

649825-2026 - Gara

Romania – Lavori di costruzione di edifici scolastici – Servizi di proiectare, asistență tehnică și lucrări de execuție privind obiectivul de investiții: **CONSTRUIREA COMPLEXULUI EDUCAȚIONAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN CARTIERUL HENRI COANDĂ, BD. IULIAN MIHU F.N.**

OJ S 182/2026 21/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

E-mail: alina.vasile@primarias1.ro

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servizi de proiectare, asistență tehnică și lucrări de execuție privind obiectivul de investiții: **CONSTRUIREA COMPLEXULUI EDUCAȚIONAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN CARTIERUL HENRI COANDĂ, BD. IULIAN MIHU F.N.**

Descrizione: Obiectul contractului îl constituie proiectarea, asistența tehnică și construirea unui complex educațional multifuncțional în cartierul Henri Coanda compus din imobile cu destinația de învățământ având următorul amplasament: corpul A – școala gimnazială – Sc = 1770 mp, Sd supraterană = 5825 mp, regim de înălțime D+P+3E corpul B – grădinița – Sc = 1400mp, Sd = 4085 mp, regim de înălțime P+1E+2Er; corpul C – sala de sport și bazin de înot – Sc = 1265 mp, Sd = 4435 mp (inclusiv subsolul tehnic) regim de înălțime S+D+P+M+1E; SPAȚII VERZI PLANTATE LA NIVELUL SOLULUI CU STRAT VEGETAL – 7695.00 mp echivalentul a cca. 45.80% din suprafața terenului ZONA TEREN MULTISPORT SI LOCURI DE JOACA – 2917.00 mp. ZONE ALEI + PLATFORME – 1750.00 mp. Complexul educațional multifuncțional ce va fi dezvoltat se propune a fi amplasat în zona vestică a cartierului Henri Coandă. Lotul de teren liber de construcții, cu suprafața de 16.797 mp, este intravilan și este în proprietatea Primăriei Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 București, având categoria de folosință: curți-construcții. Durata contractului de min. 80 de luni este formată din: Durata de proiectare: maxim 8 luni de la data ordinului de începere proiectare. Durata de execuție a lucrărilor: maxim 36 de luni de la data ordinului de începere execuție. Perioada de garanție acordată lucrărilor: minim 36 de luni de la data recepției la terminarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile contractuale.

Identificativo della procedura: deb73358-9c91-4617-8a0c-c224ef8efec8

Identificativo interno: 4505359_2026_PAAPD1637386

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214200 Lavori di costruzione di edifici scolastici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Zona vestică a cartierului Henri Coandă

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 157 438 025,21 RON

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Pentru transmiterea solicitărilor de clarificări privind documentația de atribuire, operatorii economici se vor înregistra în SEAP (www.elicitatie.ro) ca operator economic conform prevederilor art.5 alin.(1) din H.G. nr.395/2016 și vor transmite solicitările având în vedere termenele de răspuns ale autorității contractante prevăzute la art.160-161 din Legea nr.98/2016 precum și cele de la art. 103 alin. (2) din HG 395/2016. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legătură cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP (Secțiunea "Solicitări de clarificare/Întrebări"). În vederea completării DUAE - operatorii economici vor accesa ghidul pus la dispoziție de către AADR regăsit pe site-ul www.elicitatie.ro. Comisia de evaluare va analiza DUAE corelat cu cerințele stabilite prin fișa de date a achiziției. Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare ofertă din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implică. În urma finalizării fiecăreia dintre fazele de verificare prevăzute mai sus, autoritatea contractantă va introduce în SEAP rezultatul admis/respins, și va deschide în SEAP sesiunea pentru prezentarea documentelor suport aferente DUAE depuse de ofertantul de pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, acordând un termen de răspuns. Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP (Secțiunea "Solicitări de clarificare/Întrebări"), în format electronic, semnate cu semnătură electronică, conform Legii nr. 455/2001. Toate comunicările între ofertanți și autoritatea contractantă se vor face EXCLUSIV, on-line.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruzione: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frode: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Fallimento: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Insolvenza: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordato preventivo con i creditori: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Amministrazione controllata: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Cessazione di attività: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Grave illecito professionale: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Default lot

