

652719-2026 - Gara

Cechia – Motori, generatori e trasformatori elettrici – Klimaticky odolná živá laboratoř Podluží
OJ S 183/2026 22/09/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Forniture

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Region Podluží

E-mail: info@podluzi.cz

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Klimaticky odolná živá laboratoř Podluží

Descrizione: Předmětem plnění veřejné zakázky je vybudování Klimaticky odolné živé laboratoře Podluží, která propojí 13 obcí regionu do jednotného systému chytré infrastruktury. Laboratoř vytvoří otevřené a modulární prostředí pro testování a validaci inovativních technologií v oblastech klimatické mitigace a adaptace tj. energetiky, hospodaření s vodou, odpadového hospodářství, mobility, veřejného osvětlení, zeleň či digitálních služeb. Klíčovým prvkem bude centrální datová platforma EMOS, která umožní integraci dat, prediktivní řízení infrastruktury a simulaci krizových scénářů napříč celým regionem. Projekt se stane modelovým příkladem pro další české a evropské regiony. Po realizaci vznikne integrovaný inovační ekosystém, v němž budou všechny obce propojeny prostřednictvím platformy EMOS. Region se promění v živou laboratoř schopnou testovat a vyhodnocovat technologie v různých měřítkách – od malé vesnice po větší městys – a poskytovat kvalitní data i unikátní prostředí pro výzkum a praxi. Obce získají možnost prediktivně řídit svou infrastrukturu, efektivně čelit krizovým situacím a dosahovat významných úspor v oblasti energií, vody a odpadů. Region Podluží se stane regionem v ČR, který dokáže řešit klimatické výzvy v synergii a multidisciplinarity – propojením samospráv, firem, univerzit i občanů. Tím se region promění v otevřené „hrací pole“ pro technologický a procesní rozvoj veřejné správy, které bude inspirací i pro další území. Veřejná zakázka je tvořena 3 okruhy plnění: I. okruh: I.a EMOS Regionu Podluží – (Energy Management and Optimazition Systém – systém energetického managementu a optimalizace) pro vybrané obce Regionu Podluží. Předmětem je zrealizovat otevřenou architekturu Regionu Podluží jako regionální datovou, integrační a řídicí vrstvu pro budoucí rozvoj komunitní energetiky, správy majetku a digitálního řízení technologií v obcích. I. b EMOS obce Kostice (Energy Management and Optimazition Systém – systém energetického managementu a optimalizace). Předmětem je realizovat pilotní část pro obec Kostice, konkrétně nasazení modulu Datová inteligence (pokročilá analytika) a nasazení autonomního řízení vybraných technologií a zdrojů. Pilot Kostice má sloužit jako referenční a demonstrační část celého projektu. Součástí pilotu je zejména pokročilá analytika spotřeb a neefektivit, reporting, simulace opatření a autonomní řízení vybraných technologií, zejména FVE, akumulčních prvků, mikrokogenerace, rezervovaného maxima a dalších technologií. II. okruh: II. Činnost energetického konzultanta Předmětem tohoto okruhu je zajištění odborného

