

649690-2026 - Gara

Svezia – Servizi di pulizia e disinfestazione – Städtjänster - Ekeröbstäder

OJ S 182/2026 21/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: AB Ekerö Bostäder

E-mail: amar@zian.se

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Städtjänster - Ekeröbstäder

Descrizione: Entreprenaderna omfattar bl.a. trapp-, tvättstuge- och kontorsstädning, med fast åtagande i enlighet med Städ- och frekvensbeskrivning (Bilaga 2.4). Städning av lägenheter samt flytt- och byggstädning sker efter avrop.

Identificativo della procedura: 72620783-ff87-4899-86cc-4ea40ab68460

Identificativo interno: 26/29

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90000000 Servizi fognari, di raccolta dei rifiuti, di pulizia e ambientali, 90910000 Servizi di pulizia, 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre, 90911200 Servizi di pulizia di edifici, 90919000 Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio, 90919100 Servizi di pulizia di apparecchiature per ufficio, 90919200 Servizi di pulizia di uffici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Ekerö

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 8 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Städtjänster - Ekeröbostäder

Descrizione: Entreprenaderna omfattar bl.a. trapp-, tvättstuge- och kontorsstädning, med fast åtagande i enlighet med Städ- och frekvensbeskrivning (Bilaga 2.4). Städning av lägenheter samt flytt- och byggstädning sker efter avrop.

Identificativo interno: 26/29

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90000000 Servizi fognari, di raccolta dei rifiuti, di pulizia e ambientali, 90910000 Servizi di pulizia, 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre, 90911200 Servizi di pulizia di edifici, 90919000 Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio, 90919100 Servizi di pulizia di apparecchiature per ufficio, 90919200 Servizi di pulizia di uffici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Ekerö

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/02/2027

Data di fine durata: 31/01/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 8 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Se upphandlingsdokumentet.

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Se upphandlingsdokumentet kring hantering av kemikalier, trasor utan microplast, svanenmärkta produkter m.m.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La mitigazione dei cambiamenti climatici, La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento

Appalti verdi: criteri: Altri criteri degli appalti pubblici verdi

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro, Parità etnica, Condizioni di lavoro eque

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 13/10/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=100021>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=100021&GoTo=Tender>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/10/2026 21:59:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 219 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/10/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten

Informazioni sui termini per il riesame: Avtalsspärr enligt LOU.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : AB Ekerö Bostäder

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: AB Ekerö Bostäder

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: AB Ekerö Bostäder

Numero di registrazione: 5565193645

Servizio: Zian AB

Indirizzo postale: Box 241

Località: EKERÖ

Codice postale: 17824
Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)
Paese: Svezia
Referente: Amar Al-Djaber
E-mail: amar@zian.se
Telefono: 08-56035170
Indirizzo internet: <https://www.ekerobostader.se>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten
Numero di registrazione: 202100-2742
Località: Stockholm
Codice postale: 115 76
Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)
Paese: Svezia
E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Telefono: 08-561 680 00
Indirizzo internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3d74e30f-6512-4324-8376-266cdf8c1c1f - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 18/09/2026 12:49:12 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 18/09/2026 12:49:13 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 649690-2026
Numero dell'edizione della GU S: 182/2026
Data di pubblicazione: 21/09/2026