Descrizione: Obiectul contractului îl constituie proiectarea, asistența tehnică și construirea unui complex educațional multifuncțional în cartierul Henri Coanda compus din imobile cu destinația de învățământ având următorul amplasament: corpul A – școala gimnazială – Sc = 1770 mp, Sd supraterană = 5825 mp, regim de înălțime D+P+3E corpul B – grădinița – Sc = 1400mp, Sd = 4085 mp, regim de înălțime P+1E+2Er; corpul C – sala de sport și bazin de înot – Sc = 1265 mp, Sd = 4435 mp (inclusiv subsolul tehnic) regim de înălțime S+D+P+M+1E; SPAȚII VERZI PLANTATE LA NIVELUL SOLULUI CU STRAT VEGETAL – 7695.00 mp echivalentul a cca. 45.80% din suprafața terenului ZONA TEREN MULTISPORT SI LOCURI DE JOACA – 2917.00 mp. ZONE ALEI + PLATFORME – 1750.00 mp. La baza determinării valorii estimate a contractului a stat Devizul general elaborat în Studiul de fezabilitate: Cap 1.2. Amenajarea terenului – 3.986.456,20 lei fara TVA Cap 1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială – 580.765,60 lei fara TVA Cap 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor – 1.550.000,00 lei fara TVA Cap 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție – 1.950.000,00 lei fara TVA Cap 3.8.1.1 Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor – 244.099,20 lei fara TVA Cap 3.8.1.2 Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea

proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții – 162.732,80 lei fara TVA Cap 4.1. Construcții si instalatii – 117.996.815,63 lei fara TVA Cap 4.2. Montaj utilaje si echipamente tehnologice – 6.616.693,08 lei fara TVA Cap 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj – 22.055.643,60 lei fara TVA Cap 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier – 1.509.879,40 lei fara TVA. Cap 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier – 754.939,70 lei fara TVA Cap 6.2. Probe tehnologice si teste – 30.000,00 lei fara TVA
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214200 Lavori di costruzione di edifici scolastici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212200 Lavori di costruzione di impianti sportivi, 45300000

Lavori di installazione di impianti in edifici, 71322000 Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile, 71356200 Servizi di assistenza tecnica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Zona vestică a cartierului Henri Coandă

5.1.3. Durata stimata

Durata: 80 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 157 438 025,21 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: În cazul în care, după aplicarea criteriului de atribuire, două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să facă dovada că dețin o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac

obiectul contractului de achiziție publică. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și /sau terți susținători care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAЕ distinct pentru partea pe care o subcontractează/susține în cadrul contractului. Operatorii economici (oferant/ofertant asociat/terț susținător/subcontractant) vor completa în DUAЕ în conformitate cu art. 193 alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificat constatator emis de ONRC/actul constitutiv sau alte documente echivalente, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, traduse în limba română, la solicitarea autorității contractante, în condițiile stipulate la art. 196 din Legea nr. 98/2006, cu modificările și completările ulterioare. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Se solicită ca media cifrei de afaceri pentru ultimele 3 exerciții financiare disponibile (2023, 2024, 2025), a operatorului economic, să fie de cel puțin 157.000.000,00 lei sau echivalentul în altă monedă. Pentru conversia în lei, dacă situațiile financiare sunt întocmite în altă monedă, se va lua în considerare cursul mediu comunicat de către Banca Națională a României pentru anul respectiv. Operatorii economici (lider/asociat /terț susținător) vor completa în DUAЕ în conformitate cu art. 193 alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016. În conformitate cu prevederile art. 177 alin. (1) și (2) din Legea nr. 98/2016, la solicitarea Autorității Contractante, ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, conform criteriului de atribuire, va prezenta documentele justificative care probează informațiile declarate în DUAЕ. Documentele justificative vor fi solicitate în situația în care informațiile declarate în DUAЕ nu pot fi verificate direct de către autoritatea contractantă prin accesarea bazelor de date sau a surselor electronice disponibile (de exemplu, registre publice, precum Oficiul Național al Registrului Comerțului sau alte surse oficiale relevante). În acest sens, operatorul economic va prezenta, după caz, bilanțurile contabile sau extrase de bilanț, rapoarte de audit financiar ori alte documente echivalente emise de entități competente, din care să rezulte informațiile privind cifra de afaceri generală realizată în exercițiile financiare solicitate. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, formularele și documentele solicitate mai sus, vor fi prezentate de către fiecare membru al grupului. De asemenea, se va depune și Acordul de asociere. În cazul asocierii de operatori economici în vederea depunerii unei oferte comune, cerințele privind capacitatea economică și financiară pot fi îndeplinite prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. Capacitatea economică și financiară a operatorului economic poate fi susținută. Terțul/terții susținător/i vor prezenta informațiile aferente situației lor. De asemenea, se va depune și Acordul de susținere. Odată cu angajamentul de susținere se vor prezenta documente din care să rezulte modul efectiv prin care tertul/terții va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexă la respectivul angajament.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Ofertantul va face dovada experienței similare, în conformitatea cu prevederile art. 179 lit. a) și b), din Legea nr. 98/2016, astfel: a) Servicii de proiectare Ofertantul trebuie să facă dovada că a prestat și dus la bun sfârșit în ultimii 3 ani servicii de proiectare (orice fază de proiectare conform prevederilor legale aplicabile) pentru construcții civile încadrate minimum în Clasa de Consecințe CC2 în sensul Legii nr. 169/2026 (sau, pentru contractele finalizate sub vechiul regim juridic, minimum Categoria de importanță

