648016-2026 - Gara

Spagna – Lavori di costruzione di complessi di uffici – Obras para la ejecución del edificio B de la fase 2 DFactory Barcelona en la Zona Franca de Barcelona
OJ S 182/2026 21/09/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona
E-mail: ramos@zfbarcelona.es
Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Obras para la ejecución del edificio B de la fase 2 DFactory Barcelona en la Zona Franca de Barcelona
Descrizione: El objeto del contrato son las obras para la ejecución del proyecto del edificio B de la FASE 2 DFactory Barcelona en la Zona Franca de Barcelona. Concretamente, comprende las calles número 27, número 3 y calle A, en el Polígono Industrial de la Zona Franca de Barcelona.
Identificativo della procedura: 828639ea-b397-4dd3-b376-026090ea64be
Identificativo interno: 20/2026
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45213150 Lavori di costruzione di complessi di uffici
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45213250 Lavori di costruzione di edifici industriali

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Barcelona (ES511)
Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 25 443 524,99 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Véase descripción detallada en el pliego

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Obras para la ejecución del edificio B de la fase 2 DFactory Barcelona en la Zona Franca de Barcelona
Descrizione: El objeto del contrato son las obras para la ejecución del proyecto del edificio B de la FASE 2 DFactory Barcelona en la Zona Franca de Barcelona. Concretamente, comprende las calles número 27, número 3 y calle A, en el Polígono Industrial de la Zona Franca de Barcelona.
Identificativo interno: 20/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45213150 Lavori di costruzione di complessi di uffici
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45213250 Lavori di costruzione di edifici industriali

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Barcelona (ES511)
Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 15 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Fatturato annuo generale
Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su lavori specifici
Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: B.1 Oferta económica (precio).
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 40
Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: B.2 Mejoras de carácter económico.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 4
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: B.3 Ampliación del plazo de garantía.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 4
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: B.4.1 Experiencia adicional del Jefe de obra.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 6
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: B.4.2 Experiencia adicional del Encargado de Obra.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 6
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: A.1 Trabajos y procesos constructivos.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 20
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: A.2 Programa de trabajo.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 14
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: A.3 Programa de actuaciones medioambientales.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 3
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: A.4 Autocontrol de calidad.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 3

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7ZD8CQVq6EecCF8sV%2BqtYA%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7ZD8CQVq6EecCF8sV%2BqtYA%3D%3D
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo
Catalogo elettronico: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Luogo: Consorcio Zona Franca de Barcelona

Data di apertura: 23/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Luogo: Consorcio de la Zona Franca de Barcelon
Data di apertura: 15/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Luogo: Consorcio Zona Franca de Barcelona
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Véase descripción detallada en el pliego..
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona - Consorcio Zona Franca de Barcelona
Informazioni sui termini per il riesame: El plazo de presentación será el legalmente establecido al efecto
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona - Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona
Numero di registrazione: 11009390144699
Numero di registrazione: Q0876006H
Località: Barcelona
Codice postale: 08040
Suddivisione del paese (NUTS): Barcelona (ES511)
Paese: Spagna
Referente: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona
E-mail: ramos@zfbarcelona.es
Telefono: +34 932638111
Fax: +34 932638123
Indirizzo internet: https://www.zfbarcelona.es/
Profilo del committente: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tIJX4dNwEroQK2TEfXGy%2BA%3D%3D
Altri referenti:
Nome ufficiale: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona
Località: Barcelona
Codice postale: 08040
Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)
Paese: Spagna

E-mail: ramos@zfbarcelona.es
Indirizzo internet: https://zfbarcelona.es/
Altri referenti:
Nome ufficiale: Consorcio Zona Franca de Barcelona
Località: Barcelona
Codice postale: 08040
Suddivisione del paese (NUTS): Barcelona (ES511)
Paese: Spagna
E-mail: ramos@zfbarcelona.es
Indirizzo internet: https://zfbarcelona.es/
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: 1d855202-2b22-49c4-83c5-f800cc78b15a-01
Motivo principale della modifica: Aggiornamento informazioni

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0000

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 5b854610-fd1d-4772-b955-d83e3fbbc5eb - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 18/09/2026 13:06:34 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo
Numero di pubblicazione dell'avviso: 648016-2026
Numero dell'edizione della GU S: 182/2026
Data di pubblicazione: 21/09/2026