

651244-2026 - Gara

Cechia – Lavori di costruzione – PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA ZŠ KUTNOHORSKÁ 36, PRAHA - DOLNÍ MĚCHOLUPY – II. etapa

OJ S 183/2026 22/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Městská část Praha-Dolní Měcholupy

E-mail: zakazky@ktendr.cz

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA ZŠ KUTNOHORSKÁ 36, PRAHA - DOLNÍ MĚCHOLUPY – II. etapa

Descrizione: Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací spočívajících v přístavbě a nástavbě objektu Základní školy Kutnohorská 36 v Praze – Dolních Měcholupech podle projektové dokumentace pro provádění stavby. Součástí plnění je zejména nástavba středního traktu školy a propojovacího krčku o jedno nadzemní podlaží, stavební úpravy stávajících konstrukcí, demolice nezbytných částí objektu, realizace nových učeben, kabinetů, sborovny, sociálního zázemí a technické učebny, provedení souvisejících profesí, technických zařízení budovy a všech dalších prací nezbytných pro řádné dokončení a uvedení stavby do užívání. Bližší specifikace v rámci ZD.

Identificativo della procedura: dd664020-5dca-469a-9f38-a5404fdc3bbd

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45214210 Lavori di costruzione di scuole elementari

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Paese: Cechia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA ZŠ KUTNOHORSKÁ 36, PRAHA - DOLNÍ MĚCHOLUPY – II. etapa

Descrizione: Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací spočívajících v přístavbě a nástavbě objektu Základní školy Kutnohorská 36 v Praze – Dolních Měcholupech podle projektové dokumentace pro provádění stavby. Součástí plnění je zejména nástavba středního traktu školy a propojovacího krčku o jedno nadzemní podlaží, stavební úpravy stávajících konstrukcí, demolice nezbytných částí objektu, realizace nových učeben, kabinetů, sborovny, sociálního zázemí a technické učebny, provedení souvisejících profesí, technických zařízení budovy a všech dalších prací nezbytných pro řádné dokončení a uvedení stavby do užívání. Bližší specifikace v rámci ZD.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45214210 Lavori di costruzione di scuole elementari

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Paese: Cechia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 16/11/2026

Data di fine durata: 20/08/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Předpokládané zahájení plnění: Ihned po podpisu smlouvy

Předpokládané ukončení plnění: 20. 8. 2027 Zadavatel stanovuje, že do 30. 4. 2027 je dodavatel povinen zajistit připravenost stavby. Podrobnosti co zahrnuje připravenost stavby jsou definovány v rámci návrhu smlouvy. Zadavatel dále stanovuje milníky: 1. předložení montážní a dílenské dodavatelské dokumentace k odsouhlasení a subdodavatelských smluv (viz seznam poddodavatelů) – nejpozději 1. března – zadavatel odsouhlasí nebo sdělí připomínky do pěti dnů 2. kontrola připravenosti stavby, výroba panelů a termín dodání na stavbu – 30. dubna – předložení závazných termínů pro dobavu panelů na stavbu, případně i doklad o tom, že jsou vyrobeny a uskladněny u výrobce nebo Zhotovitele 3. hrubá stavba včetně zastřešení a oken 4. dokončení vnitřních a vnějších rozvodů a jejich připravenost pro revize 5. dokončení povrchů a předání ke kolaudaci – nejpozději 20.8.2027 Bližší specifikace je uvedena v rámci návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Bližší specifikace v rámci ZD.

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Celková nabídková cena bez DPH

Descrizione: Celková nabídková cena bez DPH. Bližší specifikace v rámci ZD.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Termín realizace

Descrizione: Termín realizace. Bližší specifikace v rámci ZD.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavateleu/detail/Z0001590>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavateleu/detail/Z0001590>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení

stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Městská část Praha-Dolní Měcholupy

Numero di registrazione: 00231347

Indirizzo postale: Dolnoměcholupská 168/37

Località: Praha - Dolní Měcholupy

Codice postale: 11101

Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Paese: Cechia

E-mail: zakazky@ktendr.cz

Telefono: +420 733760010

Profilo del committente: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001590>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numero di registrazione: 65349423

Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Località: Brno

Codice postale: 60200

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefono: +420 542167111

Indirizzo internet: <https://uohs.gov.cz>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: KTendr s.r.o.

Numero di registrazione: 22593187

Indirizzo postale: Sokolovská 131/86

Località: Praha - Karlín

Codice postale: 18600

Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Paese: Cechia

E-mail: zakazky@ktendr.cz

Telefono: +420 733760010

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: e5029bfb-ab41-43bf-9a5a-69cf49407449 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/09/2026 12:43:56 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 651244-2026

Numero dell'edizione della GU S: 183/2026

Data di pubblicazione: 22/09/2026