energetického konzultanta pro oblast obecní energetiky. Energetický konzultant bude metodicky vést obec, případně další pověřené osoby ze strany obce nebo Regionu Podluží, při tvorbě energetické koncepce a při zavedení praktického systému energetického managementu. Součástí plnění je také praktické zaškolení určené osoby obce a Regionu Podluží pro práci v systému EMOS, případně v jiném obdobném energetickém manažerském systému používaném zadavatelem, a to v rozsahu 250 hodin. III. okruh: III. Investiční aktivity obce Kostice Cílem je vytvořit provozně bezpečný, energeticky efektivní a dlouhodobě servisovatelný místní energetický celek, v němž bude MaR nadřazeně řídit výrobu elektřiny a tepla, akumulaci, spotřebu a vzájemnou provázanost stávajících i nových technologií. Řešení musí být otevřené pro budoucí rozvoj, nesmí být závislé na výhradním vzdáleném přístupu výrobce a musí předat obci úplná provozní data, konfigurace a řídicí dokumentaci MaR. Součástí je řešení těchto oblastí: • centrální zdroj tepla pro řešené obecní objekty s přípravou na budoucí připojení Sokolovny; • kombinovaná výroba elektřiny a tepla v KGJ a koordinovaný provoz bivalentních zdrojů; • využití tepla v otopné soustavě a TV, akumulace a bezpečné měření přebytků suchým chladičem; • integrace KGJ, kotlů, FVE, BESS, měřidel a dalších navazujících technologií do společného řídicího systému MaR/ASŘ; Předmětem veřejné zakázky je povinnost zhotovitele zajišťovat po dobu 60 měsíců od převzetí díla plánovaný servis a objednané nezáruční práce v rozsahu a za ceny podle přílohy č. 8 Závazné cenové a smluvní formuláře pro hodnotící kritérium C. Modelová množství slouží k porovnání nabídek; skutečný počet motohodin, výjezdů a objednaných hodin zadavatel negarantuje. Předepsané servisní úkony budou hrazeny podle skutečného provozu a závazných jednotkových cen. Identificativo della procedura: 25ffc69f-3986-4f6b-9edb-de3210e2b6ea
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 31100000 Motori, generatori e trasformatori elettrici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 27 719 563,43 CZK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Klimaticky odolná živá laboratoř Podluží

Descrizione: Předmětem plnění veřejné zakázky je vybudování Klimaticky odolné živé laboratoře Podluží, která propojí 13 obcí regionu do jednotného systému chytré infrastruktury. Laboratoř vytvoří otevřené a modulární prostředí pro testování a validaci inovativních

