

644863-2026 - Gara

Paesi Bassi – Servizi di ingegneria – AI 2026-0173 - Bouwkostenmanager nieuwbouw Nieuwe Meervaart

OJ S 181/2026 18/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

E-mail: inkoopfysiek@amsterdam.nl

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: AI 2026-0173 - Bouwkostenmanager nieuwbouw Nieuwe Meervaart

Descrizione: Bouwkostenmanager nieuwbouw Nieuwe Meervaart Deze aanbesteding heeft betrekking op het contracteren van een Bouwkostenmanager. Het betreft één van de afzonderlijke aanbestedingstrajecten die de Gemeente in het kader van de Integrale Ontwerpopgave voor de nieuwbouw van theater Nieuwe Meervaart en de herontwikkeling van de zuidwestoever van de Sloterplas (de Integrale Ontwerpopgave) separaat zal uitvoeren. De Bouwkostenmanager werkt samen met het multidisciplinaire architectenteam dat verantwoordelijk is voor de Integrale Ontwerpopgave en met de overige disciplines die bij deze opgave zijn betrokken. Deze disciplines vormen gezamenlijk het Ontwerpteam. De Bouwkostenmanager maakt als afzonderlijke discipline deel uit van het Ontwerpteam en draagt vanuit zijn specifieke deskundigheid bij dat de Integrale Ontwerpopgave binnen het beschikbare budget kan worden gerealiseerd.

Identificativo della procedura: eb3cafa1-9c2c-4504-837c-221d37242725

Identificativo interno: AI 2026-0173

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212322 Lavori di costruzione di teatri, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Bouwkostenmanager nieuwbouw Nieuwe Meervaart

Descrizione: Bouwkostenmanager nieuwbouw Nieuwe Meervaart Deze aanbesteding heeft betrekking op het contracteren van een Bouwkostenmanager. Het betreft één van de afzonderlijke aanbestedingstrajecten die de Gemeente in het kader van de Integrale Ontwerpopgave voor de nieuwbouw van theater Nieuwe Meervaart en de herontwikkeling van de zuidwestoever van de Sloterplas (de Integrale Ontwerpopgave) separaat zal uitvoeren. De Bouwkostenmanager werkt samen met het multidisciplinaire architectenteam dat verantwoordelijk is voor de Integrale Ontwerpopgave en met de overige disciplines die bij deze opgave zijn betrokken. Deze disciplines vormen gezamenlijk het Ontwerpteam. De Bouwkostenmanager maakt als afzonderlijke discipline deel uit van het Ontwerpteam en draagt vanuit zijn specifieke deskundigheid bij dat de Integrale Ontwerpopgave binnen het beschikbare budget kan worden gerealiseerd.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212322 Lavori di costruzione di teatri

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: -

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Amsterdam

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 05/01/2027

Data di fine durata: 18/12/2031

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Inschrijvingssom

Descrizione: Bij deze aanbesteding hoort een prijzenblad inclusief inschrijfbiljet (bijlage 5).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: EMVI-kwaliteitscriterium A: Plan van Aanpak Samenwerking

Descrizione: Doelstelling De Integrale Ontwerpopgave voor de nieuwbouw van Theater Nieuwe Meervaart wordt uitgevoerd door een Ontwerpteam waarin verschillende adviseurs en disciplines intensief samenwerken. Door de uiteenlopende deskundigheden, belangen en werkwijzen kunnen gedurende het ontwerpproces verschillen van inzicht of knelpunten in de samenwerking ontstaan. De Opdrachtgever hecht daarom waarde aan een Opdrachtnemer die vanuit zijn/haar expertise deze uitdagende situaties professioneel weet te managen, de samenwerking weet te bevorderen en eventuele spanningen oplost, zodat de voortgang en kwaliteit van het project niet worden belemmerd. In dit kwaliteitsonderdeel wordt beoordeeld hoe de Inschrijver omgaat met de onderstaande twee (2) situaties: 1. Verschillen van inzicht tussen disciplines over de financiële haalbaarheid en budgetimpact van ontwerpkeuzes en/of ontwerpvarianten (bijvoorbeeld architectonisch, bouwkundig of installatietechnisch). 2.

Onvoldoende afstemming of communicatie tussen adviseurs, waardoor onduidelijkheden en/of vertraging kunnen ontstaan (bijvoorbeeld bij het aanleveren van de informatie die nodig is om een begroting op te stellen). Dit kan ertoe leiden dat de opleverplanning van begrotingen, ramingen en dergelijke onder grote druk komt te staan. Opdracht aan de Inschrijver Beschrijf in een plan van aanpak hoe uw team deze situaties proactief voorkomt en, indien zij zich voordoen, effectief beheerst. Ga daarbij ten minste in op: • De wijze (methoden) waarop constructieve samenwerking, communicatie en besluitvorming binnen het Ontwerpteam wordt georganiseerd; • De rollen, verantwoordelijkheden en overlegstructuur die bijdragen aan een effectieve samenwerking; • De aanpak (strategieën) voor het signaleren, bespreekbaar maken en oplossen van verschillen van inzicht of spanningen tussen disciplines

Beoordelingsaspecten en beoordeling Het plan van aanpak wordt integraal beoordeeld (middels de toekenning van één eindcijfer van het beoordelingskader in par. 6.1.2) door de Beoordelingscommissie, aan de hand van de volgende aspecten: de mate waarin de voorgestelde aanpak een effectieve samenwerking, constructieve communicatie en besluitvorming binnen het Ontwerpteam borgt; de mate waarin rollen, verantwoordelijkheden en overlegstructuren helder zijn uitgewerkt en bijdragen aan een effectieve samenwerking; de mate waarin de aanpak voorziet in het tijdig signaleren, beheersen en oplossen van verschillen van inzicht en spanningen tussen disciplines; de mate waarin de aanpak concreet, uitvoerbaar, SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdgebonden) en overtuigend is uitgewerkt. Overige voorwaarden Het plan van aanpak mag maximaal 3 A4-pagina's beslaan, inclusief tabellen, figuren en afbeeldingen, maar exclusief een voorblad en inhoudsopgave. Minimale lettergrootte van 10,5 pt lettertype Arial (of vergelijkbaar).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 16/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440440>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440440>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:

neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 04/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Bemiddeling

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Numero di registrazione: 12034981

Indirizzo postale: Weesperstraat 430

Località: Amsterdam

Codice postale: 1018 DN

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Aanbestedingsteam Amsterdam

E-mail: inkoopfysiek@amsterdam.nl

Telefono: +31 610588111

Indirizzo internet: <http://www.ingenieursbureau.amsterdam.nl/>

Profilo del committente: <http://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Indirizzo postale: Weesperstraat 430

Località: Amsterdam

Codice postale: 1018 DN

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau

E-mail: Klachten.IB@amsterdam.nl

Indirizzo internet: <http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Amsterdam

Indirizzo postale: Parnassusweg 220

Località: Amsterdam

Codice postale: 1076 AV

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Rechtbank Amsterdam

E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Telefono: +31 205412111

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam/Contact/Paginas/default.aspx#d74f5322-f282-438b-a517-6d906bb7f3bd0>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Bemiddeling

Indirizzo postale: Weesperstraat 430

Località: Amsterdam

Codice postale: 1018 DN

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau

E-mail: Klachten.IB@amsterdam.nl

Indirizzo internet: <http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 31d5422f-3913-48c3-b67d-78cca9d9a6d2 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 17/09/2026 13:33:01 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 644863-2026

Numero dell'edizione della GU S: 181/2026

Data di pubblicazione: 18/09/2026