C în conformitate cu HG nr. 766/1997), în valoare cumulată de cel puțin 1.900.000,00 lei fără TVA, la nivelul a maximum 3 contracte. b) Pentru executie Ofertantul trebuie să facă dovada că a executat și dus la bun sfârșit lucrări similare ce au avut ca obiect lucrări de construcții civile de clădiri noi și/sau intervenții la clădiri existente (extindere și/sau reabilitare și/sau reparații capitale și/sau consolidare) încadrate minimum în Clasa de Consecințe CC2 în sensul Legii nr. 169/2026 sau, pentru contractele finalizate sub vechiul regim juridic, cel puțin fosta Categorie de importanță C în conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997), în ultimii 5 ani raportați la data limită de depunere a ofertelor, în valoare cumulată de cel puțin 153.500.000,00 lei fără TVA, la nivelul a maximum 3 contracte. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Operatorii economici (ofertant/ofertant asociat/terț susținător /subcontractant) vor completa în DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016. Ofertantul va completa cel puțin următoarele informații: - numărul și data contractului invocat drept experiență similară - obiectul contractului - beneficiarul lucrărilor/serviciilor - valoarea lucrărilor executate/serviciilor prestate (în lei fără TVA) - perioada de execuție (data de început și data de sfârșit a execuției lucrărilor/prestării serviciilor invocate ca experiență similară) - rolul operatorului economic ofertant în relația cu beneficiarul lucrărilor/serviciilor (contractant individual, subcontractant sau membru al unei asocieri de operatori economici); - ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil. - data și numărul documentului justificativ de recepție emis de beneficiarul lucrărilor/seviciilor - alte informații deținute de ofertant pentru demonstrarea executării/prestării în mod corespunzător a lucrărilor/serviciilor. Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante va prezenta documentele justificative (fără a se limita la acestea, enumerarea nefiind cumulativă): - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - procese-verbale de recepție finala / procese-verbale la terminarea lucrarilor / procese-verbale pe obiect intocmite in conditiile actelor normative care reglementeaza receptia lucrarilor, care sa ateste faptul ca lucrarile au fost executate in conformitate cu normele legale in domeniu si ca au fost duse la bun sfarsit - recomandări; - certificate constatatoare; - documente justificative ale tertului sustinator/tertilor sustinatori; - si /sau alte documente; Autoritatea Contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. Prin contracte duse la bun sfârșit, se înțelege dovedirea faptului că acestea au fost recepționate în cadrul perioadei de 5 ani calculată de la data limită de depunere a ofertelor stabilită conform anunțului de participare. Ultimii 5 ani pentru lucrări/ultimii 3 ani pentru servicii se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art. 13 din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017. În cazul în care autoritatea contractantă este nevoită, indiferent de motive, să procedeze la decalarea termenului limită stabilit pentru depunerea ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 5 ani/3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat. Notă: - Nu vor fi acceptate documente emise sau contrasemnate exclusiv de contractantul inițial, pentru care ofertantul a avut calitatea de subcontractant, în conformitate cu prevederile art. 218, alin. (4) din Legea 98/2016. - Nu se iau în considerare contractele aflate în derulare și pentru care nu s-a efectuat nicio recepție până la termenul final pentru depunerea ofertelor. - În vederea îndeplinirii cerinței de calificare se vor depune documente emise sau contrasemnate de către beneficiarul final al lucrărilor. Documentele trebuie să fie datate, semnate în clar și fără prescurtări, din care să reiasă denumirea părților, denumirea contractului, obiect, valoare, perioada de derulare a contractului, procent îndeplinit etc. - Pentru calculul prețului contractului exprimat în altă monedă decât Lei se va folosi cursul mediu comunicat de către Banca Națională a României, pentru anii în care au fost încheiate