technologií v oblastech klimatické mitigace a adaptace tj. energetiky, hospodaření s vodou, odpadového hospodářství, mobility, veřejného osvětlení, zeleň či digitálních služeb. Klíčovým prvkem bude centrální datová platforma EMOS, která umožní integraci dat, prediktivní řízení infrastruktury a simulaci krizových scénářů napříč celým regionem. Projekt se stane modelovým příkladem pro další české a evropské regiony. Po realizaci vznikne integrovaný inovační ekosystém, v němž budou všechny obce propojeny prostřednictvím platformy EMOS. Region se promění v živou laboratoř schopnou testovat a vyhodnocovat technologie v různých měřítkách – od malé vesnice po větší městys – a poskytovat kvalitní data i unikátní prostředí pro výzkum a praxi. Obce získají možnost prediktivně řídit svou infrastrukturu, efektivně čelit krizovým situacím a dosahovat významných úspor v oblasti energií, vody a odpadů. Region Podluží se stane regionem v ČR, který dokáže řešit klimatické výzvy v synergii a multidisciplinarity – propojením samospráv, firem, univerzit i občanů. Tím se region promění v otevřené „hrací pole“ pro technologický a procesní rozvoj veřejné správy, které bude inspirací i pro další území. Veřejná zakázka je tvořena 3 okruhy plnění: I. okruh: I.a EMOS Regionu Podluží – (Energy Management and Optimazition Systém – systém energetického managementu a optimalizace) pro vybrané obce Regionu Podluží. Předmětem je zrealizovat otevřenou architekturu Regionu Podluží jako regionální datovou, integrační a řídicí vrstvu pro budoucí rozvoj komunitní energetiky, správy majetku a digitálního řízení technologií v obcích. I. b EMOS obce Kostice (Energy Management and Optimazition Systém – systém energetického managementu a optimalizace). Předmětem je realizovat pilotní část pro obec Kostice, konkrétně nasazení modulu Datová inteligence (pokročilá analytika) a nasazení autonomního řízení vybraných technologií a zdrojů. Pilot Kostice má sloužit jako referenční a demonstrační část celého projektu. Součástí pilotu je zejména pokročilá analytika spotřeb a neefektivit, reporting, simulace opatření a autonomní řízení vybraných technologií, zejména FVE, akumulčních prvků, mikrokogenerace, rezervovaného maxima a dalších technologií. II. okruh: II. Činnost energetického konzultanta Předmětem tohoto okruhu je zajištění odborného energetického konzultanta pro oblast obecní energetiky. Energetický konzultant bude metodicky vést obec, případně další pověřené osoby ze strany obce nebo Regionu Podluží, při tvorbě energetické koncepce a při zavedení praktického systému energetického managementu. Součástí plnění je také praktické zaškolení určené osoby obce a Regionu Podluží pro práci v systému EMOS, případně v jiném obdobném energetickém manažerském systému používaném zadavatelem, a to v rozsahu 250 hodin. III. okruh: III. Investiční aktivity obce Kostice Cílem je vytvořit provozně bezpečný, energeticky efektivní a dlouhodobě servisovatelný místní energetický celek, v němž bude MaR nadřazeně řídit výrobu elektřiny a tepla, akumulaci, spotřebu a vzájemnou provázanost stávajících i nových technologií. Řešení musí být otevřené pro budoucí rozvoj, nesmí být závislé na výhradním vzdáleném přístupu výrobce a musí předat obci úplná provozní data, konfigurace a řídicí dokumentaci MaR. Součástí je řešení těchto oblastí: • centrální zdroj tepla pro řešené obecní objekty s přípravou na budoucí připojení Sokolovny; • kombinovaná výroba elektřiny a tepla v KGJ a koordinovaný provoz bivalentních zdrojů; • využití tepla v otopné soustavě a TV, akumulace a bezpečné měření přebytků suchým chladičem; • integrace KGJ, kotlů, FVE, BESS, měřidel a dalších navazujících technologií do společného řídicího systému MaR/ASŘ; Předmětem veřejné zakázky je povinnost zhotovitele zajišťovat po dobu 60 měsíců od převzetí díla plánovaný servis a objednané nezárucní práce v rozsahu a za ceny podle přílohy č. 8 Závazné cenové a smluvní formuláře pro hodnotící kritérium C. Modelová množství slouží k porovnání nabídek; skutečný počet motohodin, výjezdů a objednaných hodin zadavatel negarantuje. Předepsané servisní úkony budou hrazeny podle skutečného provozu a závazných jednotkových cen. Identificativo interno: Klimaticky odolná živá laboratoř Podluží

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 31100000 Motori, generatori e trasformatori elettrici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 09/11/2026

Data di fine durata: 30/07/2027

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 27 719 563,43 CZK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Acquisto innovativo

Descrizione: Inovativní prvek zakázky spočívá zejména v integraci jednotlivých energetických technologií do jednotného datového a řídicího systému, který umožní průběžně získávat, vyhodnocovat a využívat provozní a energetická data pro optimalizaci provozu energetických technologií a spotřeby energie. EMOS bude využívat data ze systémů MaR a SCADA a bude umožňovat jejich centralizované vyhodnocování, tvorbu energetických ukazatelů, reporting, identifikaci odchylek a podporu rozhodování o provozu a dalších investičních opatřeních.

Zakázka současně vytváří prostor pro využití pokročilých metod práce s energetickými daty, automatizovaného vyhodnocování provozu a postupné využití nástrojů umělé inteligence a prediktivních metod při optimalizaci energetického hospodářství. Součástí řešení je rovněž odborná spolupráce s energetickým konzultantem a možnost rozvoje řešení ve spolupráci s vysokými školami nebo výzkumnými organizacemi.

