

650445-2026 - Gara

Polonia – Servizi di progettazione architettonica – Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami inwestorskimi, w tym przedmiarami robót, STWiOR i innymi niezbędnymi opracowaniami dla zadania pn. "Budowa Centrum Specjalistycznego z zespołem ambulatoryjnych poradni przyszpitalnych w Miejskim Centrum Medycznym im. dr Karola Jonschera w Łodzi"

OJ S 183/2026 22/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Miejskie Centrum Medyczne im. dr. Karola Jonschera w Łodzi

E-mail: przetargi@jonscher.pl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami inwestorskimi, w tym przedmiarami robót, STWiOR i innymi niezbędnymi opracowaniami dla zadania pn. "Budowa Centrum Specjalistycznego z zespołem ambulatoryjnych poradni przyszpitalnych w Miejskim Centrum Medycznym im. dr Karola Jonschera w Łodzi"

Descrizione: Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami inwestorskimi, w tym przedmiarami robót, STWiOR i innymi niezbędnymi opracowaniami dla zadania pn. "Budowa Centrum Specjalistycznego z zespołem ambulatoryjnych poradni przyszpitalnych w Miejskim Centrum Medycznym im. dr Karola Jonschera w Łodzi" Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki nr 2 do SWZ.

Identificativo della procedura: e7628834-9a64-4d63-8c79-8457b79e1f6a

Identificativo interno: 10/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71242000 Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi, 71320000 Servizi di ideazione tecnica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Paese: Polonia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1. Offertę stanowią: L.p. Rodzaj dokumentu 1. Formularz ofertowy (wg zał. nr 1 do SWZ) 2. Szczegółowy zakres prac projektowych – podpisany przez Wykonawcę (wg zał. nr 2 do SWZ). Offertę należy złożyć w formie określonej w rozdz. VIII

SWZ. 2. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty dokumenty: L.p. Rodzaj dokumentu

1. Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ) – sporządzony na podstawie załącznika nr 3 do SWZ w formie określonej w pkt 3. niniejszego rozdziału. 2. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania w zakresie okoliczności, o których mowa w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 oraz w art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej (wg zał. nr 4 do SWZ). 3. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby - Załącznik nr 5 do SWZ (jeśli dotyczy) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. 4 Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia - Załącznik nr 6 do SWZ (jeśli dotyczy) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp w zakresie wykazu usług, które wykonają wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia 5. Oryginał pełnomocnictwa w wersji elektronicznej lub elektroniczna kopia pełnomocnictwa poświadczona notarialnie za zgodność z oryginałem, jeżeli osobą podpisującą ofertę nie będzie osoba upoważniona na podstawie dokumentu określającego status prawny Wykonawcy. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: L.p. Rodzaj dokumentu W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej: 1. Wykaz usług - załącznik nr 7. Zdolność techniczna: 1)Zamawiający uzna w zakresie zdolności zawodowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia wykonał dokumentację projektową (PZT, PAB, PT, PW), zakończonej pozwoleniem na budowę, dotyczącej budowy co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej z kondygnacją podziemną o powierzchni minimum 1000m2 2) Zamawiający uzna w zakresie zdolności zawodowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia wykonał dokumentację projektową (PZT, PAB, PT, PW), zakończonej pozwoleniem na budowę, dotyczącej budowy lub rozbudowy co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej przy czym inwestycja zlokalizowana była na obszarze objętym co najmniej jedną z poniższych obszarowych form ochrony zabytków: a) wpis obszarowy do rejestru zabytków prowadzonego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków (w szczególności: historyczny układ urbanistyczny lub ruralistyczny, zespół budowlany, krajobraz kulturowy); b) wpis obszarowy do gminnej ewidencji zabytków (w szczególności: historyczny układ urbanistyczny, zespół zabudowy, krajobraz kulturowy); c) obszar uznany za pomnik historii rozporządzeniem Prezydenta RP; d) obszar parku kulturowego utworzonego uchwałą rady gminy. Indywidualny wpis pojedynczego obiektu budowlanego do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków nie spełnia samodzielnie powyższego warunku, jeżeli teren inwestycji nie był jednocześnie objęty jedną z form ochrony obszarowej wymienionych w lit. a)–d). Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca załączy dowody określające, czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy; 2. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

