

650220-2026 - Gara

Austria – Lavori generali di costruzione di edifici – BOT Botanischer Garten Linz -

Leistungsgegenstand Heizung

OJ S 183/2026 22/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Immobilien Linz GmbH & Co KG

E-mail: ilg-projekt@mag.linz.at

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: BOT Botanischer Garten Linz - Leistungsgegenstand Heizung

Descrizione: Durchführung der angefragten Leistungen zur Herstellung der Glashäuser (große Gewächshausanlage) beim Neubau / Sanierung des botanischen Garten der Stadt Linz.

Identificativo della procedura: 9988f5a7-d6e1-4634-82a7-1d01711b85db

Identificativo interno: Verfahrens-ID: 177802

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-2436

Titolo: BOT Botanischer Garten Linz - Leistungsgegenstand Heizung

Descrizione: Durchführung der angefragten Leistungen zur Herstellung der Glashäuser (große Gewächshausanlage) beim Neubau / Sanierung des botanischen Garten der Stadt Linz.

Identificativo interno: 122

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Paese: Austria

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/02/2027

Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Abhängig vom Projektverlauf

5.1.6. Informazioni generali

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 4

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 6

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Gewährleistungsverlängerung

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Angebotspreis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 12/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://linz.vergabeportal.at/Detail/255728>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://linz.vergabeportal.at/Detail/255728>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 22/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizzazioni

8.1. ORG-3758

Nome ufficiale: Immobilien Linz GmbH & Co KG

Numero di registrazione: 9110016791531

Indirizzo postale: Pfarrgasse 7

Località: Linz

Codice postale: 4020

Suddivisione del paese (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Paese: Austria

E-mail: ilg-projekt@mag.linz.at

Telefono: +43 73270701500

Indirizzo internet: <http://ilg-linz.at/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0685

Nome ufficiale: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

Numero di registrazione: 9110019788194

Indirizzo postale: Volksgartenstraße 14

Località: Linz

Codice postale: 4021

Suddivisione del paese (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Paese: Austria

E-mail: post@lvwg-ooe.gv.at

Telefono: +43 732707518004

Indirizzo internet: <https://www.lvwg-ooe.gv.at/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 8324efec-d290-4eb4-abc5-15debac65bb5 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 18/09/2026 16:23:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 650220-2026

Numero dell'edizione della GU S: 183/2026

Data di pubblicazione: 22/09/2026