Appalti per l'innovazione: I lavori, le forniture o i servizi oggetto dell'appalto comportano un'innovazione di processo.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: A1. Cena za dodání a implementaci EMOS Regionu Podluží v Kč bez DPH 25 bodů

Descrizione: A1. Cena za dodání a implementaci EMOS Regionu Podluží v Kč bez DPH 25 bodů

Hodnotí se celková jednorázová cena bez DPH uvedená v souhrnu Přílohy č. 5 – Závazný cenový formulář EMOS Regionu Podluží. Jde o cenu za kompletní dodání a uvedení systému do provozu, která musí zahrnovat zejména: • dodání a implementaci systému; • konfiguraci, integrace a počáteční datové migrace; • zprovoznění, akceptační zkoušky a školení; • veškeré další jednorázové náklady nutné k řádnému zahájení provozu. • integraci všech měřidel, komunikačních bran a protokolů požadovaných výkazy výměř; pokud nabídnutý EMOS není totožný se stávajícím řešením v Kosticích, také úplnou migraci,

integraci nebo náhradu řešení Kostice bez dodatečné ceny. Počet bodů = (nejnižší jednorázová cena / hodnocená jednorázová cena) × 25

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: A.2. Provozní náklady EMOS Regionu Podluží za 5 let – 25 bodů

Descrizione: Hodnotí se celkové provozní náklady EmOS Regionu Podluží za 60 měsíců bez DPH uvedené v souhrnu Přílohy č. 5 – Závazný cenový formulář EMOS Regionu Podluží. Jde o součet všech pravidelných a nepravidelných nákladů za 60 měsíců provozu, které nejsou zahrnuty v jednorázové ceně. Jedná se zejména o licence, cloudové služby, servis, podporu, aktualizace, API, údržbu, zálohování a ukončení služby včetně předání dat. Provozní cena musí zahrnovat rovněž všechny licence, datové body, brány, převodníky a služby potřebné pro povinné integrace i pro všechny nabídnuté bodované nadstandardsy po celých 60 měsících. Počet bodů = (nejnižší provozní náklady / hodnocené provozní náklady) × 25 Závazné rozdělení položek stanoví Příloha č. 5 – Závazný cenový formulář EMOS Regionu Podluží. Každý náklad smí být započten právě jednou. Obsahuje-li plnění jednorázovou i opakovanou část, dodavatel je uvede jako dvě samostatně oceněné položky. U nákladu zahrnutého v jiné položce uvede dodavatel její ID. Náklad nezbytný pro povinné minimum nebo nabídnutý nadstandard, který není samostatně oceněn, se považuje za zahrnutý v jiné oceněné položce a nesmí být následně účtován nad rámec nabídkové ceny.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: A.3 Technická a funkční kvalita EMOS – 45 bodů

Descrizione: Všechny položky představují nadstandard nad povinným minimem technické specifikace; splnění povinných požadavků body nepřináší. A3.1 Otevřenost, API a integrace – max. 14 bodů REST API – čtení: automatizované čtení všech měřených, vypočtených a historických dat vč. časových značek, kvality dat a metadat, JSON, OpenAPI 3.0+ – 5 b. REST API – zápis do MaR/ASŘ: bezpečný přenos povelů/hodnot, autentizace, oprávnění, audit a možnost blokace zápisů; bez obcházení logiky MaR/ASŘ – 5 b. Automatický export: plánovaný export CSV/JSON bez zásahu dodavatele a bez poplatku – 1 b. Modbus TCP/RTU: podpora dalších zařízení po dobu 60 měsíců bez samostatně placeného převodníku – 1 b. OPC UA: nativní podpora dalších technologií po dobu 60 měsíců bez placeného převodníku – 1 b. MQTT: nativní podpora vč. zabezpečené autentizace a správy témat po dobu 60 měsíců bez placeného převodníku – 1 b. A3.2 Predikce, optimalizace a řízení – max. 13 bodů Predikce spotřeby ≥24 h, interval ≤15 min, aktualizace ≥1×/h – 2 b. Predikce výroby FVE ≥24 h, interval ≤15 min, s předpovědí počasí – 2 b. Řízení výkonových špiček podle limitu a priorit, bezpečný přenos do MaR/ASŘ – 2 b. Automatický plán nabíjení/vybíjení BESS dle predikce, SoC, limitů a rezervy – 2 b. Optimalizace podle hodinových/čtvrthodinových cen elektřiny s respektováním omezení – 2 b. Řízené nabíjení EV přes OCPP 1.6J+ se Smart Charging; při absenci stanice ověření v testovacím prostředí – 1 b. Automatický měsíční report výroby, spotřeby, sdílení, přetoků, špiček, úspor a využití baterie vč. metodiky – 1 b. Připravenost na budoucí flexibilitu: zabezpečené rozhraní pro externí dispečerský požadavek a export disponibilního výkonu – 1 b. A3.3 Pokročilá kybernetická bezpečnost – max. 7 bodů Povinné minimum vychází z technické specifikace; body pouze za vyšší závazky. Nezávislý penetrační test před akceptací a odstranění kritických/vysokých nálezů – 2 b. Nezávislý penetrační test min. 1× ročně po dobu podpory – 1 b. Export bezpečnostních/auditních záznamů do externího systému a retence min. 24 měsíců – 1 b. Sledování zranitelností; opravy kritických do 14 dnů

