

652857-2026 - Gara

Polonia – Servizi di progettazione architettonica – BP-DZP.2612.1.2026

OJ S 183/2026 22/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Agencja Mienia Wojskowego

E-mail: dzp.sz@amw.com.pl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: BP-DZP.2612.1.2026

Descrizione: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie wymaganych warunków, uzgodnień, opinii, odstępstw i decyzji administracyjnych, w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, a następnie sprawowanie wielobranżowego nadzoru autorskiego dla inwestycji polegającej na budowie internatu dla kadry wojskowej na 80 miejsc wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce ewidencyjnej nr 3/211, obręb 0003, Świdwin.

Identificativo della procedura: 31abf242-d811-4c6e-9835-93738545b830

Identificativo interno: BP-DZP.2612.1.2026

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać pod adresem [-https://amw.ezamawiajacy.pl](https://amw.ezamawiajacy.pl)

Wniosek o dopuszczenie, Oferty należy przesyłać na adres podany powyżej.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione, 71242000 Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi, 71245000 Piani di approvazione, piani di esecuzione e specifiche, 71244000 Calcolo dei costi, monitoraggio dei costi, 71248000 Supervisione di progetti e documentazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Szczeciński (PL428)

Paese: Polonia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Corruzione: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: art. 108 ust. 1 pkt 1 pkt 1 lit h i 2 ustawy Pzp

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 108 ust 2 ustawy Pzp Podstawy wykluczenia wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. - o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835). Więcej informacji w rozdziale VII SWZ.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: art. 108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: OS Q40 Świdwin – budowa budynku internatu
Descrizione: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie wymaganych warunków, uzgodnień, opinii, odstępstw i decyzji administracyjnych, w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, a następnie sprawowanie wielobranżowego nadzoru autorskiego dla inwestycji polegającej na budowie internatu dla kadry wojskowej na 80 miejsc wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce ewidencyjnej nr 3/211, obręb 0003, Świdwin.
Identificativo interno: BP-DZP.2612.1.2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione , 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione, 71245000 Piani di approvazione, piani di esecuzione e specifiche, 71244000 Calcolo dei costi, monitoraggio dei costi, 71248000 Supervisione di progetti e documentazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Szczeciński (PL428)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 360 Giorni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì
Informazioni supplementari: 1. Zamówienie podstawowe: - rozpoczęcie od dnia podpisania umowy - zakończenie 360 dni od dnia podpisania umowy w zakresie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie nadzoru autorskiego do 5 lat od dnia zakończenia realizacji prac projektowych z uzyskaniem wszelkich zgód i pozwoleń. 2. Wymagania w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami MAJĄ ZASTOSOWANIE ZGODNIE Z WYMOGAMI DOSTĘPNOŚCI DOJŚĆ I DOJAZDÓW DO OBIEKTU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW PRAWA Z CZĘŚCI JAKO OBIEKTY WOJSKOWY MOŻLIWE ZWOLNIENIA UZGADNIANE NA ETAPIE PROJEKTOWANIA Z BIUREM PROJEKTOWYM PO ANALIZIE WSZYSTKICH PRZEPISÓW. 3. Postępowanie jest prowadzone w trybie negocjacji z ogłoszeniem. Zamawiający zamierza zastosować ten tryb, zgodnie z art. 153 ust. 2 Ustawy PZP bez uprzednich negocjacji nie może dokonać wyboru rozwiązania zaspokajającego jego potrzeby, w szczególności z uwagi na konieczność dostosowania łatwo dostępnych na rynku usług projektowych do złożonych uwarunkowań inwestycji oraz potrzebę wypracowania rozwiązań projektowych i organizacyjnych. •wybór i optymalizacja technologii realizacji, w tym ocena zasadności prefabrykacji; •ustalenie zakresu i poziomu wykorzystania metodyki BIM oraz standardów wymiany danych; •uwarunkowania terenu zamkniętego i sąsiedztwa lotniska wojskowego, w tym klimat akustyczny, ograniczenia wysokościowe i uzgodnienia z właściwymi organami; •variantowanie źródeł ciepła, wentylacji, retencji wód opadowych, elektromobilności i rozwiązań proekologicznych; •powiązanie harmonogramu projektowania z decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami i możliwym zakończeniem umowy po etapie koncepcji; •konieczność optymalizacji kosztu budowy, czasu realizacji, trwałości i kosztów eksploatacyjnych.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 100

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Waga kryterium – 100%

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: https://amw.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet?MP_module=demand&MP_action=status_tab&demandIdentity=321228

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: w dokumentach zamówienia

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Warunki dotyczące zmian umowy zawarte są w OPIS POTRZEB I WYMAGANIÓR oraz załącznikach

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Agencja Mienia Wojskowego

Organizzazione che tratta le offerte: Agencja Mienia Wojskowego

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Agencja Mienia Wojskowego

Numero di registrazione: 526-10-38-122

Servizio: Oddział Regionalny w Szczecinie

Indirizzo postale: ul. Nowowiejska 26A

Località: Warszawa

Codice postale: 00-911

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

Referente: Oddział Regionalny w Szczecinie

E-mail: dzp.sz@amw.com.pl

Telefono: 914472107

Indirizzo internet: <https://amw.com.pl/>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Profilo del committente: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza
Numero di registrazione: 5262239325
Servizio: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Indirizzo postale: ul. Postępu 17A
Località: Warszawa
Codice postale: 02-676
Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Paese: Polonia
Referente: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefono: 224587801

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. **ORG-0000**

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union
Numero di registrazione: PUBL
Località: Luxembourg
Codice postale: 2417
Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)
Paese: Lussemburgo
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 04aa2c59-0e11-4878-bfd7-fd1542f5bc36 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 17/09/2026 12:47:12 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 652857-2026
Numero dell'edizione della GU S: 183/2026
Data di pubblicazione: 22/09/2026