

65138-2026 - Gara

Finlandia – Lavori generali di costruzione di edifici – Nokianvirran kouluhanke, perusparannus ja laajennus, putkiurakka

OJ S 20/2026 29/01/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Nokian kaupunki

E-mail: sinikka.vahamaa@nokiankaupunki.fi

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Nokianvirran kouluhanke, perusparannus ja laajennus, putkiurakka

Descrizione: Nokian kaupungin Nokianvirran kouluhanke, perusparannus ja laajennus - kohteen putkityöt kiinteähintaisena alistettuna sivu-urakkana tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Identificativo della procedura: 2f461f30-0200-48c7-b978-4ce67879f6f3

Identificativo interno: NOK/1359/02.10/2025

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Avoin menettely

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kylmänojankatu 3

Località: Nokia

Codice postale: 37100

Suddivisione del paese (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Paese: Finlandia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Nokian kaupunki kilpailuttaa Nokianvirran kouluhankkeen (perusparannus ja laajennus) jaettuna urakkana; rakennusurakka pääurakkana ja talotekniikkaurakat alistettuina sivu-urakoina. Nokianvirran kouluhankkeen rakennuspaikka sijaitsee Nokian keskustassa osoitteessa Kylmänojankatu 3, Nokia. Tontilla sijaitsee tällä hetkellä Nokian vanhan lukion ja Nokia Salin- muodostama rakennus. Vanhan lukion tiloista valtaosa puretaan. Nokia Salin ja liikuntasalin osuudet perusparannetaan. Uudisrakennusosaan toteutetaan varsinaisten koulun tilojen lisäksi nuorisotilat. Hankkeessa

noudatetaan Kuivaketju 10- mallia ja puhtaudenhallinnassa P1-puhtausluokkaa. Lisäksi kohde luokitellaan rakennustiedon ympäristöluokituksen mukaisesti, jossa tavoiteltava taso on neljä tähteä. Tämä hankinta koskee putkiurakkaa alistettuna sivu-urakkana.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Corruzione: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Frode: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Grave illecito professionale: Tarjoaja on syyllistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syyllistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemistai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan

päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrjinnästä, kiskonnantapaisesta työsyrjinnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Cessazione di attività: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Fallimento: Tarjoaja on konkurssissa.

Concordato preventivo con i creditori: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojen kanssa.

Insolvenza: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Amministrazione controllata: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Nokianvirran kouluhanke, perusparannus ja laajennus, putkiurakka

Descrizione: Nokian kaupungin Nokianvirran kouluhanke, perusparannus ja laajennus -kohteen putkityöt kiinteähintaisena alistettuna sivu-urakkana tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Identificativo interno: NOK/1359/02.10/2025

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kylmänojkankatu 3

Località: Nokia

Codice postale: 37100
Suddivisione del paese (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 08/04/2026

Data di fine durata: 31/01/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Nokian kaupunki kilpailuttaa Nokianvirran kouluhankkeen (perusparannus ja laajennus) jaettuna urakkana; rakennusurakka pääurakkana ja talotekniikkaurakat alistettuina sivu-urakoina. Nokianvirran kouluhankkeen rakennuspaikka sijaitsee Nokian keskustassa osoitteessa Kylmänojangatu 3, Nokia. Tontilla sijaitsee tällä hetkellä Nokian vanhan lukion ja Nokia Salin- muodostama rakennus. Vanhan lukion tiloista valtaosa puretaan. Nokia Salin ja liikuntasalin osuudet perusparannetaan. Uudisrakennusosaan toteutetaan varsinaisten koulun tilojen lisäksi nuorisotilat. Hankkeessa noudatetaan Kuivaketju 10- mallia ja puhtaudenhallinnassa P1-puhtausluokkaa. Lisäksi kohde luokitellaan rakennustiedon ympäristöluokituksen mukaisesti, jossa tavoiteltava taso on neljä tähteä. Tämä hankinta koskee putkiurakkaa alistettuna sivu-urakkana.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

Appalti per l'innovazione: I lavori, le forniture o i servizi oggetto dell'appalto sono nuovi o sensibilmente migliorati rispetto ad altri lavori, forniture o servizi già presenti sul mercato.

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Avviso

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Soveltuvuusvaatimuksen tyyppi Erityinen keskimääräinen vuotuinen liikevaihto :Kuvaus (suomi) Tarjoajan (urakoitsijan) liikevaihdon keskiarvo, kohteena olevalta toimialalta, viimeisen kolmen (3) edellisen tilikauden ajalta on oltava vähintään puolitoista (1,5-) kertaa niin suuri kuin urakoitsijan esittämä arvonlisäveroton urakkahinta.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Soveltuvuusvaatimuksen tyyppi Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyydet :Kuvaus (suomi) Vastaavan KVV-työnjohtajan (vaativa työnjohtotehtävä) tulee täyttää seuraavat vaatimukset: - vähintään vaativaan työnjohtotehtävään vaadittava koulutus - vähintään kolmen (3) vuoden kokemus vastaavan työnjohtajan tehtävistä. Vaadittu kokemus tulee olla hankittu täysin tutkinnon suorittamisen jälkeen. - referensseinä vähintään kaksi (2) viimeisen viiden (5) vuoden aikana valmistunutta yli 1000 brm2 uudisrakennus- tai peruskorjaushanketta tai yksi viimeisen viiden (5) vuoden aikana valmistunut yli 7000 brm² suuruinen uudis- tai peruskorjaushanke, joiden kohteena on ollut koulu ja/tai päiväkot. Kohteiden tulee olla valmiita ja vastaanotettuja tarjouksen viimeiseen jättöpäivään mennessä. Nimetyn henkilön tulee olla toiminut kohteessa

pääasiallisena vastaavana työnjohtajana. Vähintään yhden referenssikohteen tulee olla ollut P1- ja KK10- kohde.