a vysokých do 30 dnů od opravy výrobcem – 1 b. Plán reakce na kybernetický incident, každoroční aktualizace a cvičení se zadavatelem – 1 b. Čtvrtletní test obnovitelnosti dat a konfigurací ze záloh – 1 b. A3.4 SLA, dostupnost a obnova provozu – max. 7 bodů Minimum: dostupnost $\geq 99,5$ % měsíčně, kritický incident do 4 h, RPO/RTO ≤ 24 h. Dostupnost: 99,50–99,89 % = 0 b.; 99,90–99,94 % = 1 b.; $\geq 99,95$ % = 2 b. Reakce na kritický incident 24/7: do 4 h = 0 b.; do 2 h = 1 b.; do 1 h = 2 b. RTO/RPO: $\leq 24/24$ h = 0 b.; $\leq 12/8$ h = 1 b.; $\leq 8/4$ h = 2 b. Proaktivní dohled: automatická detekce kritického incidentu a oznámení do 15 min – 1 b. Horší hodnota než povinné minimum znamená nesplnění technických podmínek. Úrovně se nesčítají; hodnotí se nejlepší zcela splněná úroveň. Reakční doby a RTO/RPO běží 24/7 v kalendářních hodinách. Kritickým incidentem je úplná nedostupnost, závažná chyba/ztráta dat, výpadek kritické integrace, kybernetický incident s dopadem na provoz nebo ztráta řídicí funkce, je-li součástí plnění. A3.5 Exit strategie a předání dat – max. 4 body Minimum: vlastnictví dat zadavatelem, úplný export dat, metadat, konfigurací a dokumentace do 30 dnů a nezbytná migrační součinnost. Úplný export do 10 pracovních dnů bez příplatku, v otevřeném strojově zpracovatelném formátu – 1 b. Zabezpečený repozitář s průběžně aktualizovanou dokumentací, datovým modelem, integrační dokumentací, síťovými schématy, seznamem bodů a konfiguracemi; aktualizace do 5 pracovních dnů od změny – 1 b. Min. 40 hodin odborné migrační součinnosti zahrnutých v ceně – 1 b. Min. 12 měsíců přístupu k historii v režimu read-only nebo samostatný prohlížeč bez licence/poplatku – 1 b. Podrobněji viz zadávací dokumentace.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: B1. Zkušenosti energetického konzultanta

