

652732-2026 - Gara

Belgio – Impianti idrici – Location , installation et maintenance de fontaines raccordée au réseau d'eau potable

OJ S 183/2026 22/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Forniture

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Cliniques universitaires Saint Luc

E-mail: benoit.dumoulin@saintluc.uclouvain.be

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Location , installation et maintenance de fontaines raccordée au réseau d'eau potable

Descrizione: Le présent marché a pour objet la mise à disposition de fontaines à eau dans le cadre d'un contrat de location destiné à équiper les différents sites et cliniques des pouvoirs adjudicateurs. Dans ce cadre, le titulaire assure l'ensemble des prestations nécessaires à l'exploitation des équipements pendant toute la durée du marché. Le marché comprend notamment : • La fourniture et la mise à disposition des équipements ; • L'installation et la mise en service ; • La maintenance préventive et corrective ; • Le remplacement des filtres et autres consommables nécessaires au bon fonctionnement des équipements ; • Les opérations de désinfection, de décontamination et d'assainissement ; • Les réparations nécessaires au maintien en parfait état de fonctionnement des équipements ; • La reprise et l'enlèvement des fontaines à eau en fin de marché. Les équipements pourront être installés, déplacés, remplacés ou retirés au sein des différents sites et cliniques des pouvoirs adjudicateurs en fonction de l'évolution des besoins pendant la durée du marché. Le marché vise à garantir aux pouvoirs adjudicateurs la mise à disposition continue de fontaines à eau en parfait état de fonctionnement, sans investissement initial en acquisition des équipements. La valeur annuelle du marché est estimée à 138.000 € HTVA

Identificativo della procedura: d9ca8f8d-af23-4327-8c63-649946e8f56e

Identificativo interno: PPP0HW-1063/6356/HUNI\2026-1-1063\ Fontaines à eau

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 39370000 Impianti idrici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)
Paese: Belgio

2.1.3. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 1 103 216,32 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Location , installation et maintenance de fontaines raccordée au réseau d'eau potable
Descrizione: Le présent marché a pour objet la mise à disposition de fontaines à eau dans le cadre d'un contrat de location destiné à équiper les différents sites et cliniques des pouvoirs adjudicateurs. Dans ce cadre, le titulaire assure l'ensemble des prestations nécessaires à l'exploitation des équipements pendant toute la durée du marché. Le marché comprend notamment : • La fourniture et la mise à disposition des équipements ; • L'installation et la mise en service ; • La maintenance préventive et corrective ; • Le remplacement des filtres et autres consommables nécessaires au bon fonctionnement des équipements ; • Les opérations de désinfection, de décontamination et d'assainissement ; • Les réparations nécessaires au maintien en parfait état de fonctionnement des équipements ; • La reprise et l'enlèvement des fontaines à eau en fin de marché. Les équipements pourront être installés, déplacés, remplacés ou retirés au sein des différents sites et cliniques des pouvoirs adjudicateurs en fonction de l'évolution des besoins pendant la durée du marché. Le marché vise à garantir aux pouvoirs adjudicateurs la mise à disposition continue de fontaines à eau en parfait état de fonctionnement, sans investissement initial en acquisition des équipements. La valeur annuelle du marché est estimée à 138.000 € HTVA
Identificativo interno: HUNI\2026-1-1063\ Fontaines à eau_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture
Classificazione principale (cpv): 39370000 Impianti idrici
Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Options exigées (Système de gazéification intégré Compatible avec CO# alimentaire)

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 10, Avenue Hippocrate

Località: Bruxelles

Codice postale: 1200

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: Cliniques universitaires Saint Luc

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Avenue de Fré 206

Località: Bruxelles

Codice postale: 1180

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: Cliniques de l'Europe (Pharmacie – Site Ste-Elisabeth)

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 150 Rue de Linthout

Località: Bruxelles

Codice postale: 1040

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: Cliniques de l'Europe (Pharmacie – Site St-Michel)

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Boulevard du Jardin Botanique 32

Località: Bruxelles

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: Clinique St-Jean

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rue des cendres n°7

Località: Bruxelles

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: Clinique St-Jean (alimentation)

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Avenue Reine Fabiola , 9

Località: Ottignies

Codice postale: 1340

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: Clinique Saint-Pierre Ottignies

5.1.3. Durata stimata

Durata: 96 Mesi

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 1 103 216,32 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: 1.750.000 €

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Le soumissionnaire fournira une déclaration reprenant son chiffre d'affaires annuel réalisé dans le domaine d'activité concerné par le présent marché au cours des trois derniers exercices disponibles. Cette déclaration précisera le chiffre d'affaires de chaque exercice et sera accompagnée, le cas échéant, de tout document permettant d'en vérifier l'exactitude (comptes annuels approuvés, attestation du réviseur, extrait de bilan, etc.). Niveau(x) minimal(aux): Le chiffre d'affaires annuel moyen réalisé dans le domaine d'activité concerné par le présent marché au cours des trois derniers exercices disponibles doit être au moins égal à la valeur annuelle estimée du marché.

