

646154-2026 - Gara

Francia – Lavori di costruzione – "OP 1054 et 1055" Construction de 44 logements - route de QUIMPER, à COMBRIT- Travaux CHARPENTE ET OSSATURE BOIS - ISOLATION - MENUISERIES EXTÉRIEURES (3a) et BARDAGE BOIS (3b)

OJ S 181/2026 18/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE

E-mail: administration.marches@armorique-habitat.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: "OP 1054 et 1055" Construction de 44 logements - route de QUIMPER, à COMBRIT- Travaux CHARPENTE ET OSSATURE BOIS - ISOLATION - MENUISERIES EXTÉRIEURES (3a) et BARDAGE BOIS (3b)

Descrizione: "OP 1054 et 1055" Construction de 44 logements - route de QUIMPER, à COMBRIT- Travaux CHARPENTE ET OSSATURE BOIS - ISOLATION - MENUISERIES EXTÉRIEURES (3a) et BARDAGE BOIS (3b)

Identificativo della procedura: 547f12f2-a180-4a52-83e2-ba14fb59026c

Identificativo interno: OP1054et10552lots

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: route de Quimper

Località: Combrit

Codice postale: 29120

Suddivisione del paese (NUTS): Finistère (FRH02)

Paese: Francia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: route de QUIMPER

Località: Combrit

Codice postale: 29120

Suddivisione del paese (NUTS): Finistère (FRH02)

Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lot 3A - CHARPENTE ET OSSATURE BOIS - ISOLATION - MENUISERIES EXTÉRIEURES

Descrizione: Lot 3A - CHARPENTE ET OSSATURE BOIS - ISOLATION - MENUISERIES EXTÉRIEURES

Identificativo interno: Lot 3A

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45261100 Costruzione di ossature per tetti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: route de Quimper

Località: Combrit

Codice postale: 29120

Suddivisione del paese (NUTS): Finistère (FRH02)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 20 Mesi

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Sous-critère " Qualité du devis " (niveau détail et pertinence quantitatif) 15% Sous-critère " Organisation, planning, moyens humains et techniques dédiés au chantier " 15% Sous-critère " Organisation pendant les garanties légales (GPA, décennale, biennale...) et/ou contractuelles (modalités d'intervention et délais)" 12% Sous-critère " Mesures d'hygiène et de sécurité mises en oeuvre (PPSPS, protection chantier...) " 12% Sous-critère " Mesures environnementales mises en oeuvre et gestion des déchets (SOGED,...)" 6%

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: PRIX

Descrizione: PRIX

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: QUALITÉ TECHNIQUE

Descrizione: QUALITÉ TECHNIQUE

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 22/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Rennes

Informazioni sui termini per il riesame: Voir rc

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Lot 3B - BARDAGE BOIS

Descrizione: Lot 3B - BARDAGE BOIS

Identificativo interno: Lot 3B

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45262650 Lavori di rivestimento esterno

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: route de QUIMPER

Località: Combrit
Codice postale: 29120
Suddivisione del paese (NUTS): Finistère (FRH02)
Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 20 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Sous-critère " Qualité du devis " (niveau détail et pertinence quantitatif) 15% Sous-critère " Organisation, planning, moyens humains et techniques dédiés au chantier " 15% Sous-critère " Organisation pendant les garanties légales (GPA, décennale, biennale...) et/ou contractuelles (modalités d'intervention et délais)" 12% Sous-critère " Mesures d'hygiène et de sécurité mises en oeuvre (PPSPS, protection chantier...) " 12% Sous-critère " Mesures environnementales mises en oeuvre et gestion des déchets (SOGED,...)" 6%

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: PRIX

Descrizione: PRIX

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: QUALITÉ TECHNIQUE

Descrizione: QUALITÉ TECHNIQUE

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 22/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Rennes

Informazioni sui termini per il riesame: Voir rc

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE

Numero di registrazione: 63572140000045

Indirizzo postale: Parc d'innovation du Mescoat

Località: LANDERNEAU CEDEX

Codice postale: 29149

Suddivisione del paese (NUTS): Finistère (FRH02)

Paese: Francia

Referente: Administration des marchés

E-mail: administration.marches@armorique-habitat.fr

Telefono: 0298854262

Indirizzo internet: <https://www.armorique-habitat.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal judiciaire de Rennes

Numero di registrazione: 17350111500161

Indirizzo postale: 7, rue Pierre Abélard CS 73127

Località: RENNES

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

Referente: Tribunal judiciaire de Rennes

E-mail: chg.accueil-rennes@justice.fr

Telefono: 0299653737

Indirizzo internet: <https://metropole.rennes.fr/organisme/tribunal-judiciaire-79>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 11449089-db65-4db7-bc7d-a68b5fbb54dc - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 17/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 646154-2026

Numero dell'edizione della GU S: 181/2026

Data di pubblicazione: 18/09/2026