Descrizione: Při hodnocení zkušeností energetického konzultanta musí být splněny následující podmínky: • Minimálně ukončené středoškolské vzdělání. • Disponuje platným oprávnění energetického specialisty dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií. • Praxe alespoň 5 let v pozici energetického specialisty při realizaci alespoň 3 zakázek pro veřejné zadavatele (zejména obce, města, svazky obcí, příspěvkové organizace nebo jiné subjekty veřejné správy), v oblasti energetiky, tj. v oblasti energetického managementu, zpracování energetických analýz, optimalizace spotřeby energií, provozu energetických technologií nebo zavádění systémů energetického řízení pro , přičemž za zrealizované se považují pouze zcela dokončené (předané) zakázky. • Tato osoba bude zajišťovat metodickou a konzultační podporu po spuštění systému EMOS, tj. osoba, která je začleněna v okruhu plnění označeném jako „II. Činnost energetického konzultanta“, v rozsahu plnění 250 hodin. • Tato osoba se bude prokazatelně podílet na provádění díla, které je předmětem této veřejné zakázky ve funkci energetik/energetický konzultant (tato osoba bude uvedena ve smlouvě o dílo). Nejvýše je možné předložit 5 zkušeností, které musejí být podrobně popsány v příslušné části přílohy č. 12 Hodnocení činnosti energetického konzultanta – název akce, popis projektu, identifikace objednatele vč. uvedení kontaktní osoby a kontaktu (mail, telefon), měsíc a rok dokončení a předání dokumentu a čestné prohlášení, že se uvedená osoba energetického konzultanta osobně na vypracování uvedeného dokumentu podílela. Účastník zadávacího řízení dále doloží ověřitelný doklad o tom, že se uvedená osoba na vypracování dokumentu osobně podílela, a to v souladu s výše uvedenými požadavky pro toto hodnotící kritérium: • titulní nebo identifikační strana zpracovaného dokumentu (např. energetické analýzy, energetické koncepce, energetického plánu, studie nebo jiného výstupu), kde je uvedeno jméno energetického konzultanta jako zpracovatele, spolupracujícího odborníka nebo člena realizačního týmu, nebo • část dokumentace či výstupu, kde je navržený energetický konzultant uveden jako zpracovatel, odborný garant, člen realizačního týmu nebo osoba

odpovědná za konkrétní odbornou část plnění, nebo • potvrzení objednatele referenční zakázky, ze kterého vyplývá účast navrženého energetického konzultanta na realizaci zakázky a jeho odborná role. Pro účely hodnocení tohoto subkritéria se započítávají pouze referenční zakázky nad rámec minimálního požadavku technické kvalifikace stanoveného v zadávací dokumentaci. Referenční zakázky, kterými účastník prokazuje splnění kvalifikace, se do hodnocení tohoto subkritéria nezapočítávají. Účastník může pro účely hodnocení předložit pouze další referenční zakázky, tj. zakázky nad rámec požadovaných minimálně 3 referencí. Každá započítávaná reference musí splňovat požadavky stanovené pro hodnocené reference, zejména musí být dokončena, musí se vztahovat k činnosti navrženého energetického konzultanta a musí být doloženo jeho osobní zapojení do realizace zakázky. Dokumenty k doložení splnění kritéria č. B1. postačí doložit v prosté kopii. Bez prokazatelného dokladu nelze zkušenost pro hodnocení kritéria č. B1 uznat. Za každou doloženou zkušenost obdrží účastník zadávacího řízení pro hodnocení kritéria č. B1 - 12 bodů. Nejvyšší možný zisk je tak za kritérium č. B1 - 60 bodů. Nepředloží-li účastník zadávacího řízení žádnou uznatelnou zkušenost pro toto hodnotící kritérium, obdrží 0 bodů za toto hodnotící kritérium č. B1. Seznam zkušeností pro hodnocení kritéria č. B1. nemůže být dodatečně (po uplynutí lhůty po podání nabídek) nově doplňován či rozšiřován. V případě, že údaje uvedené v příslušné části přílohy č. 12 pro hodnocení tohoto kritéria č. B1. nebudou úplné či jednoznačné a nebudou zcela jistě naplňovat veškeré požadavky stanovené výše, příslušná zkušenost nebude moci být uznána pro účely hodnocení nabídky. V případě, že účastník nenaplní zčásti či vůbec kritéria stanovená pro účely hodnocení dle kritéria č. B1., není to důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: B2. Technická odbornost v MAR, SCADA, FVE, BESS a KGJ

