

64898-2026 - Gara

Austria – Servizi di affitto di alloggi per soggiorni di breve durata – Betrieb und Vermarktung von Ferienwohnungen an ÖBB-Bahnhöfen

OJ S 20/2026 29/01/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: .

E-mail: robert.slatner@oebb.at

Attività dell'ente aggiudicatore: Servizi ferroviari

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Betrieb und Vermarktung von Ferienwohnungen an ÖBB-Bahnhöfen

Descrizione: Gegenstand dieser Ausschreibung ist der Abschluss eines Servicevertrags über den umfassenden Betrieb und die Vermarktung von Ferienwohnungen an ausgewählten ÖBB-Bahnhöfen. Der/die Betreiber:in soll dabei nicht nur die laufende operative Bewirtschaftung übernehmen, sondern auch bereits in der Planungs- und Ausstattungsphase beratend mitwirken, um ein qualitativ hochwertiges, zielgruppenorientiertes Angebot zu gewährleisten.

Identificativo della procedura: 3f64322d-3f80-459a-b73f-11201945259e

Identificativo interno: Provia ID 142029

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55250000 Servizi di affitto di alloggi per soggiorni di breve durata

Classificazione aggiuntiva (cpv): 79400000 Servizi di consulenza commerciale e di gestione e servizi connessi, 79342300 Servizi destinati alla clientela, 55000000 Servizi alberghieri, di ristorazione e di vendita al dettaglio, 79342000 Servizi di marketing

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Paese: Austria

Informazioni supplementari: Österreichweit

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Betrieb und Vermarktung von Ferienwohnungen an ÖBB-Bahnhöfen

Descrizione: Gegenstand dieser Ausschreibung ist der Abschluss eines Servicevertrags über den umfassenden Betrieb und die Vermarktung von Ferienwohnungen an ausgewählten ÖBB-Bahnhöfen. Der/die Betreiber:in soll dabei nicht nur die laufende operative Bewirtschaftung übernehmen, sondern auch bereits in der Planungs- und Ausstattungsphase beratend mitwirken, um ein qualitativ hochwertiges, zielgruppenorientiertes Angebot zu gewährleisten.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55250000 Servizi di affitto di alloggi per soggiorni di breve durata

Classificazione aggiuntiva (cpv): 79400000 Servizi di consulenza commerciale e di gestione e servizi connessi, 79342300 Servizi destinati alla clientela, 55000000 Servizi alberghieri, di ristorazione e di vendita al dettaglio, 79342000 Servizi di marketing

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: optionale Verlängerung um 5 Jahre

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Paese: Austria

Informazioni supplementari: österreichweit

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2026

Data di fine durata: 31/03/2031

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Leistungs- /Laufzeitende der Option: 31.03.2036

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.provia.at/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.provia.at/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 05/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: siehe Auftragsunterlagen
Accordo finanziario: siehe Auftragsunterlagen

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesverwaltungsgericht

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: ÖBB-Infrastruktur

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: ÖBB-Business
Competence Center GmbH

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Bundesverwaltungsgericht

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: .

Numero di registrazione: .

Località: Wien

Codice postale: 1100

Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Paese: Austria

E-mail: robert.slatner@oebb.at

Telefono: +43 664 6177910

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: ÖBB-Infrastruktur

Numero di registrazione: FN 71396 w

Località: Wien

Codice postale: 1020

Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Paese: Austria

Indirizzo internet: <https://konzern.oebb.at/>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.provia.at/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Numero di registrazione: FN 248730f

Località: Wien

Codice postale: 1020

Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Paese: Austria

Indirizzo internet: <https://konzern.oebb.at/>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.provia.at/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Bundesverwaltungsgericht

Numero di registrazione: 91100008059823

Località: Wien

Codice postale: 1030

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefono: +43 1 60 149-0

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

1794-2026

Motivo principale della modifica

:

Rettifica errore editore

Descrizione

:

Teilnahmeantragsfrist verlängert

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9da52dc9-e50a-4ffd-8545-3593ae49795f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 27/01/2026 14:27:38 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 64898-2026

Numero dell'edizione della GU S: 20/2026

Data di pubblicazione: 29/01/2026