

**Portogallo – Servizi di consulenza di valutazione – 20DC39CPI031- Apuramento de 2020 e 2021 do justo valor dos prédios urbanos e rústicos e de atividade da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa**

**OJ S 208/2024 24/10/2024**

**Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica**

**Servizi**

1. Committente

---

**1.1. Committente**

Nome ufficiale: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

E-mail: [compras@scml.pt](mailto:compras@scml.pt)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Protezione sociale

2. Procedura

---

**2.1. Procedura**

Titolo: 20DC39CPI031- Apuramento de 2020 e 2021 do justo valor dos prédios urbanos e rústicos e de atividade da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Descrizione: 20DC39CPI031- Apuramento de 2020 e 2021 do justo valor dos prédios urbanos e rústicos e de atividade da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Identificativo della procedura: 5a64d3dc-f442-4c9e-a197-96b4a876ed8a

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

**2.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79419000 Servizi di consulenza di valutazione

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (PTZZZ)

Paese: Portogallo

**2.1.3. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 370 000,00 EUR

**2.1.4. Informazioni generali**

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

5. Lotto

---

**5.1. Lotto:** LOT-0001

Titolo: Lote 2

Descrizione: Lote 2

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79419000 Servizi di consulenza di valutazione

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Paese: Portogallo

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 14 Mesi

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 200 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Fator A

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Fator B

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40,00

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Informazioni sui termini per il riesame: 5 dias

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Organizzazione che firma il contratto di appalto: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

#### **5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: Lote 1

Descrizione: Lote 1

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79419000 Servizi di consulenza di valutazione

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Paese: Portogallo

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 14 Mesi

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 170 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Fator A

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Fator B

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40,00

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Informazioni sui termini per il riesame: 5 dias

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

## 6. Risultati

---

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 100 000,02 EUR

#### **6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0001**

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

#### **6.1.2. Informazioni sui vincitori**

##### **Vincitore:**

Nome ufficiale: PVW TINSA Avaliações Imobiliárias, Lda. (506617220)

##### **Offerta:**

Identificativo dell'offerta: TEN-0001

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0001

Valore dell'offerta: 100 000,02 EUR

L'offerta è stata classificata: no

Concessione: valore:

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: 6760

Data di selezione del vincitore: 31/12/2020

Data di conclusione dell'appalto: 19/05/2023

Organizzazione che firma il contratto di appalto: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

#### 6.1.4. Informazioni statistiche:

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 11

#### 6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0002

Status del processo di selezione: Non è stato selezionato nessun vincitore e la gara è chiusa.

Motivo per cui un vincitore non è stato scelto: Altro

#### 6.1.4. Informazioni statistiche:

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 11

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Numero di registrazione: 500745471

Servizio: Direção de Compras

Indirizzo postale: Largo Trindade Coelho

Località: Lisboa

Codice postale: 1200-470

Suddivisione del paese (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Paese: Portogallo

Referente: Direção de Compras

E-mail: [compras@scml.pt](mailto:compras@scml.pt)

Telefono: 213235000

Fax: 213235013

Indirizzo internet: <http://www.scml.pt>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <http://www.scml.pt>

Profilo del committente: <https://www.acinGov.pt>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione che firma il contratto di appalto

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: PVW TINSA Avaliações Imobiliárias, Lda. (506617220)

Numero di registrazione: 506617220  
Servizio: Geral  
Indirizzo postale: Avenida do Brasil, N° 35 – 1° B  
Località: Lisboa  
Codice postale: 1700-062 Lisboa  
Suddivisione del paese (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)  
Paese: Portogallo  
Referente: Geral  
E-mail: [geral@pwtinsa.pt](mailto:geral@pwtinsa.pt)  
Telefono: 213196120  
Indirizzo internet: <https://www.pwtinsa.pt/>  
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.pwtinsa.pt/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Offerente

**Vincitore di questi lotti:** LOT-0001

**8.1. ORG-0000**

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union  
Numero di registrazione: PUBL  
Località: Luxembourg  
Codice postale: 2417  
Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Paese: Lussemburgo  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefono: +352 29291  
Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

10. Modifica

---

Versione dell'avviso precedente da modificare: 603032-2024

Motivo principale della modifica: Rettifica errore committente

**10.1. Modifica**

Identificativo della sezione: LOT-0002

Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: ee6d4c5f-f767-4c60-abea-b736b6327d8e - 01

Tipo di formulario: Risultati

Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 29

Data di trasmissione dell'avviso: 22/10/2024 16:56:33 (UTC)

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: portoghese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 646249-2024

Numero dell'edizione della GU S: 208/2024

Data di pubblicazione: 24/10/2024