Descrizione: V rámci tohoto subkritéria bude hodnocena odborná zkušenost navrženého energetického konzultanta v oblastech technologií a systémů, které jsou předmětem plnění veřejné zakázky, zejména v oblasti měření a regulace (MaR), dohledových a řídicích systémů SCADA, fotovoltaických elektráren (FVE), bateriových úložišť (BESS) a kogeneračních jednotek (KGJ). Hodnocena bude pouze praktická zkušenost navrženého energetického konzultanta získaná při realizaci dokončených zakázek, na kterých se tato osoba osobně podílela v odborné roli odpovídající dané oblasti. Za každou níže uvedenou odbornou oblast získá účastník stanovený počet bodů, pokud doloží alespoň jednu relevantní dokončenou zakázku, na které se navržený energetický konzultant osobně podílel. Jedna referenční zakázka může být použita pro více odborných oblastí, pokud z doložených podkladů jednoznačně vyplývá rozsah činností konzultanta v jednotlivých oblastech. Oblast hodnocené odbornosti Maximální počet bodů Měření a regulace (MaR) 8 bodů SCADA systémy, vizualizace, datová rozhraní a monitoring provozních technologií 8 bodů Fotovoltaické elektrárny (FVE) a jejich integrace do energetického řízení 8 bodů Bateriová úložiště (BESS) a jejich vazby na energetický management 8 bodů Kogenerační jednotky (KGJ) a jejich provozní integrace 8 bodů Celkem 40 bodů Účastník zadávacího řízení dále doloží ověřitelný doklad o tom, že se uvedená osoba na vypracování dokumentu osobně podílela, a to v souladu s výše uvedenými požadavky pro toto hodnotící kritérium: • titulní nebo identifikační strana zpracovaného dokumentu (s uvedením oblasti, která je v dokumentu řešena), kde je uvedeno jméno energetického konzultanta jako zpracovatele, spolupracujícího odborníka nebo člena realizačního týmu, nebo • část dokumentace či výstupu, kde je navržený energetický konzultant uveden jako zpracovatel, odborný garant, člen realizačního týmu nebo osoba odpovědná za konkrétní odbornou část plnění, nebo • potvrzení objednatele referenční

zakázky, ze kterého vyplývá účast navrženého energetického konzultanta na realizaci zakázky a jeho odborná role. Dokumenty k doložení splnění kritéria č. B2. postačí doložit v prosté kopii. Bez prokazatelného dokladu nelze zkušenost pro hodnocení kritéria č. B2. uznat. Seznam zkušeností pro hodnocení kritéria č. B2. nemůže být dodatečně (po uplynutí lhůty po podání nabídek) nově doplňován či rozšiřován. V případě, že údaje uvedené v příslušné části přílohy č. 12 pro hodnocení tohoto kritéria č. B2. nebudou úplné či jednoznačné a nebudou zcela jistě naplňovat veškeré požadavky stanovené výše, příslušná zkušenost nebude moci být uznána pro účely hodnocení nabídky. V případě, že účastník nenaplní zčásti či vůbec kritéria stanovená pro účely hodnocení dle kritéria č. B2., není to důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: C1. Cena za realizaci a uvedení do provozu v Kč bez DPH

Descrizione: Účastníci do této části uvedou součet hodnot díla dle předložených výkazů
výměr: Výkaz výměr – Investiční aktivity obce Kostice Počet bodů = (nejnižší cena /
hodnocená cena) × 60

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: C2. Cena v Kč bez DPH servisu KGJ pro 20.000 mth

Descrizione: Účastníci využijí přílohu č. 8 Závazné cenové a servisní formuláře pro hodnotící kritérium C. Součástí tohoto cenového subkritéria je doložení do nabídky dokladu oficiálního servisního plánu výrobce KGJ.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: C3. Cena servisu ostatních technologií za 60 měsíců