Criterio: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Urakoitsijalla tulee olla asianomaisella toimialalla Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä RALA-pätevyys tai sen tulee toimittaa pätevyytensä toteamiseksi tarjouksen liitteenä tarvittavat vastaavat näytöt ja todistukset.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Tarjoajan taloudellinen tilanne on sellainen, että sen luottoluokitus Bisnode Finland Oy:n tai Suomen Asiakastieto Oy:n tai näitä vastaavan toimijan ratingluokituksessa on vähintään AA tai sanallisena kuvauksena vähintään vastaava kuin Bisnode Finland Oy:n "hyvä luottoluokitus" tai vähintään vastaava kuin Suomen Asiakastieto Oy:n "hyvä luottoluokitus". Todistus luottoluokituksesta tulee toimittaa pyydettyäessä.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: arjoavan yrityksen referensseissä tulee olla vähintään yksi (1) viimeisen viiden (5) vuoden aikana valmistunut yli 1000 brm² uudisrakennushanke, jonka kohteena on ollut koulu ja/tai päiväkot. Kohteen tulee olla valmis ja vastaanotettu tarjouksen viimeiseen jättöpäivään mennessä. Referenssikohde voi olla isomman uudisrakennus- ja perusparannushankkeen osa, kunhan vaadittu uudisrakennusosan 1 000 brm² vaade täyttyy. Tarjoavan yrityksen referensseissä tulee olla vähintään yksi (1) viimeisen viiden (5) vuoden aikana valmistunut yli 1000 brm² peruskorjaushanke, jonka kohteena on ollut koulu ja/tai päiväkot. Kohteen tulee olla valmis ja vastaanotettu tarjouksen viimeiseen jättöpäivään mennessä. Referenssikohde voi olla isomman uudisrakennus- ja perusparannushankkeen osa, kunhan vaadittu perusparannusosan 1 000 brm² vaade täyttyy.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Halvin hinta

Descrizione: Halvin hinta, painoarvo 100 %

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: finlandese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 26/01/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/nokiankaupunki?id=589952&tpk=dc4bddb9-d7d1-4504-b70c-023551784844>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/nokiankaupunki?id=589952&tpk=dc4bddb9-d7d1-4504-b70c-023551784844>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Yleisten sopimusehtojen YSE 1998 36 §:n mukaiset vakuudet tulee urakoitsijan antaa seuraavasti: a) rakennusajan vakuudeksi 10 % laskettuna arvonlisäverottomasta urakkahinnasta b) takuuajan vakuudeksi 2 % laskettuna arvonlisäverottomasta urakkahinnasta

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/02/2026 10:15:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Luogo: Nokia

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Markkinaoikeus

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut kirjallisesti tai sähköisesti tiedon tarjouskilpailua koskevasta ratkaisusta ja sen perusteista sekä ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Se, että hankintayksikkö ja hankintayksikön valitsema tarjoaja ovat allekirjoittaneet hankintasopimuksen, ei estä määräajassa tehdyn valituksen käsittelyä.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Nokian kaupunki

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Nokian kaupunki

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Nokian kaupunki

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Nokian kaupunki

Organizzazione che tratta le offerte: Nokian kaupunki

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Markkinaoikeus

Numero di registrazione: 3006157-6

Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5

Località: Helsinki

Codice postale: 00520

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono: +358 295643300

Indirizzo internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Nokian kaupunki

Numero di registrazione: 0205717-4

Indirizzo postale: Harjukatu 23

Località: Nokia

Codice postale: 37100

Suddivisione del paese (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Paese: Finlandia

Referente: Nokian kaupunki

E-mail: sinikka.vahamaa@nokiankaupunki.fi

Telefono: +358 356520000

Indirizzo internet: <http://www.nokiankaupunki.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)

Numero di registrazione: FI09880841

Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a

Località: Helsinki

Codice postale: 00100

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

Referente: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefono: 029 55 636 30

Indirizzo internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: 854951-2025

Motivo principale della modifica: Informazioni ora disponibili

Descrizione: LISÄKIRJE 1 28.1.2026 liitteineen

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b9d795fd-01f2-4a44-8cc0-41e1a0c6b11c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 28/01/2026 10:55:46 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 28/01/2026 10:55:57 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 65138-2026

Numero dell'edizione della GU S: 20/2026

Data di pubblicazione: 29/01/2026