651672-2026 - Gara

Spagna – Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione – Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas asequibles en la Calle Juan Aurelio Sánchez Tadeo, S/N, en Ávila
OJ S 183/2026 22/09/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial
E-mail: Contratacion@casa47.es
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas asequibles en la Calle Juan Aurelio Sánchez Tadeo, S/N, en Ávila
Descrizione: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas asequibles en la Calle Juan Aurelio Sánchez Tadeo, S/N, en Ávila
Identificativo della procedura: 9a40cf40-f407-4e9f-abf1-43008b9d8238
Identificativo interno: 132725
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ávila (ES411)
Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 519 260,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Serán de aplicación las causas previstas en la Ley

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas asequibles en la Calle Juan Aurelio Sánchez Tadeo, S/N, en Ávila
Descrizione: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas asequibles en la Calle Juan Aurelio Sánchez Tadeo, S/N, en Ávila
Identificativo interno: 132725

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ávila (ES411)
Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 30 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Altri requisiti economici o finanziari
Descrizione del criterio di selezione: Otros

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Criterios relacionados con la ejecución del contrato: Certificación en Metodología BIM.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 2
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Criterios relacionados con la ejecución del contrato: Reducción de plazos parcial de ejecución del contrato.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 4
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Ratio de optimización de la promoción.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10
Criterio:
Tipo: Qualità

Descrizione: Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Reducción de plazos de ejecución de la obra.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 4
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Reducción del consumo de energía primaria no renovable.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10
Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: Precio.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 15
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos: Cálculo del consumo de agua embebida.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 2
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos: Cálculo del potencial de calentamiento global.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 5
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos: Mejora BIM respecto al origen de las mediciones.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 3
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Calidad de la propuesta.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 30
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Dotación medios humanos y materiales.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 3
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Industrialización de la construcción.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10
Criterio:
Tipo: Qualità

Descrizione: Metodología de trabajo.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 2

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FK5ktSQUIZMIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FK5ktSQUIZMIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo
Catalogo elettronico: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 23/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 23/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Luogo: CASA 47 Entidad Pública Empresarial
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Informazioni sui termini per il riesame: 15 días hábiles a contar a partir del día siguiente de la publicación en el perfil del contratante.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial
Numero di registrazione: 40000010000005
Numero di registrazione: Q2801671E
Località: Madrid
Codice postale: 28046
Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)
Paese: Spagna
Referente: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial

E-mail: Contratacion@casa47.es
Telefono: 915565015
Indirizzo internet: http://www.casa47.es
Profilo del committente: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BbVGZw6NyuM%3D
Altri referenti:
Nome ufficiale: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Località: Madrid
Codice postale: 28020
Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)
Paese: Spagna
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 168d543e-4b22-4f4e-860d-1c039b49488c - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 21/09/2026 09:55:55 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo
Numero di pubblicazione dell'avviso: 651672-2026
Numero dell'edizione della GU S: 183/2026
Data di pubblicazione: 22/09/2026