contractele respective, disponibil pe adresa www.bnr.ro - Potrivit art. 185 alin. (1) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar aceștia vor răspunde în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. - Operatorul economic poate să invoce susținerea unui/unor terț/terți în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor privind experiența similară în conformitate cu art. 182 - 184 din Legea nr. 98/2016.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: În cazul în care are intenția să subcontracteze parte/ părți din contract, ofertantul are obligația de a preciza partea/ părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: În cazul în care ofertantul va subcontracta o parte din contract, ofertantul are obligația de a completa în DUAE: a) categoriile de lucrări/servicii din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. Subcontractanții nominalizați în ofertă vor completa DUAE cu informațiile aferente situației lor în conformitate cu art. 193 alin. (3) din Legea nr. 98/2016, vor respecta aceleași obligații ca și ofertanții, în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională sau alte norme obligatorii, conform prevederilor art. 55 alin. (2) din Legea nr. 98/2016. Ofertanții vor încărca în SEAP, odată cu oferta, acordul/acordurile de subcontractare încheiate cu subcontractantul /subcontractanții propuși. Aceste acorduri trebuie să fie semnate cu semnătură electronică extinsă și să conțină cel puțin: - Numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractantului; - Activitățile specifice ce urmează a fi subcontractate; - Valoarea/procentul aferent prestațiilor subcontractate; - Opțiunea privind realizarea plăților direct către subcontractant. Resursele privind capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților declarați se vor lua în considerare pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit, dacă sunt prezentate documente relevante în acest sens de către ofertantul care invoca susținerea din partea subcontractanților, potrivit prevederilor art. 172, alin. (4) din Legea 98/2016 și a prevederilor art. 48 din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare. Ofertanții vor încărca în SEAP, odată cu oferta, acordul/acordurile de subcontractare încheiate cu subcontractantul/subcontractanții propuși. Aceste acorduri trebuie să fie semnate cu semnătură electronică extinsă și să conțină cel puțin: - Numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractantului; - Activitățile specifice ce urmează a fi subcontractate; - Valoarea/procentul aferent prestațiilor subcontractate; - Opțiunea privind realizarea plăților direct către subcontractant. Resursele privind capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților declarați se vor lua în considerare pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit, dacă sunt prezentate documente relevante în acest sens de către ofertantul care invoca susținerea din partea subcontractanților, potrivit prevederilor art. 172, alin. (4) din Legea 98/2016 și a prevederilor art. 48 din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Dovada implementarii sistemului de management al calitatii prin prezentarea unor certificate valabile de asigurare a calitatii - ISO 9001 sau echivalent, pentru activitatea aferenta obiectului contractului, emise de organisme de

certificare independente sau alte probe/dovezi care confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii. Note: - Dacă un grup de operatori economici depune o oferta comună, cerința se demonstrează individual de către fiecare membru în parte, pentru partea de contract pe care o realizează; - Cerința privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (tert susținător). Se va completa și prezenta DUAЕ în conformitate cu art. 193, alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016, de către operatorii economici (lider, asociat, subcontractant) participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor, până la termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor de calificare. Ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit asupra ofertelor admisibile după aplicarea criteriului de atribuire, va prezenta certificat/e emis/e de organisme independente care atestă respectarea standardelor de asigurare a calitatii, respectiv SR EN ISO 9001 sau ECHIVALENT emise în condițiile art. 200 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 98/2016, aflat/ aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării. Documentul justificativ este Documentul de certificare a sistemului de management al calității emis de un organism de certificare independent sau orice alte probe sau dovezi prezentate de acesta, dacă prin aceste probe sau dovezi se confirmă autorității contractante asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii. Documentul justificativ (spre ex. certificatul) trebuie să fie în termen de valabilitate la data prezentării acestuia. - în conformitate cu principiul recunoșterii reciproce, autoritatea contractantă are obligația de a accepta certificate echivalente emise de organisme stabilite în alte state ale Uniunii Europene.

