

651689-2026 - Gara

Lettonia – Lavori di costruzione – Būvn. ieceres dokumentācijas izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība RMMT sporta un mācību korpusu sanitāro mežglu un inženierkom. pārbūvei un pieguļošās teritorijas pielāgošanai vides pieejamībai

OJ S 183/2026 22/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori - Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Valsts izglītības attīstības aģentūra

E-mail: arturs.strautmanis@viaa.gov.lv

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Būvn. ieceres dokumentācijas izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība RMMT sporta un mācību korpusu sanitāro mežglu un inženierkom. pārbūvei un pieguļošās teritorijas pielāgošanai vides pieejamībai

Descrizione: Būvn. ieceres dokumentācijas izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība RMMT sporta un mācību korpusu sanitāro mežglu un inženierkom. pārbūvei un pieguļošās teritorijas pielāgošanai vides pieejamībai

Identificativo della procedura: 5b79286c-dbb7-4e2b-bb08-844fa8c88777

Identificativo interno: VIAA 2026/70 ERAF RMMT

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Jūrmalas gatve 96 k-1

Località: Rīga

Codice postale: LV- 1069

Suddivisione del paese (NUTS): Rīga (LV00A)

Paese: Lettonia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Sporta korpusa sanitāro mezglu un inženierkomunikāciju pārbūve un pieguļošās teritorijas pielāgošana vides pieejamībai

Descrizione: Būvnr. ieceres dokumentācijas izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība RMMT sporta un mācību korpusu sanitāro mezglu un inženierkom. pārbūvei un pieguļošās teritorijas pielāgošanai vides pieejamībai

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Jūrmalas gatve 96 k-1

Località: Rīga

Codice postale: LV- 1069

Suddivisione del paese (NUTS): Rīga (LV00A)

Paese: Lettonia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 14 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni su avvisi precedenti:

Identificativo dell'avviso precedente: c2c3d846-8e62-45a6-aa5d-4ab8abf55dd2-01

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Kopējā cena

Descrizione: Maksimālo punktu skaitu iegūst Pretendents, kura piedāvājumam ir viszemākā kopējā līgumcena.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 96

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem

Descrizione: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem ir lielāks nekā Atklāta konkursa nolikuma 8.4 noteiktais minimālais garantijas periods (pilni gadi).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādātāja pieredze

Descrizione: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādātājam ir pieredze (Iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā (2023., 2024., 2025. un 2026. g. līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām)) jaunbūvju un/vai pārbūves un/vai atjaunošanas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādē, kur būvniecības ieceres dokumentācijā veikta energoefektīvu ēkas norobežojošo konstrukciju un ietaišu projektēšana jaunbūves un/vai ēku pārbūves un/vai atjaunošanas projektā. To apliecina, iesniedzot informāciju par veiktajiem darbiem objektā, kā arī datus par pabeigtu projektu izmērītā apgaismojuma energoefektivitāti uz m2.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Būvdarbu vadītāja pieredze

Descrizione: Būvdarbu vadītājam ir pieredze (Iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2021., 2022., 2023., 2024., 2025. un 2026. g. līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām)) jaunbūvju un /vai pārbūves un/vai atjaunošanas būvdarbu veikšanā ēkām, kurās veikta energoefektīvu ēkas norobežojošo konstrukciju un ietaišu izbūve un/vai pārbūve un/vai atjaunošana. To apliecina, iesniedzot informāciju par veiktajiem darbiem objektā, kā arī datus par pabeigtu objektu izmērītā apgaismojuma energoefektivitāti uz m2.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/181113>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/181113>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: lettone

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 19/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informazioni sui termini per il riesame: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/10/2026

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Valsts izglītības attīstības aģentūra

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Mācību korpusa sanitāro mezglu un inženierkomunikāciju pārbūve, iekšējā lifta izbūve un pieguļošās teritorijas pielāgošana vides pieejamībai

Descrizione: Būvnr. ieceres dokumentācijas izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība RMMT sporta un mācību korpusu sanitāro mezglu un inženierkom. pārbūvei un pieguļošās teritorijas pielāgošanai vides pieejamībai

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Jūrmalas gatve 96 k-2

Località: Rīga

Codice postale: LV- 1069

Suddivisione del paese (NUTS): Rīga (LV00A)

Paese: Lettonia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 14 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni su avvisi precedenti:

Identificativo dell'avviso precedente: c2c3d846-8e62-45a6-aa5d-4ab8abf55dd2-01

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Kopējā cena

Descrizione: Maksimālo punktu skaitu iegūst Pretendents, kura piedāvājumam ir viszemākā kopējā līgumcena.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 96

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem

Descrizione: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem ir lielāks nekā Atklāta konkursa nolikuma 8.4 noteiktais minimālais garantijas periods (pilni gadi).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādātāja pieredze

Descrizione: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādātājam ir pieredze (Iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā (2023., 2024., 2025. un 2026. g. līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām)) jaunbūvju un/vai pārbūves un/vai atjaunošanas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādē, kur būvniecības ieceres dokumentācijā veikta energoefektīvu ēkas norobežojošo konstrukciju un ietaišu projektēšana jaunbūves un/vai ēku pārbūves un/vai atjaunošanas projektā. To apliecina, iesniedzot informāciju par veiktajiem darbiem objektā, kā arī datus par pabeigtu projektu izmērītā apgaismojuma energoefektivitāti uz m2.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Būvdarbu vadītāja pieredze

Descrizione: Būvdarbu vadītājam ir pieredze (Iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2021., 2022., 2023., 2024., 2025. un 2026. g. līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām)) jaunbūvju un/vai pārbūves un/vai atjaunošanas būvdarbu veikšanā ēkām, kurās veikta energoefektīvu ēkas norobežojošo konstrukciju un ietaišu izbūve un/vai pārbūve un/vai atjaunošana. To apliecina, iesniedzot informāciju par veiktajiem darbiem objektā, kā arī datus par pabeigtu objektu izmērītā apgaismojuma energoefektivitāti uz m2.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/181113>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/181113>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: lettone

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 19/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informazioni sui termini per il riesame: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojā, līdz 12/10/2026

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Valsts izglītības attīstības aģentūra

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Valsts izglītības attīstības aģentūra

Numero di registrazione: 90001800413

Indirizzo postale: Valņu iela 1

Località: Rīga

Codice postale: LV-1050

Suddivisione del paese (NUTS): Rīga (LV00A)

Paese: Lettonia

Referente: Artūrs Strautmanis

E-mail: arturs.strautmanis@viaa.gov.lv

Telefono: +37167358458

Indirizzo internet: <https://www.viaa.gov.lv>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Centrale di committenza per l'acquisizione di forniture e/o servizi destinati ad altri committenti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Iepirkumu uzraudzības birojs

Numero di registrazione: 90001263305

Indirizzo postale: Smilšu iela 1

Località: Rīga

Codice postale: LV-1919

Suddivisione del paese (NUTS): Rīga (LV00A)

Paese: Lettonia

Referente: Juridiskais departaments

E-mail: pasts@iub.gov.lv

Telefono: +37122416641

Indirizzo internet: <https://www.iub.gov.lv>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: af61d3d7-9e88-4239-a2e6-bebb3363162b - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 18/09/2026 16:11:18 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 18/09/2026 16:11:18 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: lettone

Numero di pubblicazione dell'avviso: 651689-2026

Numero dell'edizione della GU S: 183/2026

Data di pubblicazione: 22/09/2026