Tarjouspalvelun kautta. Muulla tavoin toimitettuja tarjouksia ei hyväksytä. Tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi emme vastaa puhelimitse tai muulla edellä mainitusta poikkeavalla tavalla esitettyihin kysymyksiin. Esitetyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset julkaistaan sähköisesti Tarjouspalvelussa, samoin kuin tarjouspyyntöön mahdollisesti tehtävät tarkennukset. Tarjoajan on tarkistettava tarjouspyyntöasiakirjoihin mahdollisesti tehty tarkennukset tarjouspyynnössä mainituista Tarjouspalvelun internetosoitteista ennen tarjouksen jättämistä. Tarjoaja on velvollinen huomioimaan kysymykset ja niihin annetut vastaukset sekä käyttämään hyväkseen mahdollisesti täsmennettyjä tarjoustietoja tarjousta antaessaan. Tarjouskilpailu tullaan suorittamaan mahdollisten täsmennettyjen asiakirjojen perusteella. TARJOUKSEN JÄTTÄMINEN: Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportalista. Järjestelmän käyttöä koskevissa kysymyksissä tulee olla yhteydessä Tarjouspalvelun tukeen (puh. +358 20 766 1072 tai contact.mercell.com), mikäli palvelun Tukiportaalista ei löydy tarvittavaa tietoa. Tukiportaali löytyy osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/venienergia>

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 09310000 Elettricità

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Paese: Finlandia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Sähköenergian hankinta

Descrizione: Lemin kunta - ryhmän (sis. Lemin kunta, Kiinteistö Oy Lemin Palvelutalo, Kiinteistö Oy Lemin Vuokratalot ja Lemin Lämpö Oy) sähkönmyyntisopimuksen kilpailutus, jonka tuloksena sovitaan sähkönmyyjän marginaaleista ja sopimusehdoista. Lopullinen sähköenergian laskutushinta muodostuu sähkönmyyjän marginaalista, profiilikustannuksesta sekä prosenttiosuuksina tehdyistä SYS- ja EPAD-hinnankiinnityksistä ja/tai kiinnittämättömistä Spot-osuuksista. Lisäksi läpilaskutetaan Fingridin tasepalvelun tuotannon ja kulutuksen volyymimaksu sekä Datahubin käyttöpaikkakohtaiset maksut niiden toimitusjaksolla kulloinkin voimassa olevien hinnastojen mukaisesti.

Identificativo interno: Lemin kunta - ryhmä

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 09310000 Elettricità

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Sopimuksen puitteissa on mahdollista lisätilauksena ostaa alkuperätakuista asiakkaan niin halutessa (max. sopimusjakson volyymia vastaava määrä).

Myyjä tekee asiakkaalle vuosittain tarjouksen kyseisen kalenterivuoden alkuperätakuista

viimeistään viisi (5) kuukautta kalenterivuoden alun jälkeen kyseisen toimitusvuoden arvioitua vuosivolyymia vastaavasta määrästä, ellei toisin ole sovittu ja toimittaa sen ensin VENI Energialle (asiakkaan edustaja) hyväksyttäväksi. VENI Energian tarkistuksen jälkeen myyjä lähettää tarjouksen asiakkaan yhteyshenkilölle, joka hyväksyy tai on hyväksymättä tarjouksen. Asiakkaan aloitteesta alkuperätakuuta voidaan hankkia myös erikseen sovittuina ajankohtina ja pienemmissä erissä. Myyjä vahvistaa tehdyt ostot ja raportoi hylätyt tarjoukset asiakkaalle ja VENI Energialle. Asiakas varaa oikeuden hankkia alkuperätakuuta muualta, mikäli myyjällä ei ole tarjota asiakkaan toivomaa tuotantomuotoa. Alkuperätakuuhankinnan välityspalkkio on sisällytettävä marginaaliin. Alkuperätakuiden arvioitu hintataso on otettu huomioon optioina tämän hankinnan arvon arvioinnissa.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2029
Data di fine durata: 31/12/2032

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 09/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/venienergia?id=627199&tpk=76f485d2-e5f7-49d4-92fe-a4803724212d>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/venienergia?id=627199&tpk=76f485d2-e5f7-49d4-92fe-a4803724212d>
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese
Catalogo elettronico: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 20/10/2026 09:05:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Luogo: VENI Energia Oy tai etätyöpiste

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajkaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Lemin kunta - VENI Energia Oy

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Markkinaoikeus

Numero di registrazione: 3006157-6

Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5

Località: Helsinki

Codice postale: 00520

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono: +358 295643300

Indirizzo internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Lemin kunta

Numero di registrazione: 0162576-6

Indirizzo postale: Toukkalantie 5

Località: Lemi

Codice postale: 54710

Suddivisione del paese (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Paese: Finlandia
Referente: VENI Energia Oy
E-mail: kilpailutus@venienergia.fi
Telefono: +358 207414110

Altri referenti:

Nome ufficiale: VENI Energia Oy
Indirizzo postale: Palokunnankatu 26
Località: Hämeenlinna
Codice postale: 13100
Suddivisione del paese (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Paese: Finlandia

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Capofila

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Kiinteistö Oy Lemin Palvelutalo
Numero di registrazione: 2614125-8
Indirizzo postale: Standertskjöldinkatu 7
Località: Lappeenranta
Codice postale: 53200
Suddivisione del paese (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Paese: Finlandia
Referente: VENI Energia Oy
E-mail: kilpailutus@venienergia.fi
Telefono: +358 207414110

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Kiinteistö Oy Lemin Vuokratalot
Numero di registrazione: 1064716-6
Indirizzo postale: Standertskjöldinkatu 7
Località: Lappeenranta
Codice postale: 53200
Suddivisione del paese (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Paese: Finlandia
Referente: VENI Energia Oy
E-mail: kilpailutus@venienergia.fi
Telefono: +358 207414110

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Lemin Lämpö Oy
Numero di registrazione: 0162564-3
Indirizzo postale: c/o Tili-Kiinteistö Oy Kievarintie 3
Località: Savitaipale
Codice postale: 54800
Suddivisione del paese (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Paese: Finlandia
Referente: VENI Energia Oy
E-mail: kilpailutus@venienergia.fi
Telefono: +358 207414110
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. **ORG-0006**

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)
Numero di registrazione: FI09880841
Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a
Località: Helsinki
Codice postale: 00100
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
Referente: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono: 029 55 636 30
Indirizzo internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d325d484-ef33-451f-9151-2b4493ed4034 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 17/09/2026 09:05:51 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 17/09/2026 09:05:52 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 644776-2026
Numero dell'edizione della GU S: 181/2026
Data di pubblicazione: 18/09/2026