

651686-2026 - Gara

Finlandia – Servizi di pulizia – Siivouspalveluiden yhteishankinta 2027 - 2029 (2031)

OJ S 183/2026 22/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappia

E-mail: kiinteistopalvelut@lappia.fi

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

1.1. Committente

Nome ufficiale: Lapin ammattikorkeakoulu Oy

E-mail: hankintapalvelut@ulapland.fi

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

1.1. Committente

Nome ufficiale: Lappiahalli Oy

E-mail: kiinteistopalvelut@lappia.fi

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi ricreativi, cultura e religione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Siivouspalveluiden yhteishankinta 2027 - 2029 (2031)

Descrizione: Siivouspalveluiden yhteishankinta Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappialle ja sen tytäryhtiö Lappiahalli Oy:lle sekä Lapin ammattikorkeakoulu Oy:lle.

Hankittavaan palveluun kuuluu ylläpito- ja perussiivous sekä erikseen tilattavat lisäpalvelut.

Rakennukset, joihin siivouspalvelut hankintaan sijaitsevat Kemissä, Torniossa ja Louella.

Lapin ammattikorkeakoulu Oy - Tietokatu 1, Kemi - Optimi halli 6, Studiokatu 3, Kemi - Kauppakatu 58, Tornio Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappia - Meripuistokatu 21, Kemi - Tietokatu 2, Kemi - Sammonkatu 8, Kemi - Asuntola 2, Keskikatu 69, Tornio - Asuntola, Kauppakatu 35, Tornio - Asuntola, Keskikatu 58, Tornio - Yritystalo, Keskikatu 69, Tornio - Teollisuustalo, Keskikatu 69, Tornio - Louen toimipaikan päärakennus, Kätkävaarantie 69, Loue - Lampola, Kätkävaarantie 69, Loue - Pihattonavetta, Kätkävaarantie 69, Loue - Konehalli, Kätkävaarantie 69, Loue - Hevostalli, Kätkävaarantie 69, Loue - B-asuntola, Kätkävaarantie 69, Loue - D-asuntola, Kätkävaarantie 69, Loue Lappiahalli Oy - Lappiahalli, Etappitie 4, Tornio Rakennukset ja niiden sijainnit selviävät liitteissä 1.1 - 1.3 (Opastekartat).

Puhtaustasot, joiden mukaisesti ylläpito- ja perussiivoukset tulee kohteisiin tuottaa, on määritelty liitteessä 2 (Puhtaustasoluokitus). Siivottavien kohteiden palvelukuvaus rakennuksittain on määritelty liitteissä 3.1 - 3.19 (Siivottavien tilojen toiminnan kuvaukset ja tilaluettelot). Ylläpitosiivoukset suoritetaan pääsääntöisesti arkipäivisin klo 6:00 - 18:00 välisenä aikana.

Identificativo della procedura: ddc4896d-c223-427f-916b-ea4f58c6224d

Identificativo interno: D/101/02.08.01/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Tarjoajille järjestetään kohteiden esittelykierros, mikä on osa menettelyä. Kohteisiin järjestetään esittelytilaisuus 6.10.2026 klo 8:00 alkaen.

Esittelytilaisuuden tarkempi aikataulu liitteessä 11 (Esittelytilaisuuden aikataulu).

Ilmoittautumiset esittelyyn on tehtävä 2.10.2026 klo 14:00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen: kiinteistopalvelut(at)lappia.fi. Esittelyyn voi osallistua enintään 2 hlö/yritys.

Esittelytilaisuuden yhteydessä ei käydä läpi tarjouspyyntöä, ainoastaan kohteiden esittely.

Esittelytilaisuudessa ei vastata tarjoajien esittämiin tarjouspyyntöä koskeviin kysymyksiin, vaan kysymykset tulee esittää noudattaen kohdassa "Lisäkysymykset" esitettyä toimintatapaa.

Kierrokselle osallistuneille tullaan antamaan tunnukset pilvipalveluun, josta voi ladata kohteiden tilaluettelot, toiminnan kuvaukset ja pohjapiirustukset dwg-kuvina. Aineiston edelleenluovutus on ehdottomasti kiellettyä, ja tarjoaja sitoutuu hävittämään aineiston välittömästi kun oikeudellista tarvetta aineiston säilytykseen ei enää ole. Tarjouksen jättäminen edellyttää osallistumista järjestettävään kohde-esittelytilaisuuteen, osallistumatta jättäneen tarjoajan tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Finlandia

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Katso hankinta-asiakirjat

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Siivouspalveluiden yhteishankinta 2027 - 2029 (2031)

Descrizione: Siivouspalveluiden yhteishankinta Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappialle ja sen tytäryhtiö Lappiahalli Oy:lle sekä Lapin ammattikorkeakoulu Oy:lle.

