

650377-2026 - Gara

Belgio – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – Onderhouds- en raamovereenkomst voor technische installaties

OJ S 183/2026 22/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Zetus bv

E-mail: info@zetus.be

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Onderhouds- en raamovereenkomst voor technische installaties

Descrizione: Deze opdracht heeft als voorwerp het wettelijk verplicht, preventief en correctief onderhoud van de technische installaties van het patrimonium met inbegrip van depannages, herstellingen, technische diagnoses, rapportering, attesten en de vervanging van defecte toestellen wanneer herstel niet mogelijk, niet economisch verantwoord of technisch niet aangewezen is.

Identificativo della procedura: 6166448c-e66a-41c2-a61d-b0cf94a48984

Identificativo interno: 2027-2030

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio, 31518200 Apparecchi di illuminazione di emergenza, 31625000 Allarmi antifurto e antincendio, 31625100 Sistemi di rivelazione d'incendio, 31625200 Sistemi di allarme antincendio, 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie, 35120000 Sistemi e dispositivi di sorveglianza e di sicurezza, 35121000 Apparecchiature di sicurezza, 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici, 50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici, 50712000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici, 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamento centrali

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: 2027-2030 - 1

Descrizione: Deze opdracht betreft een opdracht voor diensten met als voorwerp het wettelijk verplicht, preventief en correctief onderhoud van de technische installaties van het patrimonium van de aanbestedende overheid, met inbegrip van depannages, herstellingen, technische diagnoses, rapportering, attesten en de vervanging van defecte toestellen wanneer herstel niet mogelijk, niet economisch verantwoord of technisch niet aangewezen is.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio, 31518200 Apparecchi di illuminazione di emergenza, 31625000 Allarmi antifurto e antincendio, 31625100 Sistemi di rivelazione d'incendio, 31625200 Sistemi di allarme antincendio, 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie, 35120000 Sistemi e dispositivi di sorveglianza e di sicurezza, 35121000 Apparecchiature di sicurezza, 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici, 50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici, 50712000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici, 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2030

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/40c26ab4-488e-44fb-b7dc-c71f54ac1224/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/40c26ab4-488e-44fb-b7dc-c71f54ac1224/forum>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/40c26ab4-488e-44fb-b7dc-c71f54ac1224/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/11/2026 18:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Ondernemingsrechtbank Gent - Afdeling Brugge

Informazioni sui termini per il riesame: 15 dagen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Zetus bv

Numero di registrazione: 0405196516_2590

Indirizzo postale: Hanneusestraat 32/2

Località: Blankenberge

Codice postale: 8370

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Paese: Belgio

E-mail: info@zetus.be

Telefono: +32 50 15 30 00

Indirizzo internet: <http://www.zetus.be>

Profilo del committente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2590&includeOrganisationChildren=true>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: FOD Beleid en Ondersteuning

Numero di registrazione: BE001

Indirizzo postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Località: Brussel

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Indirizzo internet: <https://bosa.belgium.be>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Ondernemingsrechtbank Gent - Afdeling Brugge

Numero di registrazione: 0308.357.753

Località: Brugge

Codice postale: 8000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Paese: Belgio

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d88ea5c7-4b41-4782-bd64-58e541c29047 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 650377-2026

Numero dell'edizione della GU S: 183/2026

Data di pubblicazione: 22/09/2026