Descrizione: Účastníci uvedou se samostatně každý předepsaný servisní úkon a povinný poplatek včetně práce, dopravy, materiálu, licencí a aktualizací. Období 0–24 měsíců a 25–60 měsíců se ocení odděleně. MaR musí obsahovat preventivní kontrolu PLC/HMI, zálohu programu, kontrolu komunikací a vzdáleného přístupu; pokud nejsou licence nebo aktualizace placené, uvede se 0 Kč. Účastníci využijí přílohu č. 8 Závazné cenové a servisní formuláře pro hodnotící kritérium C. Kotle a vytápění BESS Chladič, čerpadla, akumulace Předávací stanice a měřidla MaR – preventivní servis MaR – licence, aktualizace, podpora CELKEM ZA 60 MĚSÍCŮ

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: C4. Modelová cena hodinových sazeb

Descrizione: Sazby v záruční době a po záruce se uvedou odděleně. Modelová cena každého řádku = sazba v záruce × model v záruce + sazba po záruce × model po záruce. Množství slouží pouze k hodnocení; skutečně objednané nezáruční práce budou hrazeny podle nabídnutých jednotkových sazeb. Záruční vady jsou vždy bezplatné.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: C5. Doba příjezdu v celých hodinách

Descrizione: C5. Doba příjezdu v celých hodinách Účastníci využijí přílohu č. 8 Závazné cenové a servisní formuláře pro hodnotící kritérium C. Kritickou poruchou je zejména stav znemožňující bezpečný provoz nebo koordinované řízení výroby elektřiny a tepla, výpadek dodávky tepla, odstavení KGJ nebo zásadní porucha MaR, kterou nelze odstranit vzdáleně. Body budou přiděleny takto: • příjezd do 12 hodin včetně – 10 bodů; • příjezd nad 12 hodin do 24 hodin včetně – 6 bodů; • příjezd nad 24 hodin do 36 hodin včetně – 3 body; • příjezd nad 36 hodin do 48 hodin včetně – 0 bodů. Délka záruky se nehodnotí. Záruční doba je stanovena smlouvou shodně pro všechny dodavatele.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: A.4 Cena za dodání a implementaci EMOS Kostice – 5 bodů

Descrizione: Hodnotí se celková cena bez DPH uvedená ve výkazu výměr „Rozpočet EMOS Kostice“. Jde o cenu za kompletní dodání a uvedení systému do provozu. Počet bodů = (nejnižší jednorázová cena / hodnocená jednorázová cena) × 5

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/region-podluzi>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/region-podluzi>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 26/10/2026 08:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 200 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti

úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: PMCS s.r.o.

Numero di registrazione: 03313590

Indirizzo postale: Lanžhotská 3448

Località: Břeclav
Codice postale: 69002
Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Paese: Cechia
E-mail: martina.pokorna@pmcs.cz
Telefono: +420 739432140

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numero di registrazione: 65349423
Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Località: Brno
Codice postale: 60200
Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Paese: Cechia
E-mail: posta@uohs.cz
Telefono: +420 542167111
Indirizzo internet: <https://uohs.gov.cz>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Region Podluží
Numero di registrazione: 69650284
Indirizzo postale: Náměstí 177/2
Località: Lanžhot
Codice postale: 69151
Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Paese: Cechia
E-mail: info@podluzi.cz
Telefono: +420 518373115
Profilo del committente: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/region-podluzi>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

597696-2026

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Z důvodu poskytnutí Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 dochází k prodloužení lhůty pro podání nabídek do 26.10.2026, 8:00 hodin. Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 je uveřejněno na profilu zadavatele.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001

Descrizione delle modifiche: Z důvodu poskytnutí Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 dochází k prodloužení lhůty pro podání nabídek do 26.10.2026, 8:00 hodin. Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 je uveřejněno na profilu zadavatele.

I documenti di gara sono stati modificati il: 21/09/2026

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ba120453-ffe3-46b2-976a-42cc8f7eaf5c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/09/2026 14:04:57 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 652719-2026

Numero dell'edizione della GU S: 183/2026

Data di pubblicazione: 22/09/2026