Criterio: Referenze su fornitura specifiche

Descrizione del criterio di selezione: Une liste des principales livraisons effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons sont prouvées par des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente ou, lorsque le destinataire a été un acheteur privé par une attestation de l'acheteur ou à défaut simplement par une déclaration du fournisseur. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire fournit au minimum trois références réalisées au cours des trois dernières années, portant sur la fourniture, la location, l'installation ou la maintenance de fontaines à eau ou d'équipements comparables. Ces références doivent démontrer une expérience suffisante dans l'exécution de marchés d'ampleur similaire. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de vérifier l'exactitude des références fournies

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: * * Conformément à la réglementation belge relative aux marchés publics, le pouvoir adjudicateur, peut, à quelque stade que ce soit de la procédure, exclure un candidat/soumissionnaire qui a été condamné par le biais d'une décision pénale suite à une infraction relative à son intégrité professionnelle. Le non-respect de la législation environnementale et sociale peut être considéré comme un délit qui affecte l'intégrité professionnelle. Dès que ce délit a été constaté par un jugement ou arrêt passé en force de chose jugée, il peut être utilisé comme motif d'exclusion, indépendamment de l'état de la procédure. Par législation sociale, sont entendus les textes suivants : - la loi du 10 mai 2007 tendant à lutter contre certaines formes de discrimination, la loi du 10 mai 2007 modifiant la loi du 30 Juillet 1981 tendant à lutter contre les discriminations et réprimant certains actes inspirés par le racisme ou la xénophobie et la loi du 10 mai 2007 tendant à lutter contre la discrimination entre les femmes et les hommes. - loi du 4 août 1996 relative au bien-être des

travailleurs lors de l'exécution de leur travail, en particulier le chapitre Vbis. Dispositions spécifiques concernant la prévention des risques psychosociaux au travail dont le stress, la violence et le harcèlement moral ou sexuel au travail. * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. * Conformément à la réglementation belge relative aux marchés publics, le pouvoir adjudicateur, peut, à quelque stade que ce soit de la procédure, exclure un candidat/soumissionnaire qui a été condamné par le biais d'une décision pénale suite à une infraction relative à son intégrité professionnelle. Le non-respect de la législation environnementale et sociale peut être considéré comme un délit qui affecte l'intégrité professionnelle. Dès que ce délit a été constaté par un jugement ou arrêt passé en force de chose jugée, il peut être utilisé comme motif d'exclusion, indépendamment de l'état de la procédure. Par législation sociale, sont entendus les textes suivants : - la loi du 10 mai 2007 tendant à lutter contre certaines formes de discrimination, la loi du 10 mai 2007 modifiant la loi du 30 Juillet 1981 tendant à lutter contre les discriminations et réprimant certains actes inspirés par le racisme ou la xénophobie et la loi du 10 mai 2007 tendant à lutter contre la discrimination entre les femmes et les hommes. - loi du 4 août 1996 relative au bien-être des travailleurs lors de l'exécution de leur travail, en particulier le chapitre Vbis. Dispositions spécifiques concernant la prévention des risques psychosociaux au travail dont le stress, la violence et le harcèlement moral ou sexuel au travail.

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualité du service - dépannage et maintenance

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Performance environnementale

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1063/HW/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: La durée maximale du marché est justifiée par la nécessité d'assurer la continuité du service sur l'ensemble des sites des pouvoirs adjudicateurs ainsi que par les contraintes liées à l'installation, à la maintenance préventive et corrective, au remplacement des consommables et au suivi sanitaire des équipements. Le remplacement fréquent du titulaire entraînerait des opérations de désinstallation, de réinstallation et de revalidation sanitaire générant des contraintes opérationnelles disproportionnées. Compte tenu de la durée de vie usuelle des fontaines à eau professionnelles correctement entretenues et des objectifs de durabilité poursuivis par les pouvoirs adjudicateurs, le marché est conclu pour une durée initiale de quarante-huit (48) mois, renouvelable quatre (4) fois pour une période de douze (12) mois. La durée totale du marché ne pourra excéder nonante six (96) mois.

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNAL DE PREMIÈRE INSTANCE FRANCOPHONE DE BRUXELLES

Informazioni sui termini per il riesame: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIÈRE INSTANCE FRANCOPHONE DE BRUXELLES

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Cliniques universitaires Saint Luc

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TRIBUNAL DE PREMIÈRE INSTANCE FRANCOPHONE DE BRUXELLES

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Cliniques universitaires Saint Luc

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Cliniques universitaires Saint Luc

Numero di registrazione: BE0416.885.016

Indirizzo postale: 10, Avenue Hippocrate

Località: Bruxelles

Codice postale: 1200

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

Referente: Benoît Dumoulin
E-mail: benoit.dumoulin@saintluc.uclouvain.be
Telefono: +32 27649197
Fax: +32 27643703
Indirizzo internet: <https://www.saintluc.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TRIBUNAL DE PREMIÈRE INSTANCE FRANCOPHONE DE BRUXELLES

Numero di registrazione: BE0308357753

Indirizzo postale: RUE DES QUATRE BRAS, 13

Località: BRUXELLES

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be

Telefono: +32 25087111

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numero di registrazione: BE 0475.480.736

Località: Antwerpen / Anvers

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

E-mail: info@3p.eu

Telefono: +32 3 294 30 51

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: FPS Policy and Support

Numero di registrazione: BE 0671.516.647

Località: Brussels

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7942ad25-9ed5-4675-ba22-a35ca335d54f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 652732-2026

Numero dell'edizione della GU S: 183/2026

Data di pubblicazione: 22/09/2026