publicznego (wg zał. nr 8 do SWZ) Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób skierowanych do realizacji Zamówienia (odpowiednie do funkcji, jaka zostanie im powierzona - dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi uprawnienia): 1) Minimum 1 osoba do pełnienia funkcji projektanta branży architektonicznej posiadająca co najmniej 10 letnie doświadczenie zawodowe oraz wykonała w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia co najmniej 1 dokumentacji projektowej z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla obiektów opieki zdrowotnej należących do XI kategorii obiektów budowlanych (z wyłączeniem schronisk dla bezdomnych oraz hoteli robotniczych). 2) Minimum 1 osobę do pełnienia funkcji projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej posiadającą co najmniej 10 letnie doświadczenie zawodowe. 3) Minimum 1 osobę do pełnienia funkcji projektanta o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadającą co najmniej 10 letnie doświadczenie zawodowe. 4) Minimum 1 osobę do pełnienia funkcji projektanta o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadającą co najmniej 10 letnie doświadczenie zawodowe. 5) Minimum 1 osoba do pełnienia funkcji projektanta branży technologii medycznej posiadająca co najmniej 10 lat doświadczenia zawodowego. 6) Minimum 1 osoba do pełnienia funkcji projektanta branży drogowej posiadająca co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego. Zamawiający dopuszcza pełnienie przez jedną osobę więcej niż jednej funkcji wymienionej powyżej, pod warunkiem posiadania przez tę osobę wymaganych uprawnień budowlanych dla każdej z tych funkcji. Przez posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu art. 15a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 682, 553, z późn. zm.) oraz przepisów wcześniejszych. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania. Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków określonych w pkt 7.2.1 lit. b) SWZ może wskazać osoby będące obywatelem państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551). W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu: 3. Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 4. Oświadczenie Wykonawcy (wg zał. nr 9 do SWZ), w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę lub ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty lub oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. 5. Oświadczenie Wykonawcy (wg zał. nr 10 do SWZ), o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (patrz pkt 2, l.p. 1 tabeli), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust 1 pkt 3-6 ustawy Pzp. 6. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem,

jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (o ile nie można go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych).

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

ustawa Pzp -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami inwestorskimi, w tym przedmiarami robót, STWiOR i innymi niezbędnymi opracowaniami dla zadania pn. "Budowa Centrum Specjalistycznego z zespołem poradni przyszpitalnych"

Descrizione: Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami inwestorskimi, w tym przedmiarami robót, STWiOR i innymi niezbędnymi opracowaniami dla zadania pn. "Budowa Centrum Specjalistycznego z zespołem poradni przyszpitalnych"

Identificativo interno: Pakiet 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71242000 Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi, 71320000 Servizi di ideazione tecnica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ul. Milionowa14

Località: Łódź

Codice postale: 93-113

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 30 Settimane

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Cena 60%

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Okres rękojmi/gwarancji 20%

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Termin realizacji 20%

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://uml.ezamawiajacy.pl>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: uml.ezamawiajacy.pl

URL: <https://uml.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://uml.ezamawiajacy.pl>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 27/10/2026 11:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: Miejskie Centrum Medyczne im. dr. Karola Jonschera w Łodzi.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia określone zostały we wzorze umowy, stanowiących załącznik nr 11 SWZ.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy..

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Miejskie Centrum Medyczne im. dr. Karola Jonschera w Łodzi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Miejskie Centrum Medyczne im. dr. Karola Jonschera w Łodzi

Numero di registrazione: Regon: 472237185

Indirizzo postale: ul. Milionowa 14

Località: Łódź

Codice postale: 93-113

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Paese: Polonia

Referente: Maciej Szary

E-mail: przetargi@jonscher.pl

Telefono: +48 426721904

Fax: +48 426761785

Indirizzo internet: www.bip.jonscher.pl

Profilo del committente: <https://uml.ezamawiajacy.pl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza

Numero di registrazione: NIP 5262239325

Indirizzo postale: ul. Postępu 17a

Località: Warszawa

Codice postale: 02-676

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

Referente: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefono: +48 22 458 78 01

Indirizzo internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://ezamawiajacy.pl>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: bdbec384-f081-497b-a405-23ead9a2c565 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 21/09/2026 09:49:32 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 650445-2026
Numero dell'edizione della GU S: 183/2026
Data di pubblicazione: 22/09/2026