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Dovada implementarii sistemului de management al mediului prin prezentarea unor certificate valabile care atesta respectarea standardelor de protectie a mediului - ISO 14001 sau echivalent, pentru activitatea aferenta obiectului contractului, emise de organisme de certificare independente sau alte probe / dovezi care confirma asigurarea unui nivel corespunzator de protectie a mediului. Se va completa și prezenta DUAЕ în conformitate cu art. 193, alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016, de către operatorii economici (lider, asociat, subcontractant) participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor, până la termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor de calificare. Note: - Dacă un grup de operatori economici depune o oferta comună, cerința se demonstrează individual de către fiecare membru în parte, pentru partea de contract pe care o realizează; - Cerința privind certificarea ISO 14001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (tert susținător). Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante va prezenta documentul justificativ în scopul de a face dovada îndeplinirii cerinței de calificare.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Experiență profesională personal proiectare - Sef de proiect - inginer construcții civile sau arhitect cu drept de semnatura

Descrizione: Pentru expertul propus se va face dovada faptului ca a participat la proiectarea unor obiective de investiții în calitate de șef de proiect tehnic, în cadrul unor contracte similare de proiectare sau de proiectare și execuție lucrări, având ca obiect lucrări de construcții de clădiri noi și/sau intervenții la clădiri existente (extindere și/sau reabilitare și/sau reparații capitale și/sau consolidare), încadrate cel puțin în clasa de consecințe CC2 potrivit art. 370 și anexei nr. 6 la Legea nr. 169/2026, respectiv cel puțin în categoria de importanță C potrivit reglementărilor aplicabile anterior intrării în vigoare a acesteia. 1 (un) contract = 0 puncte 2 (două) contracte = 4 puncte 3 (trei) contracte = 6 puncte 4 (patru) contracte = 8 puncte 5 (cinci) contracte = 10 puncte 6 (șase) și mai mult de 6 (șase) contracte = 12 puncte
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 12

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Experiență profesională personal proiectare si executie - Manager de Proiect

Descrizione: Pentru expertul propus se va face dovada implicării ca Manager de proiect în cadrul unor contracte similare de execuție, sau de proiectare și execuție lucrări, având ca obiect lucrări de construcții de clădiri noi și/sau intervenții la clădiri existente (extindere și/sau reabilitare și/sau reparații capitale și/sau consolidare), încadrate cel puțin în clasa de consecințe CC2 potrivit art. 370 și anexei nr. 6 la Legea nr. 169/2026, respectiv cel puțin în categoria de importanță C potrivit reglementărilor aplicabile anterior intrării în vigoare a acesteia. 1 (un) contract = 0 puncte 2 (două) contracte = 4 puncte 3 (trei) contracte = 6 puncte 4 (patru) contracte = 9 puncte 5 (cinci) contracte = 12 puncte 6 (șase) și mai mult de 6 (șase) contracte = 14 puncte

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 14

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Experiență profesională personal executie - Sef santier

Descrizione: Experiență specifică profesională: implicarea în calitatea de Șef de santier în cadrul unor contracte similare de execuție, sau de proiectare și execuție lucrări, având ca obiect lucrări de construcții de clădiri noi și/sau intervenții la clădiri existente (extindere și/sau reabilitare și/sau reparații capitale și/sau consolidare), încadrate cel puțin în clasa de consecințe CC2 potrivit art. 370 și anexei nr. 6 la Legea nr. 169/2026, respectiv cel puțin în categoria de importanță C potrivit reglementărilor aplicabile anterior intrării în vigoare a acesteia. 1 (un) contract = 0 puncte 2 (două) contracte = 4 puncte 3 (trei) contracte = 6 puncte 4 (patru) contracte = 8 puncte 5 (cinci) contracte = 10 puncte 6 (șase) și mai mult de 6 (șase) contracte = 12 puncte

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 12

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Metodologia de realizare a contractului și planificarea resurselor tehnice și umane în corelare cu specificul și complexitatea activităților

Descrizione: 1. Autoritatea Contractantă acordă 10 puncte pentru ofertanții care prezintă o metodologie de implementare a contractului care demonstrează o înțelegere aprofundată, completă și coerentă a activităților stabilite în Caietul de Sarcini, precum și o analiză detaliată a proiectului. 2. Autoritatea Contractantă acordă 7 puncte pentru ofertanții care prezintă o