Hankittavaan palveluun kuuluu ylläpito- ja perussiivous sekä erikseen tilattavat lisäpalvelut.

Rakennukset, joihin siivouspalvelut hankintaan sijaitsevat Kemissä, Torniossa ja Louella.

Lapin ammattikorkeakoulu Oy - Tietokatu 1, Kemi - Optimi halli 6, Studiokatu 3, Kemi - Kauppakatu 58, Tornio Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappia - Meripuistokatu 21, Kemi - Tietokatu 2, Kemi - Sammonkatu 8, Kemi - Asuntola 2, Keskikatu 69, Tornio - Asuntola, Kauppakatu 35, Tornio - Asuntola, Keskikatu 58, Tornio - Yritystalo, Keskikatu 69, Tornio - Teollisuustalo, Keskikatu 69, Tornio - Louen toimipaikan päärakennus, Kätkävaarantie 69, Loue - Lampola, Kätkävaarantie 69, Loue - Pihattonavetta, Kätkävaarantie 69, Loue - Konehalli, Kätkävaarantie 69, Loue - Hevostalli, Kätkävaarantie 69, Loue - B-asuntola, Kätkävaarantie 69, Loue - D-asuntola, Kätkävaarantie 69, Loue Lappiahalli Oy - Lappiahalli, Etappitie 4, Tornio Rakennukset ja niiden sijainnit selviävät liitteissä 1.1 - 1.3 (Opastekartat).

Puhtaustasot, joiden mukaisesti ylläpito- ja perussiivoukset tulee kohteisiin tuottaa, on määritelty liitteessä 2 (Puhtaustasoluokitus). Siivottavien kohteiden palvelukuvaus rakennuksittain on määritelty liitteissä 3.1 - 3.19 (Siivottavien tilojen toiminnan kuvaukset ja tilaluettelot). Ylläpitosiivoukset suoritetaan pääsääntöisesti arkipäivisin klo 6:00 - 18:00 välisenä aikana.

Identificativo interno: D/101/02.08.01/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Finlandia

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Katso hankinta-asiakirjat

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2029

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Hinta

Descrizione: Ks. hankinta-asiakirjat

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Laatu

Descrizione: Ks. hankinta-asiakirjat

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 20/10/2026 11:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/kkylappia?id=624279&tpk=092dc1a0-9921-4c40-aa59-b43d71398a1b>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/kkylappia?id=624279&tpk=092dc1a0-9921-4c40-aa59-b43d71398a1b>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 05/11/2026 07:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappia

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappia

Numero di registrazione: 2109309-0

Indirizzo postale: Urheilukatu 6

Località: Tornio

Codice postale: 95400

Suddivisione del paese (NUTS): Lappi (FI1D7)

Paese: Finlandia

Referente: Kiinteistöpalvelut

E-mail: kiinteistopalvelut@lappia.fi

Telefono: +358 504401290

Indirizzo internet: <http://www.lappia.fi/lappia/julkiset-hankinnat>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Capofila

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Lapin ammattikorkeakoulu Oy

Numero di registrazione: 2528792-5
Indirizzo postale: Jokiväylä 11 C
Località: Rovaniemi
Codice postale: 96300
Suddivisione del paese (NUTS): Lappi (FI1D7)
Paese: Finlandia
Referente: Hankintapalvelut
E-mail: hankintapalvelut@ulapland.fi
Telefono: +358 400695213
Indirizzo internet: <http://www.lapinamk.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Lappiahalli Oy
Numero di registrazione: 2190201-1
Indirizzo postale: Urheilukatu 6
Località: Tornio
Codice postale: 95400
Suddivisione del paese (NUTS): Lappi (FI1D7)
Paese: Finlandia
Referente: Kiinteistöpalvelut
E-mail: kiinteistopalvelut@lappia.fi
Telefono: +358 504401290
Indirizzo internet: <http://www.lappiahalli.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Markkinaoikeus
Numero di registrazione: 3006157-6
Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5
Località: Helsinki
Codice postale: 00520
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono: +358 295643300
Indirizzo internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)
Numero di registrazione: FI09880841
Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a
Località: Helsinki
Codice postale: 00100
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
Referente: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefono: 029 55 636 30

Indirizzo internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: eec2df92-6ddc-4481-8ba2-91f43953f812 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/09/2026 07:21:35 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 21/09/2026 09:20:14 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 651686-2026

Numero dell'edizione della GU S: 183/2026

Data di pubblicazione: 22/09/2026