metodologie de implementare a contractului care demonstrează o buna înțelegere a activitatilor stabilite Caietul de Sarcini. 3. Autoritatea Contractantă acordă 3 puncte pentru ofertantii care prezinta o metodologie de implementare a contractului care demonstrează o înțelegere limitată atât a sub-activităților care compun activitățile de proiectare și execuție prevăzute în Caietul de Sarcini, cât și în ceea ce privește corelarea acestora cu resursele tehnice și umane necesare realizării contractului. Nota 1: Autoritatea Contractantă nu acordă punctaje intermediare. În cazul în care nu sunt îndeplinite toate condițiile în mod cumulativ (prevăzute la lit. a, b, c și d) pentru acordarea punctajului conform punctului 1 și 2 din algoritmul de calcul, Comisia de evaluare va verifica îndeplinirea condițiilor prevăzute la punctul 3. Nota 2: Termenul de “Activități”, menționat în cadrul algoritmului de calcul se referă la activitățile prevăzute în toate capitolele din Caietul de sarcini. Nota 3: Termenul de “Sub-activități” reprezintă ansamblul demersurilor/acțiunilor necesar a fi realizate în vederea îndeplinirii activităților prevăzute în toate capitolele din Caietul de sarcini. Nota 4: În vederea demonstrării conformității Propunerilor Tehnice, Ofertanții vor trata toate activitățile cuprinse în cadrul Caietului de sarcini, iar pentru acordarea punctajului conform prezentului algoritm de calcul vor demonstra în mod corespunzător și îndeplinirea condiționalităților suplimentare prevăzute în cadrul fiecărui interval de punctare (1, 2 sau 3, după caz). Nota 5: Algoritmul de calcul al punctajului detaliat se regăsește în anexa la documentația de atribuire.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Perioada de garanție a lucrărilor (începe de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni)

Descrizione: Algoritm de calcul: - pentru 36 luni (inclusiv) – se acorda 0 puncte - pentru fiecare lună ofertată în plus față de perioada minimă de garanție a lucrărilor, se vor acorda 0,5 puncte.

Perioada maximă de garanție acordată a lucrărilor este de 60 de luni! Oferta va fi declarată NECONFORMĂ în situația în care perioada de garanție ofertată pentru lucrările executate este mai mică de 36 de luni. Perioada de garanție a lucrărilor se va exprima în număr de luni.

Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul va prezenta, în cadrul Propunerii tehnice, durata garanției oferite pentru lucrările executate și pentru materialele utilizate. Garanția trebuie să acopere atât defectele de execuție, cât și eventualele deficiențe ale materialelor folosite, conform reglementărilor legale și cerințelor din cadrul contractului. Ofertanții vor depune, totodată, și o Declarație pe propria răspundere privind perioada de garanție de bună execuție acordată lucrărilor.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 12

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100212159>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 26/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 26/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: In SEAP

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Accordo finanziario: Plata se va realiza din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București, poziție bugetară A007, capitol bugetar 65.02.50, articol 71.01.01. Penalitățile se vor aplica conform modelului de contract. În cazul unei asocieri, plata se va putea realiza fie către liderul de asociere, fie către fiecare membru al asocierii în funcție de partea de contract realizată de aceștia, în condițiile în care acordul de asociere prevede aceasta posibilitate.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informazioni sui termini per il riesame: Termenul de exercitare a cailor de atac este cel prevăzut la art. 8 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 101/2016

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organizzazione che tratta le offerte: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Numero di registrazione: RO 4505359

Indirizzo postale: Strada: Bd. Banu Manta, nr. 9

Località: Bucuresti

Codice postale: 011222

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Alina Vasile

E-mail: alina.vasile@primarias1.ro

Telefono: +40 213191013

Fax: +40 213191027

Indirizzo internet: <https://www.primariasector1.ro>

Profilo del committente: <https://www.e-licitatie.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numero di registrazione: 20329980

Indirizzo postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Località: Bucuresti

Codice postale: 030084

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

E-mail: office@cnsr.ro

Telefono: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Indirizzo internet: <http://www.cnsr.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Numero di registrazione: RO 4505359_3

Indirizzo postale: Strada: Bd. Banu Manta, nr. 9

Località: Bucuresti

Codice postale: 011222

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Alina Vasile

E-mail: alina.vasile@primarias1.ro

Telefono: +40 213191013

Fax: +40 213191027

Indirizzo internet: <https://www.primariasector1.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Operator SEAP

Numero di registrazione: RO42283735

Indirizzo postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Località: Bucuresti

Codice postale: 020976

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefono: +40 213032997

Indirizzo internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 1c9fdf87-382c-46fd-8c7f-a2f30800e39e - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 17/09/2026 18:48:53 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 17/09/2026 17:02:27 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: rumeno

Numero di pubblicazione dell'avviso: 649825-2026

Numero dell'edizione della GU S: 182/2026

Data di pubblicazione: 21/09/2026